

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Parafia Rzymsko-Katolicka w Lubrzy p.w. Św. Jana Chrzciciela, 66-218 Lubrza, ul.3 Maja			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Naprawa pokrycia dachu z łupka w układzie prostokątnym i naprawa pokrycia wieży w stylu niemieckim kościoła filialnego p.w. św. Anny w Nowej Wiosce gm.Lubrza			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Nowa Wioska dz. nr 15, 66-218 Lubrza Kategoria obiektu budowlanego : X			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lubrza Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nowa Wioska Numery działek ewidencyjnych: 080801_2.0005.15			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC	PODPIS
projektant	mgr inż. Ewa Burnos	konstrukcyjno-budowlana nr 128/86/Zg LBS/BO/0089/01	Branża konstrukcyjna	11.2023	<i>mgr inż. Ewa Burnos</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi § 5.1 § 6.1 i 3 § 13 ust. 1 pkt. 2 NR EWIDEN. WBRP/N 128/86/ZG

STAROSTWO POWIATOWE

w Świebodzinie  
66-200 Świebodzin  
ul. Kolejowa 2

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-3)

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,
- kopia uprawnień budowlanych

### II. Część opisowa (str. 4-6)

- przedmiot zamierzenia budowlanego.
- istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
- wpis do rejestru zabytków,
- zagrożenie dla środowiska i użytkowników,
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### III. Część rysunkowa (str.7)

- projekt zagospodarowania terenu RYS.1

Z up. STAROSTY

Edyta Malinowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Budownictwa i Ochrony ŚrodowiskaProjekt budowlany zatwierdzam  
zgodnie z uwagami podanymi  
w decyzji

68/2024 z dnia 05.03.2024r.

listopad 2023 roku

## oświadczenie

Ja/my niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 1557) zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 tej ustawy oświadczam/my, że projekt budowlany dotyczący

**projekt zagospodarowania terenu - naprawa pokrycia dachu z łupka w układzie prostokątnym i naprawa pokrycia wieży w stylu niemieckim kościoła filialnego p.w. św.Anny w Nowej Wiosce gm.Lubrza,  
Nowa Wioska dz. nr 15, 66-218 Lubrza**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam/my własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

*mgr inż. Ewa Burnos*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE  
§ 5.1 § 6.1 i 3 § 7 oraz § 9 ust. 1 pkt. 2  
NR EWIDEN. WBP/2014/28/86/ZG

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 23.10. 19 86 r.

Nr ewid. WBPP/N 128/86/Zg

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ..... Ewa BURNOS  
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1958r. - Łagiewniki


posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji ..... kierownika budowy i robót

w specjalności: ..... konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów oraz budowli hydraulicznych i wodno-energetycznych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adarcegoj projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.
  - b/ budowli nie będących budynkami.

**DYREKTOR**  
mgr inż. Ewa Burnos  
Główny Architekt Województwa





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-CF1-1WX-RY4 \*

Pani Ewa Ludmiła Burnos o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0089/01 adres zamieszkania ul. Zachodnia 41, 66-200 Świebodzin jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:  
Tadeusz Giepa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem  
DATA 11-2023 ..... PODPIS .....

mgr inż. Ewa Burnos  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE  
§ 5.1 § 6.1 i 3 § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
NR EWIDEN. WBPP/N 128/86/ZG

## II. Część opisowa

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Kościół filialny p.w. św. Anny w Nowej Wiosce gm. Lubrza.

Nowa Wioska (*Neudörfel*) jest położona na terenach, które w znacznej części należały do opactwa cysterskiego w Gościkowie i z jego fundacji, dzięki staraniom opata Achatiusa ufundowano tu kościół pw. św. Anny. Jego budowa miała miejsce prawdopodobnie w 1670, zaś poświęcenie w 1676 r. Cystersi byli właścicielami Nowej Wioski do 1810 r., do czasu sekularyzacji ich dóbr. Po 1853 r. tutejsze dobra przejęła rodzina Loose.

Drewniany kościół filialny pw. św. Anny zbudowano w konstrukcji zrębowej, teren wokół kościoła otoczono kamiennym, otynkowanym murem. Po II wojnie światowej kościół był kilkakrotnie remontowany. W latach

80-tych wymieniono pokrycie dachowe, wprowadzono podmurówkę kamiennie-betonową w miejsce podwaliny z bali, zamalowano wówczas również dekorację pasową obiegającą prawdopodobnie całość wnętrza kościoła, z likwidowano także ambonę i zmieniono lokalizację wejścia do zakrystii. W trakcie wymiany deskowania, zamknięto okno elewacji północnej i wprowadzono na nim oszalowanie. W roku 2004 wprowadzono pokrycie ścian wieży z gontu papowego.

Kościół założony na planie prostokąta zamkniętego od wschodu trójbocznie, nakryto dachem dwuspadowym, przechodzącym nad partią prezbiterialną w trójspadowy.

Bryłę kościoła urozmaica kwadratowa wieża w kalenicy od strony zachodniej, zwieńczona barokowym cebulastym hełmem z latarnią. Od strony zachodniej wejście do świątyni poprzedza otwarta kruchta nakryta dachem dwuspadowym. Przy ścianie południowej dostawiono zamkniętą dachem pulpitem zakrystię. Odeskowane elewacje kościoła zwieńczono gzymsem o profilu wklęsłowypukłym.



Projektuje się wykonać w ramach prac remontowych naprawę pokrycia dachu z łupka w układzie prostokątnym (angielskim) i naprawę pokrycia wieży w stylu niemieckim

kościół w Nowej Wiosce gm.Lubrza (wyjątkiem jest opracowanie szczytu ściany wschodniej oraz elewacji wieży, poprzez pokrycie gontem papowym, który został wprowadzony w miejsce łupka wspólnie).

Przedmiotowy zakres prac remontowych nie zmienia wyglądu elewacji i nie ingeruje w inne elementy elewacji budynku.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia kształtu budynku i nie ingeruje w powierzchnię zabudowy. Dojazd pożarowy do budynku odbywa się poprzez istniejący układ dróg, od drogi Świebodzin-Mostki. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

## **3. Wpis do rejestru zabytków**

Obiekt kościoła jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod nr 250 z 6.04.1961 roku i pod nr1054 z 20.03.1964 roku.

## **4. Zagrożenie dla środowiska i użytkowników**

- odpady stałe - pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania działki,
- emisja hałasów oraz wibracji – realizowane prace remontowe, nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji,
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – realizowane roboty, nie będą wprowadzać szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

## **5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
219/1, 219/2 drogi, place publiczne	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadzą do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz.1557)</i>	sąsiadująca od północy, od zachodu, od wschodu, od południa
14 teren zabudowy mieszkalnej	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadzą do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz.1557)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od północy

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 15 i zamyka się w granicach własności.

## **6. Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

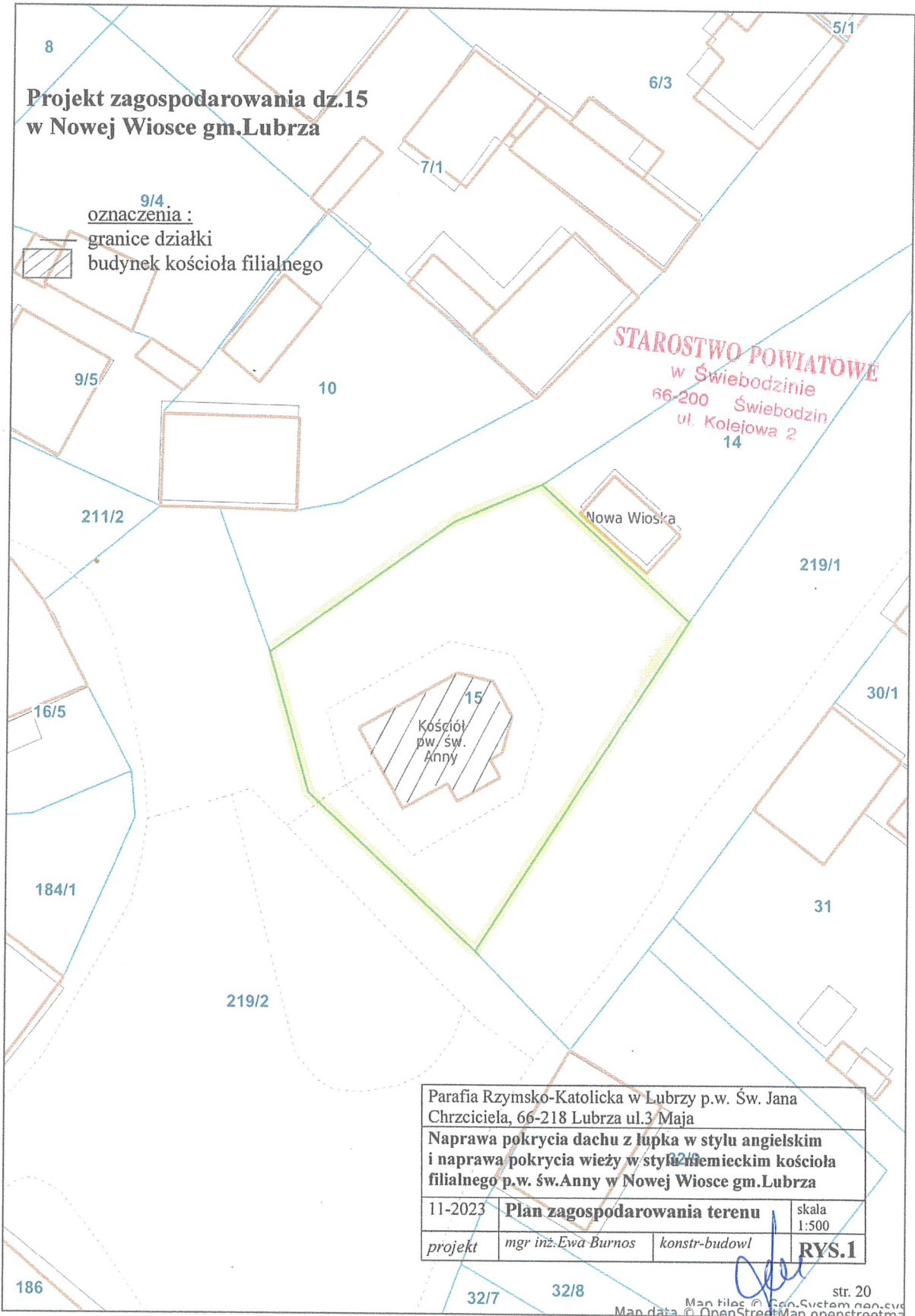
Przy wykonywaniu prac budowlanych ściśle przestrzegać reżimów technologicznych ponieważ są one podstawą trwałości i skuteczności tych prac.

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

listopad 2023 roku

opracował :

*mgr inż. Ewa Burnos*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE  
§ 5.1 § 6.1 i 3 § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
NR EWIDEN. WBPP/N 128/86/ZG



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydrukowano w serwisie [swiebodzin.e-map.pl](http://swiebodzin.e-map.pl)

*Za zgodność z oryginałem*  
**mgr inż. Ewa Burnos**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
DZ. SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE  
§ 5.1 § 6.1 i 3 § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
NR EWIDEN. WBPP/N 128/86/ZG

DATA 11-2022  
PODPIS

str. 20  
strona 1

str. 7