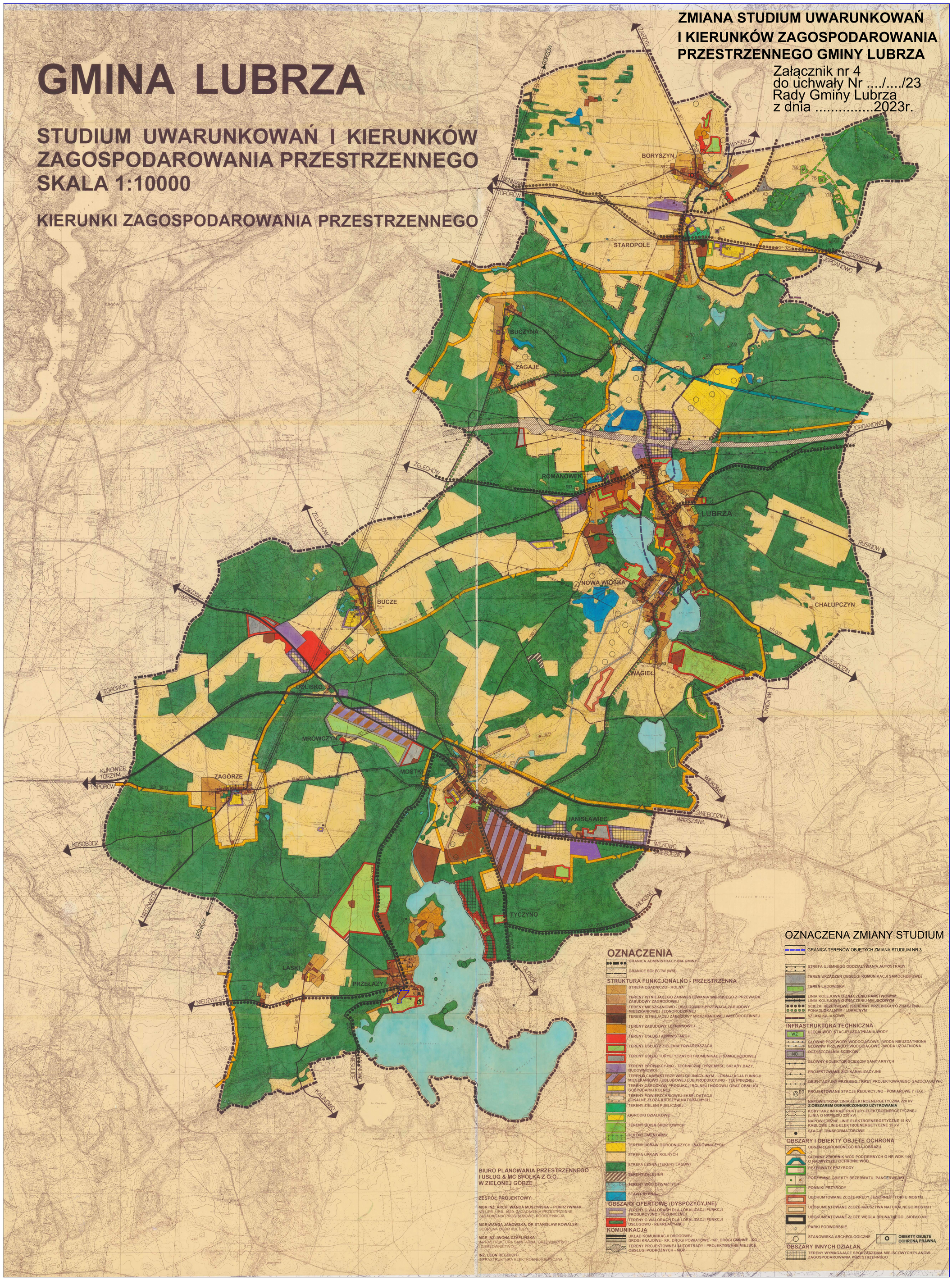
GMINA LUBRZA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBRZA

Załącznik nr 4
do uchwały Nr ..../..../23
Rady Gminy Lubrza
z dnia .....2023r.



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE SOŁECTW (WSI)

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- STREFA OSADNICZO - ROLNA
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY USŁUG I ADMINISTARCJI
- TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO - TECHNICZNE (PRZEMYSŁ, SKŁADY,BAZY, BUDOWNICWO)
- TEREN O CHARAKTERZE WIELOFUNKCYJNYM - LOKALIZACJA FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNO - TECHNICZNEJ
- TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLI ORAZ OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI LOKALNE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY BOISK SPORTOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY UPRAW OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH
- STREFA UPRAW ROLNYCH
- STREFA LEŚNA (TERENY LASÓW)
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- STAWY RYBNE

OBSZARY OFERTOWE (DYSPOZYCYJNE)

- TERENY O WALORACH DLA LOKALIZACJI FUNKCJI PRODUKCYJNO - TECHNICZNEJ
- TERENY O WALORACH DLA LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWO - REKREACYJNEJ

KOMUNIKACJA

- UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- DROGI KRAJOWE - KK, DROGI POWIATOWE - KP, DROGI GMINNE - KG
- TERENY PROJEKTOWNEJ AUTOSTRADY I PROJEKTOWANE MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH - MOP

OZNACZENA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 3
- STREFA UJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
- TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TEREN LĄDOWISKA
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU MIEJSCOWYM
- ŚCIEŻKI REZERWOWE (SCHEMAT PRZEBIEGU) O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM
- SZLAKI KAJAKOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ — UJĘCIA WÓD, STACJE UZDATNIANIA WODY
- GŁÓWNE PRZEWODY WODOCIĄGOWE - WODA NIEUZDATNIONA
- GŁÓWNW PRZEWODY WODOCIĄGOWE - WODA UZDATNIONA
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GŁÓWNY KOLEKTOR ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU W/C
- EG — PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I° (EG)
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV **Z OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**
- KORYTARZ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ (LINIA O NAPIĘCIU 220 kV)
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRNSFORMATOROWE

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH O NR WDK 144 O NAJWYŻSZEJ OCHRONIE WÓD
- REZERWATY PRZYRODY
- PODZIEMNE OBIEKTY REZERWATU, PANCERWERKI
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMTOWANE ZŁOŻE KREDY JEZIORNEJ I TORFU MOSTKI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO MOSTKI I
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO „SIODŁO VIII"
- P — PARKI PODWORSKIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- **OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**

OBSZARY INNYCH DZIAŁAŃ

- TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O. W ZIELONEJ GÓRZE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. ARCH. WANDA MUSZYŃSKA – POKRZYWNIAK
NR UPR. URB. 1635, ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE
ZAGADNIENIA PROGRAMOWE, KOORDYNACJA

MGR WANDA JANOWSKA, DR STANISŁAW KOWALSKI
OCHRONA DÓBR KULTURY

MGR INŻ. IWONA CZAPLIŃSKA
INFRASTRUKTURA SANITARNA, GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO

INŻ. LEON RĘCZUCH
INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA