

Lubrza, dnia 19 lutego 2024 r.

Nasz znak: OŚR.6220.2.21.2023

Obwieszczenie o wydaniu postanowienia

Wójt Gminy Lubrza, działając na podstawie art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023 poz.775 z późn. zm.) w związku z art.63 ust.1 i 4, art. 64 ust.1 i art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U.2023 poz.1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

postanawia

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *" Budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 126/3 obr. Nowa Wioska gmina Lubrza, powiat świebodziński, województwo lubuskie "*
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze, zgodnie z art.66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień wskazanych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.:
 - Przedstawić argumenty świadczące , że realizacja wybranego wariantu planowanego przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu : Rynna Paklicy i Ołoboku"
 - Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „ Rynna Paklicy i Ołoboku"
 - Zagadnienia , analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia , także w jego ujęciu skumulowanym z innymi przedsięwzięciami, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np.: w skali 1: 10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

Według postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. zakres raportu powinien zawierać w szczególności:

- Charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji, ze wskazaniem przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania inwestycji i przedstawieniem konkretnych rozwiązań służących ich minimalizowaniu

Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Szczegóły pod adresem : http://bip.lubrza.pl/306/klauzula_informacyjna/

GMINA LUBRZA

Osiedle Szkolne 13

66-218 Lubrza

- Odniesienie do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji planowanego przedsięwzięcia, w tym określenia usytuowania inwestycji na tle jednolitych wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP), zidentyfikowania ich stanu oraz wskazania określonych dla nich celów środowiskowych w oparciu o obowiązujący „ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r., poz. 335)
- Opis wpływu planowanej inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56,57 i 59 oraz 61 ww. ustawy Prawo wodne, zawierającego:
 - identyfikację i opis czynników oddziaływania na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w tym obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt.32 tej ustawy, na etapach realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - wskazanie , na jakie elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich składowe będzie oddziaływać realizacja inwestycji oraz charakterystykę tego oddziaływania,
 - ocenę wpływu czynników oddziaływania na poszczególne elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych i ich składowe oraz obszary chronione, o których mowa w art. 16 pkt.32, w zakresie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich , krótkoterminowych i długoterminowych, prawdopodobieństwa ich występowania oraz ich odwracalności,
 - przedstawienie analizy ewentualnych oddziaływań skumulowanych na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych,
 - charakterystykę planowanych działań mających na celu unikanie i ograniczenie oddziaływań oraz zapobieganie oddziaływaniom na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych na etapach realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.
- Opis warunków gruntowo- wodnych, geologicznych i hydrogeologicznych występujących w rejonie planowanego przedsięwzięcia , ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących głębokości zalegania wód podziemnych i ich izolacji oraz określenia przewidywanej głębokości , do której wykonywane będą wykopy ziemne pod fundamenty nowoprojektowanych budynków i ułożenie infrastruktury technicznej. Wyjaśnić , czy w ramach realizacji ww. inwestycji przewiduje się odwadnianie wykopów budowlanych. Opisać miejsce i sposób odprowadzania wód z wykopów oraz określić wpływ odwadniania na stan wód podziemnych i najbliższe ujęcia wód podziemnych oraz grunty sąsiednie.
- Przedstawienie konkretnych celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla obszaru chronionego krajobrazu „ Rynna Paklicy i Ołoboku” i ustalenie rodzaju oddziaływania planowanego przedsięwzięcia , jego skali oraz skutków na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla ww. obszarów chronionych.

GMINA LUBRZA

Osiedle Szkolne 13

66-218 Lubrza

Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe określone dla obszarów chronionych, informację taką należy odpowiednio uzasadnić.

- Wykazanie zgodności planowanej inwestycji z celami ochrony oraz zakazami obowiązującymi na obszarze chronionego krajobrazu „Rynna Paklicy i Ołoboku” w granicy którego usytuowane zostanie ww. przedsięwzięcie.
- Przedstawienie szczegółowych informacji na temat planowanych do wykonania indywidualnych ujęć wód podziemnych, ze wskazaniem ich lokalizacji i podstawowych parametrów technicznych, w tym wielkości przewidywanego poboru wody podziemnej z każdej studni (wyrażonej w m³/godz.), stratygrafii przewidywanych do ujęcia utworów wodonośnych, zasięgu leja depresji powstającego w wyniku pompowania wody z pojedynczej studni jak i powstającym na skutek jednoczesnego poboru wody ze wszystkich studni. Należy też wskazać ile studni zostanie wykonanych na terenie przedsięwzięcia oraz wyjaśnić, czy w odległości mniejszej niż 500m od tych studni znajdują się inne urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód. Przeanalizować czy projektowane urządzenia wodne (indywidualne studnie) nie będą kwalifikowały się do uzyskania decyzji środowiskowej, która jest wymagana dla przedsięwzięć o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 73 lub 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 ze zm.)
- Przedstawienie obliczeń przewidywanej ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu planowanego przedsięwzięcia. Przedstawić sposób odprowadzania (np. spływem powierzchniowym lub w sposób zorganizowany- systemem kanalizacji) wód opadowych i roztopowych z powierzchni połaci dachowych nowoprojektowanych budynków i terenów utwardzonych oraz wskazać konkretne miejsce (np. ewidencyjne działek), w którym będą zagospodarowywane.
- Podanie przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii.
- Wskazania konkretnych rozwiązań technicznych , które zostaną podjęte przez inwestora na każdym etapie inwestycji (tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji), w celu ochrony środowiska gruntowo- wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. W punkcie tym należy wskazać m.in.:
 - miejsce, w którym zorganizowane zostanie zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników wykonujących roboty budowlano- montażowe oraz wyjaśnić skąd pobierana będzie woda do celów budowlanych oraz socjalno- bytowych pracowników.
 - sposób postępowania w przypadku przedostania się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo- wodnego na skutek awarii lub niekontrolowanych wycieków z

Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Szczegóły pod adresem : http://bip.lubrza.pl/306/klauzula_informacyjna/

GMINA LUBRZA

Osiedle Szkolne 13

66-218 Lubrza

pojazdów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji oraz wskazać sposób zagospodarowania zanieczyszczonych mas ziemnych

- opisać miejsca składowania materiałów budowlanych oraz wskazać lokalizację postoju pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji ww. inwestycji ze wskazaniem sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem spowodowanym np. wyciekami substancji ropopochodnych itp.

- wyjaśnić, czy w miejscu realizacji planowanej inwestycji odbywać się będzie tankowanie jakichkolwiek pojazdów, maszyn czy urządzeń lub prowadzone będą ewentualne ich naprawy, w tym wymiana płynów.

- Przedstawienie bilansu terenu inwestycyjnego, z którego wynikać będzie jaką powierzchnię w udziale procentowym działki 126/3 obręb Nowa Wioska, gm. Lubrza, zajmować będzie nowoprojektowana zabudowa, tereny utwardzone a jaką tereny biologicznie czynne.
- Wskazania usytuowania (podania odległości) planowanego przedsięwzięcia względem najbliższej położonych wód powierzchniowych, cieków, rowów oraz przedstawienia jego położenia w stosunku do najbliższej zlokalizowanych ujęć wód podziemnych indywidualnych i zbiorowego zaopatrzenia w wodę ze wskazaniem, czy ujęcia te posiadają ustanowione strefy ochronne (jeśli tak, to wskazać ich zasięg).
- Przedstawienie zagadnień w formie graficznej (na mapie lub planie zagospodarowania terenu) w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na załączniku graficznym przedstawić lokalizację i rozmieszczenie wszystkich planowanych do wykonania budynków, dróg, studni oraz zbiorników bezodpływowych na ścieki, uwzględniającego zachowanie minimalnych odległości szamb oraz pokryw i wylotów wentylacji tych zbiorników od okien nowoprojektowanych budynków, wynikających z przepisów odrębnych.

Uzasadnienie

W dniu 10 sierpnia 2023r. Pan Stefan Popielecki, Nowa Wioska 21, 66-218 Lubrza, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:” Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 126/3 obręb Nowa Wioska, gmina Lubrza, powiat świebodziński, woj. lubuskie”.

Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Lubrza zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt.55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*:

b) *nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

Szczegóły pod adresem : http://bip.lubrza.pl/306/klauzula_informacyjna/

GMINA LUBRZA

Osiedle Szkolne 13

66-218 Lubrza

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Dla w/w. przedsięwzięcia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu, może być stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy .

Zgodnie z art.75 ust.1 pkt.4 ustawy , decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia winna zostać wydana przez Wójta Gminy Lubrza, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz organem właściwym w sprawie ocen wodnoprawnych.

Zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który postanowieniem z dnia 09 października 2023r., wyraził opinię, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustala zakres raportu w zakresie zgodnym z art.66 ustawy oos
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie z dnia 09 października 2023r. (data wpływu do tut. urzędu- 10.10.2023r.), który wyraził stanowisko wskazujące na obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko. Raport powinien zawierać informacje określone w art.66 ust.1 w punktach 1-5, 6 (z wyłączeniem oddziaływania transgranicznego), 7-9, 11-20 wyżej wymienionej ustawy
- oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., który w postanowieniu z dnia 07.02.2024r (data wpływu do tut. Urzędu- 08.02.2024r.), stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę łącznie ww. warunki oraz uwzględniając powyższe opinie ustalono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art.66 ustawy .

Pouczenie

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Lubrza, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał niniejsze postanowienie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez stronę postępowania , postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Postanowienie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia zażalenia , jeżeli jest zgodne z żądaniem strony lub jeżeli strona zrzekła się prawa do wniesienia zażalenia.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Szczegóły pod adresem : http://bip.lubrza.pl/306/klauzula_informacyjna/

GMINA LUBRZA

Osiedle Szkolne 13

66-218 Lubrza

Stosownie do art.49§1i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z poważaniem

WÓJT
Ryszarda Skonieczek

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie art.49 ustawy kpa w związku z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Stefan Popielecki, Nowa Wioska 21, 66-218 Lubrza
3. a/a

Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
Szczegóły pod adresem : http://bip.lubrza.pl/306/klauzula_informacyjna/