

CZĘŚĆ TEKSTOWA

zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza

1. W części I Informacje wprowadzające:

1) w pkt 1 **Podstawa prawna opracowania** dodaje się punkt 1.6 o brzmieniu:
„1.6 Uchwała Nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.”

2) w pkt 2 **Jednostka projektowa** dodaje się p.pkt 2.3 o brzmieniu:
„2.3 Zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza

PRO-PLAN Pracownia Urbanistyczna Iwona Czaplńska

- mgr inż. Marek Czaplński nr uprawnień urbanistycznych nr 1629
- dr inż. Jakub Kostecki”

3) w pkt 2 **Jednostka projektowa** dodaje się p.pkt 2.6 o brzmieniu:
„2.6 Zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza – zmiana funkcji terenu

1. Konieczność zmiany studium, na podstawie uchwały Nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r., związana jest z wnioskiem inwestora z dnia 22 grudnia 2022 r., dotyczącym rozpoczęcia inwestycji polegającej na lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na gruntach działki nr ewid. 204/2 położonej w obrębie Przełazy gmina Lubrza. Koniecznym działaniem jest sporządzenie miejscowego planu obejmującego cały teren należący do inwestora. Aktualnie na terenie obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr III/13/98 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 18 grudnia 1998 r w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lubrza. Ustala on pod symbolem C6 KS + UT funkcje terenu: usługi komunikacyjne i turystyczne, które nie odpowiadają potrzebom inwestora. Realizacja założeń planu związanych z zabudową mieszkaniową jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą nr III/27/2002 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, z późniejszymi zmianami. W obowiązującym studium tereny ww. działki to tereny usług z zielenią towarzyszącą i zabudowy lotniskowej, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na całej działce nr ewid. 204/2 będzie sprzeczne z ustaleniami studium, dlatego studium w tym zakresie wymaga zmiany.

2. Zmianę nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza przyjęto uchwałą nr

4) w pkt 3 **Części składowe studium** dodaje się p.pkt 3.1.3 o brzmieniu:
„3.1.3. Część opisowa zmiany nr 3 studium: Przedmiotem zmiany nr 3 studium jest zmiana funkcji i zasad zagospodarowania obszaru położonego w obrębie Przełazy (działka nr ewid. 204/2), tereny usług z zielenią towarzyszącą i zabudowy lotniskowej. Celem zmiany studium jest wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie objętym zmianą studium.

5) w pkt 3 **Części składowe studium** dodaje się p.pkt 3.2.3 o brzmieniu:
„3.2.3. Część graficzna zmiany nr 3 studium
Zmiana nr 3 studium w strukturze funkcjonalno – przestrzennej zgodnie z oznaczeniami w części graficznej studium „kierunki zagospodarowania przestrzennego” zmienia: tereny usług z zielenią towarzyszącą i zabudowy lotniskowej na tereny funkcji mieszkaniowej: