

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU

**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

GMINY LUBRZA

gmina Lubrza
powiat świebodziński
województwo lubuskie

Opracowanie:
dr inż. Jakub Kostecki

maj 2023 r.

Spis treści

1.	Informacje o projektowanym dokumencie	4
1.1.	Główne cele opracowania	4
1.2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	5
1.3.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	6
1.4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	6
1.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko	7
1.6.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	7
2.	Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem	8
2.1.	Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	8
2.1.1.	Powietrze.....	9
2.1.2.	Wody powierzchniowe i podziemne	9
2.1.3.	Gleby i ukształtowanie powierzchni	9
2.1.4.	Klimat akustyczny	10
2.1.5.	Pole elektromagnetyczne	10
2.1.6.	Różnorodność biologiczna	10
2.1.7.	Obszary chronione.....	12
2.1.7.1.	Parki narodowe	12
2.1.7.2.	Rezerваты przyrody	12
2.1.7.3.	Parki krajobrazowe	12
2.1.7.4.	Obszary chronionego krajobrazu.....	12
2.1.7.5.	Obszary Natura 2000	12
2.1.7.6.	Pomniki przyrody.....	12
2.1.7.7.	Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej	13
2.1.7.8.	Użytki ekologiczne	13
2.1.7.9.	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.....	13
2.1.7.10.	Siedliska przyrodnicze	13
2.1.7.11.	Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów	13
2.1.7.12.	Korytarze ekologiczne	13
2.1.8.	Surowce mineralne.....	13
2.1.9.	Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa	13
2.2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	14

2.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	14
2.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	14
2.5.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	15
2.6.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska	16
2.6.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i siedliska przyrodnicze	16
2.6.2.	Oddziaływanie na ludzi.....	17
2.6.3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	17
2.6.4.	Oddziaływanie na powietrze	17
2.6.5.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	17
2.6.6.	Oddziaływanie na krajobraz	17
2.6.7.	Oddziaływanie na klimat	17
2.6.8.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	18
2.6.9.	Oddziaływanie na zabytki.....	18
2.6.10.	Oddziaływanie na dobra materialne	18
2.6.11.	Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.....	18
3.	Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne.....	18
3.1.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	18
3.2.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy).....	18
4.	Podsumowanie	19
5.	Oświadczenie.....	19

1. Informacje o projektowanym dokumencie

Opracowanie dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Przełazy.

Organem wykonawczym przedmiotowej uchwały jest Wójt Lubrzy. Na zlecenie w/w organu, projekt zmiany Studium opracowało PRO-PLAN Pracownia Urbanistyczna Iwona Czaplińska.

1.1. Główne cele opracowania

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, opracowywanego w oparciu o uchwałę XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza opracowano w celu określenia przeznaczenia terenów i wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym predyspozycjach do zagospodarowania, oraz określenia kierunków ich potencjalnego wykorzystania. Głównym celem opracowania jest ustalenie oddziaływania skutków realizacji zapisów projektu na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w tym:

- czystość powietrza atmosferycznego,
- gleby,
- wody powierzchniowe i gruntowe,
- poziom hałasu na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych,
- jakość powietrza atmosferycznego,
- stosunki wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania wód opadowych oraz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych,
- obszary leśne,
- formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000,
- formy krajobrazowe,
- sposób wykorzystania terenu przez zwierzęta,
- skumulowane oddziaływanie proponowanego zagospodarowania terenu z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze.

Podczas sporządzania prognozy przeanalizowano w szczególności:

- istotne, z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu planistycznego, przewidywane znaczące oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098 z p. zm);
- wpływ ustaleń dokumentu planistycznego na zadrzewienia i zakrzewienia oraz możliwości ich zachowania na terenie objętym zmianą studium;
- wpływ ustaleń dokumentu planistycznego na wody powierzchniowe i podziemne oraz przyjęte rozwiązania mające na celu ich ochronę;
- oddziaływania na stan zdrowia oraz warunki i jakość życia ludzi (zwłaszcza zamieszkujących tereny w pobliżu planowanych inwestycji), w szczególności: zagrożenia dla wód

podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zlokalizowanych na analizowanym terenie, zagrożenia dla wód powierzchniowych i gruntowych, zagrożenia dla ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, narażenia na zanieczyszczenia powietrza, hałas i wibracje.

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza jest uchwała Nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.

Prognozę oddziaływania na środowisko skutków realizacji w/w opracowano zgodnie z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków.
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2023 poz. 633).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625).
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2409).

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 2311).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014, poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298).

W opracowaniu wykorzystano ponadto:

- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Przełazy –północno-zachodnia część osiedla „Wenecja.
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza w obrębie Przełazy.
- Uchwała Nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.
- Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubrza.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubrza .
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030.
- Opracowanie Ekofizjograficzne Województwa Lubuskiego.
- Rejestr rezerwatów przyrody województwa lubuskiego, stan na 10 marca 2023 r.
- Rejestr parków krajobrazowych województwa lubuskiego, stan na 27 lipca 2022 r.
- Rejestr obszarów chronionego krajobrazu, stan na 14 marca 2023 r.
- Rejestr pomników przyrody województwa lubuskiego, stan na 10 marca 2023 r.
- Rejestr stanowisk dokumentacyjnych województwa lubuskiego, stan na 25 stycznia 2016 r.
- Rejestr użytków ekologicznych województwa lubuskiego, stan na 1 września 2022 r.
- Rejestr zespołów przyrodniczo-krajobrazowych województwa lubuskiego, stan na 1 września 2022 r.
- mapy udostępnione przez zleceniodawcę,
- analizy stanu środowiska zawarte w opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- dane z rejestru gruntów,
- decyzje w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków,
- dane z roczników statystycznych GUS,
- wizję terenu i wywiad środowiskowy,

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Niniejsze opracowanie opiera się na metodach porównawczo-opisowych oraz analizie matrycowej. Dokonano w nim analizy oddziaływań na środowisko zapisów projektu zmiany Studium, zarówno w oparciu o dane literaturowe, jak i wizję lokalną.

W celu rzeczywistego określenia oddziaływania postanowień projektu zmiany Studium na środowisko, uzyskane dane poddano analizie w kontekście lokalnych uwarunkowań i specyfiki przyrodniczej analizowanego obszaru.

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Ustalenia zapisów projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, zostaną poddane procedurze formalno-prawnej, polegającej - między innymi na konsultacjach społecznych, określonych ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503).

W dalszym etapie, tzn. po zaistnieniu zmian, skutki oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko analizowane będą przez organy administracji publicznej, z częstotliwością wynikającą z charakteru poszczególnych zadań inwestycyjnych.

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Analizowany obszar znajduje się na terenie gminy Lubrza. Gmina ta położona jest w centralnej części województwa lubuskiego. Najbliżej położona zachodnia granica Polski znajduje się w odległości ok. 40 km w linii prostej.

Z uwagi na znaczną odległość terenu opracowania od granic kraju oraz lokalny charakter projektowanych zmian nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

1.6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium opracowano w oparciu o obowiązujące akty prawne oraz uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowym opracowaniu, dokonanych m.in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (WZŚ.411.47.2023.JF), Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świebodzinie (NZ.9011.4.2023).

Przeprowadzona analiza stanu środowiska w obszarze objętym zmianami wykazała, że projektowany sposób wykorzystania środowiska nie będzie oddziaływał negatywnie w sposób znaczny na abiotyczne i biotyczne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie koliduje z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie obszaru chronionego krajobrazu Rynna Paklicy i Ołoboku). Obszar nie wchodzi w skład korytarza ekologicznego Puszcza Lubuska GKZ-1 (status: korytarz główny), jednak znajduje się w jego bliskim sąsiedztwie. Teren znajduje się poza obszarami sieci Natura 2000 (najbliżej położony oddalony jest o 7,3 km – SOO Dębowe Aleje w Gryżynie i Zawiszach PLH080035).

Teren objęty opracowaniem położony jest w pobliżu jeziora Niestysz (ok. 210 m). Obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600068 i jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW60001715859 (Ołobok do Świebodki z jez. Niestysz i Wilkowskim). Wody JCWP charakteryzują się ogólnie złym stanem, w tym dobrym potencjałem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Dla podanego JCWP nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. W przypadku wód podziemnych dla PLGW600068 stwierdzono ogólny stan dobry, z uwzględnieniem dobrego stanu chemicznego, dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Dla podanego JCWPd nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Głębokość zalegania wód gruntowych wynosi 1-2 m.

Obszar nie znajduje się w obrębie obiektów inwazyjnych pod względem akustycznym.

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji i całokształt oddziaływań środowiskowych stwierdza się, że realizacja zapisów projektu zmiany Studium nie spowoduje znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, a także stałych i chwilowych.

Mając na uwadze poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, można uznać, że w obszarze objętym zapisów projektu zmiany Studium nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko. Z uwagi na charakter wprowadzonych zmian i docelowe przeznaczenie obszaru objętego zmianą studium należy zauważyć praktyczny brak wpływu Studium na zmiany klimatu.

Podsumowując, kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych pozwoliła na ocenę tego obszaru w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym obszarów Natura 2000,
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego różnorodności przyrodniczej będzie zapewnione poprzez realizację założeń Studium i MPZP zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

2. Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem

2.1. Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Pod względem usytuowania fizyczno-geograficznego obszar opracowania należy do Prowincji Nizina Środkowoeuropejska (31), Podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie (315), Makroregion Pojezierza Lubuskiego (315.4), Mezoregion Pojezierze Łagowskie (315.42)

W podziale geobotanicznym teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze kontynentalnym.

Pod względem klimatycznym obszar gminy zaliczany jest do śląsko-wielkopolskiego regionu klimatycznego. Obszar ten charakteryzuje się średnimi sumami opadów (500-600 mm) oraz krótszą i łagodniejszą zimą (średnia temperatura najzimniejszego miesiąca około -2° C) w porównaniu do województwa.

Analizowany obszar obejmuje teren gminy Lubrza (obręb Przełazy). Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części kraju, w centralnej części województwa lubuskiego, w granicach powiatu świebodzińskiego, na gruntach położonych na działce nr ewid: 204/2. Aktualnie teren działki jest objętym miejscowym planem przyjętym uchwałą Nr III/12/98 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 18 grudnia 1998 r w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lubrza, który ustala przeznaczenie C6 KS+UT - teren parkingu i pola namiotowego, co nie odpowiada zamierzeniom inwestycyjnym inwestora.

2.1.1. Powietrze

Wg. danych WIOŚ w okresie letnim 2018 odchylenie temperatury od średniej z wielolecia (z lat 1971-2000) wyniosło na obszarze prawie całej Polski pomiędzy 2 a 3°C, natomiast na znacznej części woj. lubuskiego – między 3 a 4°C. W okolicach Zielonej Góry, położone są również obszary o najniższej w Polsce rocznej sumie opadu atmosferycznego, co jest szczególnie zauważalne w stosunku do średniej wieloletniej sumy opadu w okresie zimowym.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest w tym rejonie emisja niska.

Ze względu na ochronę zdrowia wskazano w strefie lubuskiej (obejmującej województwo lubuskie poza Zieloną Górą i Gorzowem Wielkopolskim) przekroczenie średniodobowe pyłu PM10 oraz średniorocznego poziomu pyłu PM2,5. Przekroczenia notowane były jednak na niewielkim obszarze strefy (odpowiednio 0,1% i 0,04% przy populacji obszaru przekroczenia 32000 i 2400 mieszkańców).

Ze względu na ochronę roślin stwierdzono przekroczenie poziomu długoterminowego dla ozonu na całej powierzchni strefy lubuskiej.

Obszary opracowania położone są w terenie niezabudowanym o charakterze rolniczym, co przyczynia się na miejscowo lepszą jakość powietrza niż na terenach zurbanizowanych.

2.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w odległości ok. 210 w kierunku zachodnim od jeziora Niestysz. Obszar przedmiotowego opracowania położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600068 i jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW60001715859 (Ołobok do Świebodki z jez. Niestysz i Wilkowskim). W przypadku JCWP wody charakteryzują się ogólnie złym stanem, w tym dobrym potencjałem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Dla podanego JCWP nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. W przypadku wód podziemnych dla PLGW600068 stwierdzono ogólny stan dobry, z uwzględnieniem dobrego stanu chemicznego, dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Dla podanego JCWPd nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W odległości ok. 2,8 km w kierunku północnym i wschodnim znajduje się jeden z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Jest to zbiornik porowy o powierzchni 4122 km², jego średnia głębokość wynosi 46 m (15-90 m), a zasoby 394,30 tys. m³/d.

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych waha się w granicach 1-2 m. W obrębie obszaru opracowania wody o znaczeniu gospodarczym zalegają w znacznie głębszych pokładach trzeciorzędu i czwartorzędu. Woda na potrzeby miejskie ujmowana jest z pokładów czwartorzędowych.

2.1.3. Gleby i ukształtowanie powierzchni

Na większości obszaru objętego opracowaniem zalegają utwory czwartorzędowe – piaski i żwiry sandrowe, chociaż na terenie gminy występują również gliny. Dominują tu gleby bielcowe lekkie i średnie o niskiej klasie.

Rzeźba terenu objętego opracowaniem nie jest urozmaicona - deniwelacja obszaru na osi N-S osiąga ok. 1,5 m, za wyjątkiem krańca północnego, gdzie widoczna jest większa skarpa. Obszar opracowania nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

2.1.4. Klimat akustyczny

Z uwagi na lokalizację terenu objętego opracowaniem klimat akustyczny jest unormowany. Obszar położony jest w obrębie dróg gminnych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W dalszej odległości znajduje się jezioro Niestysz oraz lasy sosnowe z domieszką dębu i olchy.

2.1.5. Pole elektromagnetyczne

Zakres i sposób prowadzenia monitoringu promieniowania elektromagnetycznego określony jest rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 z 2007 r.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinny przekraczać 7 V/m.

Najbliższy zlokalizowany punkt pomiaru pola elektromagnetycznego dla terenu objętego opracowaniem znajduje się w Gościkowie (E5°32'41" N52°20'55"). Składowa elektryczna za rok 2018 wynosiła < 0,4 V/m, co w przeliczeniu na wartość dopuszczalną wynosi ok. 7 %.

Innym źródłem występowania pól elektromagnetycznych na terenie gminy są stacje transformatorowe i linie przesyłowe.

2.1.6. Różnorodność biologiczna

Na terenie gminy największy obszar stanowią tereny leśne i zadrzewienia (43%), grunty orne (30%) i użytki zielonej (17%). Grunty pod wodami oraz nieużytki zajmują łącznie 2 % obszaru, a pozostałe tereny – 8%. Na terenie całej gminy o łącznej powierzchni 276,3677 ha tereny leśne stanowią 1,3839 ha, tereny zadrzewione i zakrzewione -3,59ha, łąki -1,8138 ha, nieużytki -2,1479 ha, pastwiska -2,8355 ha, a grunty orne -35,0971 ha.

Obszar objęty opracowaniem nie wykazuje dużej bioróżnorodności. W przeszłości był porośnięty przez dęby, aktualnie na terenie nie znajdują się większe drzewa. Roślinność niską stanowią gatunki segetalne, m.in.: pokrzywy (*Urtica* sp.), przytulia czepna (*Galium aparine*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), przetacznik ożankowy (*Veronica chamaedrys*), mlecz polny (*Sonchus arvensis*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), sitowie leśne (*Scirpus sylvaticus*), kielisznik zaroślowy (*Calystegia sepium*), bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea*), łopian gajowy (*Arctium nemorosum*), turzyca pospolita (*Carex nigra*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), wilczomlecz sosnka (*Euphorbia cyparissias*), jaskier polny (*Ranunculus arvensis*) oraz samosiejki dębu, klonu włoskiego, jesion wyniosłego, olszy czarnej (*Alnus incana*) i dzikiego bzu (*Sambucus nigra*). Dokumentację fotograficzną obszaru przedstawiono na rysunku 1.

Pod względem obecności fauny występować tu mogą małe ssaki, ptaki i stawonogi. Z uwagi na otoczenie (zabudowa mieszkaniowa) teren nie jest wykorzystywany przez większe zwierzęta.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków objętych ochroną prawną. Na terenie samej gminy występują obiekty cenne przyrodniczo – są one jednak objęte prawną ochroną. Najbliżej położone omówiono w p. 2.1.7.



Rys. 1. Zdjęcia obszaru objętego analizą, 19.05.2023 r.

2.1.7. Obszary chronione

Na terenie gminy występują obszary objęte ochroną prawną. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami przynależnymi do sieci Natura2000, wchodzi jednak w obszar OChK Rynna Paklicy i Ołoboku.

2.1.7.1. Parki narodowe

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce parków narodowych.

2.1.7.2. Rezerваты przyrody

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego rezerwatu przyrody. Najbliżej położony jest Pniewski Róg zlokalizowany przy granicy gminy. W północnej części gminy znajduje się rezerwat Nietoperek.

2.1.7.3. Parki krajobrazowe

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego parku krajobrazowego. W sąsiedniej gminie znajduje się Łagowsko-Sulęciński Park Krajobrazowy wraz z otuliną.

2.1.7.4. Obszary chronionego krajobrazu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie Obszaru chronionego krajobrazu Rynna Paklicy i Ołoboku. Czynna ochrona ekosystemów Obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu korytarza ekologicznego oraz leśno-polno-jeziornej mozaiki krajobrazowej.

Na terenie Obszaru obowiązuje zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2.1.7.5. Obszary Natura 2000

Na terenie opracowania nie występują obszary przynależące do sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar znajduje się ok 7,3 km. Jest to specjalny obszar ochrony Dębowe Aleje w Gryżynie i Zawiszach PLH080035.

2.1.7.6. Pomniki przyrody

Na terenie opracowania nie występują pomniki przyrody. Najbliżej położony pomnik znajduje się w odległości ok. 0,1 km. Jest to Helenka - lipa drobnolistna - *Tilia cordata*.

2.1.7.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Na terenie opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

2.1.7.8. Użytki ekologiczne

Na terenie opracowania nie występują użytki ekologiczne.

2.1.7.9. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

2.1.7.10. Siedliska przyrodnicze

Na terenie opracowania nie występują cenne przyrodniczo siedliska przyrodnicze.

2.1.7.11. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Na terenie opracowania nie stwierdzono gatunków roślin, zwierząt jak i grzybów wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

2.1.7.12. Korytarze ekologiczne

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie żadnego korytarza ekologicznego, jest jednak położony w bliskim sąsiedztwie rozległego korytarza ekologicznego Puszcza Lubuska GKZ-1 (status: korytarz główny).

2.1.8. Surowce mineralne

Na terenie Gminy znajdują się złoża surowców mineralnych. Teren objęty opracowaniem zalega na złożu węgla o zasobach prognostycznych nr WB 790 "Sulechów - Świebodzin" oraz w obrębie obszaru przetargowego dla węglowodorów Cybinka-Torzym.

2.1.9. Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa

Gospodarka wodno-ściekowa w gminie w większości jest uregulowana (Samorządowy Zakład Budżetowy w Lubrzy). Długość czynnej sieci wodociągowej na koniec 2020 roku wynosiła 69,01 km. Dostęp do sieci wodociągowej posiada 99% mieszkańców. Dostęp do sieci wodociągowej w gminie posiada 99% mieszkańców (brak wody z wodociągu w miejscowościach: Dolisko, Chałupczyn, Mrówczyn, Nowa Wioska –przy kanale). Długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy (lub jednostek gospodarki komunalnej) nadzień 1 stycznia 2020r. wynosiła 71,99 km, na dzień 31 grudnia 2020r, również 71,99 km. Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na dzień 1 stycznia 2020r.: 884 szt. W ciągu 2020 roku wykonano 16 przyłączy do sieci kanalizacyjnej. Dzięki temu na koniec 2020 roku liczba przyłączy wynosiła 900 szt. Gmina Lubrza jest w 99% skanalizowana.

W obszarze objętym opracowaniem (Przełazy) dominuje zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór nieczystości. Pojedyncze nieruchomości dysponują własnymi ujęciami i korzystają ze zbiorników bezodpływowych. Sieci i infrastruktura wodno-kanalizacyjna są rozbudowywane, np. w czerwcu 2021 roku podpisano umowę na „rozbudowę infrastruktury wodno-ściekowej w Gminie Lubrza poprzez przebudowę SUW w Staropolu oraz budowę SUW w Romanówku wraz z biologiczną oczyszczalnią ścieków”.

Na terenie gminy funkcjonuje uporządkowana gospodarka odpadowa, prowadzona zgodnie z obowiązującym prawem, a odbiorem odpadów zajmuje się firma TRANS-FORMACJA - Marcin Wijatyk. Odpady zbierane są w sposób selektywny (tworzywa i metal, papier, szkło, bio i zmieszane) i deponowane w następujących Regionalnych Instalacjach Przetwarzania Odpadów Komunalnych:

- Tönsmeier Zachód Sp. z o.o. ul. Szosa Bytomska 1, 67-100 Kietcz,
- B+C Eko Energia Sp. z o.o. w m. Nowy Świat 66, 66-100 Sulechów.

Odpady nietypowe (folie, sznurki, opony itp.) można samodzielnie dostarczyć do podmiotów zlokalizowanych w Słubicach, Gorzowie Wlkp., Dębnie, Skąpym, Krośnie Odrzańskim. Na terenie gminy działa stały Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych został utworzony w 2014 roku na terenie oczyszczalni ścieków w Lubrzy przy ulicy Świebodzińskiej 103.

2.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na obszarach sąsiadujących z terenem opracowania nie odbiega od stanu przedmiotowych obszarów, przedstawionych w punkcie 2.1.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym zakresem projektu zmian Studium nie stwierdzono występowanie obszarów prawnie chronionych. Nie stwierdzono występowania zjawisk patologicznych i uciążliwych dla środowiska przyrodniczego. Zjawisk takich nie stwierdzono również w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym:

- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- parków krajobrazowych,
- obszarów chronionego krajobrazu,
- obszarów Natura 2000,
- pomników przyrody,
- stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej,
- użytków ekologicznych,
- zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Realizacja ustaleń zapisów projektu zmiany Studium nie koliduje z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, bowiem żadna z form ochrony przyrody ustanowionych na w/w szczeblach nie znajduje się w obrębie analizowanego obszaru, ani też w odległości, która mogłaby powodować ewentualne negatywne skutki na stan i ochronę środowiska przyrodniczego.

Projekt zmiany Studium w formie proponowanej przez wnioskodawcę nie przyczyni się do wzrostu oddziaływania na gatunki objęte ochroną, a wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098 z p. zm.), jak również gatunki dziko występujących roślin, gatunki dziko występujących grzybów ani gatunki dziko występujących zwierząt.

2.5. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Europejska sieć ochrony przyrody Natura 2000 ma na celu ochronę:

- ekosystemów – poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- gatunków roślin,
- gatunków zwierząt (szczególnie ptaków).

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie obszarów Natura 2000.

Zbiorcze zestawienie potencjalnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na sąsiednie obszary sieci Natura 2000 zestawiono w tabeli 1.

Tab. 1. Zestawienie oddziaływań środowiskowych projektowanych zmian Studium na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki roślin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki zwierząt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

W wyniku analizy stwierdzono, że realizacja założeń projektu zmiany Studium nie spowoduje oddziaływań negatywnych ani pozytywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Wynika to z charakteru przedmiotowej zmiany (zabudowa mieszkaniowa z terenu usług z zielenią towarzyszącą i zabudowy lotniskowej), jej zasięgu (lokalny) oraz odległości od obszarów Natura 2000. W wyniku realizacji założeń projektu zmiany Studium nie wystąpią oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, wpływające niekorzystnie na tereny i gatunki objęte ochroną w formie obszarów Natura 2000.

2.6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska

Zestawienia prognoz oddziaływań środowiskowych dla projektu zmiany zawiera tab. 2.

Tabela 2. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze	+	0	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+
Ludzie	+	+	0	0	+	0	0	+	+	0	+	0
Woda powierzchniowe i podziemne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Powietrze	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0
Powierzchnia ziemi	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0
Krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimat	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobra materialne	+	+	0	0	+	0	0	+	+	0	+	0
Zależności pomiędzy w/w	0	+	0	0	+	0	0	+	+	0	+	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

2.6.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i siedliska przyrodnicze

Z uwagi na fakt lokalizacji, sposobu aktualnego zagospodarowania i przeznaczenia (tereny usług z zielenią towarzyszącą i zabudowy lotniskowej) i projektowanego (tereny zabudowy mieszkaniowej) należy stwierdzić, że realizacja inwestycji w formie zaproponowanej w projekcie zmiany Studium zasadniczo nie wpłynie na pogorszenie bioróżnorodności, siedlisk przyrodniczych ani na bytowanie roślin i grzybów.

Obszary objęte opracowaniem podlegają sukcesji, z dominacją roślin niskich i samosiejek pochodzących z terenów przyległych. W trakcie budowy należy liczyć się z ingerencją w szatę roślinną oraz emisją hałasu w godzinach pracy co może wpłynąć na żerujące zwierzęta. Będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe o charakterze przemijającym.

Analizowany teren znajduje się poza terenami przynależnymi do sieci Natura2000 oraz korytarzy ekologicznych, wchodzi jednak w obszar OChK Rynna Paklicy i Ołoboku. Biorąc jednak pod uwagę obecne zagospodarowanie, projektowana zmiana funkcji w formie zaproponowanej przez wnioskodawcę nie przyczyni się w sposób znaczny do ograniczenia szlaków migracyjnych oraz walorów przyrodniczych tego terenu. Zapisy Studium w sposób wystarczający chronią przyrodę na tym terenie.

2.6.2. Oddziaływanie na ludzi

Z uwagi na lokalizację inwestycji, projektowana zmiana Studium ma bezpośredni wpływ na życie i zdrowie ludzi – w efekcie realizacji zmiany możliwe będzie zwiększenie zabudowy mieszkaniowej oraz zwiększenie miejsc pracy, co pozytywnie wpłynie na lokalną społeczność.

Z uwagi na planowane zagospodarowanie terenów oraz fakt wykorzystania pod inwestycję terenów prywatnych, nie prognozuje się konfliktów społecznych związanych ze zmianą Studium.

2.6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na fakt lokalizacji, sposobu aktualnego zagospodarowania i przeznaczenia i projektowanego należy stwierdzić, że realizacja inwestycji w formie zaproponowanej w projekcie zmiany Studium zasadniczo nie wpłynie na pogorszenie stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Z uwagi na bliskość jeziora Niesłysz oraz stosunkowo płytki poziom wód należy w miejscowym planie wskazać konieczność zbiorczego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

2.6.4. Oddziaływanie na powietrze

Należy przyjąć, że realizacja projektowanych zapisów nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza. Należy liczyć się z podwyższoną emisją hałasu i spalin (maszyny budowlane), będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe o charakterze przemijającym (okres budowy).

2.6.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja inwestycji przyczyni się do trwałego zajęcia powierzchni ziemi zabudową. W projekcie studium znajdują się wcześniej określone współczynniki zabudowy, które obecnie nie są przedmiotem analizy. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny zostać określone odpowiednie wskaźniki, w tym maksymalny wskaźnik zabudowy powierzchni działki i minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

2.6.6. Oddziaływanie na krajobraz

Z uwagi na lokalizację i sposób zagospodarowania nie przewiduje się, aby projektowane zmiany Studium miały znaczny wpływ na krajobraz. Zabudowa mieszkaniowa powstanie w okolicy już istniejącej zabudowy. Dodatkowo szczegółowe wymogi powinny znaleźć się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2.6.7. Oddziaływanie na klimat

Należy przyjąć, że realizacja projektowanych zapisów nie spowoduje pogorszenia klimatu w ujęciu lokalnym i globalnym. Projektowane zmiany nie przyczynią się również do zakłócenia klimatu akustycznego (poza czasem budowy).

2.6.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała wpływ na zasoby naturalne.

2.6.9. Oddziaływanie na zabytki

Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała wpływ na zabytki (brak takowych na projektowanym obszarze).

2.6.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja zapisów projektu zmiany Studium wpłynie pozytywnie na dobra materialne (prawo własności do gruntów).

2.6.11. Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy

Stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska.

3. Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne

3.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenu objętego projektem zmiany Studium jest zmiana funkcji i zasad zagospodarowania obszaru położonego w obrębie Przełazy (działka nr ewid. 204/2), tereny usług z zielenią towarzyszącą i zabudowy letniskowej. Celem zmiany studium jest wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie objętym zmianą studium.

3.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy)

Proponowane zapisy zmiany Studium wydają się być prawidłowym rozwiązaniem sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Wynika to głównie z charakteru obszaru oraz możliwości jego nowego wykorzystania.

Pod względem oddziaływania na środowiska zaproponowany sposób zagospodarowania wydaje się być korzystny, jest ponadto uzasadniony pod względem ekonomicznym i praktycznym. Alternatywne rozwiązanie, polegające na pozostawieniu terenu objętego opracowaniem z aktualnym przeznaczeniem nie pozwoli na pełne wykorzystanie potencjału tego obszaru.

Biorąc pod uwagę całokształt uwarunkowań, przyjęcie proponowanych zapisów zmian Studium uważa się za najlepsze rozwiązanie z punktu widzenia lokalizacji obszaru, ekologii i rozwoju gospodarczego, w związku z tym, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych dla tego dokumentu.

W opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, dostępną literaturę z tego zakresu, materiały o stanie środowiska, wywiad lokalny, a także - wiedzę i doświadczenie autorów opracowania. Przy wykonywaniu pracy nie napotkano na zasadnicze trudności uniemożliwiające jej wykonanie.

4. Podsumowanie

W świetle przeprowadzonej analizy nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu zmiany Studium. Projektowane zapisy porządkują użytkowanie przestrzeni. Wskazano, że właściwym kierunkiem rozwoju będzie zrównoważony (proekologiczny) rozwój, polegający na racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrody.

Należy zwrócić uwagę, że wszystkie prowadzone działania powinny odbywać się z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i należytą kontrolą (zarówno środowiskową jak i budowlaną) oraz (w razie konieczności) szczegółowymi badaniami środowiska, co przyczyni się do minimalizowania zagrożenia i wystąpienia niepożądanych dla środowiska przyrodniczego skutków.

5. Oświadczenie

Oświadczam, że ukończyłem (w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym) jednolite studia magisterskie, na kierunku inżynieria środowiska (obszar wiedzy: obszar nauk technicznych, dziedzina nauki: dziedzina nauk technicznych, dyscyplina naukowa: inżynieria środowiska) oraz studia doktoranckie na kierunku inżynieria środowiska (obszar wiedzy: obszar nauk technicznych, dziedzina nauki: dziedzina nauk technicznych, dyscyplina naukowa: inżynieria środowiska).

Stopień doktora nauk technicznych uzyskałem w dyscyplinie inżynieria środowiska, w specjalności rekultywacja terenów przemysłowych, miejskich i komunikacyjnych, analiza ryzyka środowiskowego.

Data uzyskania stopnia: 05/12/2012.

Dodatkowo posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



dr inż. Józef Kostek