



Gorzów Wlkp., 14 czerwca 2023 r.

WZŚ.410.175.2023.JF

Wójt Gminy Lubrza
Osiedle Szkolne 13
66-218 Lubrza

W odpowiedzi na pisemny wniosek Wójta Gminy Lubrza z 5 czerwca 2023 r. (data otrzymania wniosku: 12 czerwca 2023 r.), znak: B.6722.1.2023, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Przełazy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), informuje, że:

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przełazy, obejmujący tereny w obrębie Przełazy, sporządzany na podstawie uchwały nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lubrza zwrócił się z pisemnym wnioskiem z 5 czerwca 2023 r. (data otrzymania wniosku: 12 czerwca 2023 r.), znak: B.6722.1.2023, o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Przełazy, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrzy z dnia 27 lutego 2023 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

Przedłożony do zaopiniowania projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera tekst studium oraz część graficzną. Do projektu załączono prognozę oddziaływania ustaleń studium na środowisko.

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze zmiany studium o powierzchni 1,65 ha, obejmującym tereny w obrębie Przełazy o funkcji tereny usług z zielenią towarzyszącą i zabudowy lotniskowej, zostanie wprowadzona funkcja mieszkaniowa.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlpk@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Ponadto, z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zmianami), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opiniuje pozytywnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przełazy, obejmujący tereny w obrębie Przełazy, sporządzany na podstawie uchwały nr XLIII/355/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały

**podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.