

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
sekretariat.zgora@lwzkz.pl www.lwzkz.pl

Zielona Góra,

09-02-2024

ZN.5142.14.2023 [gmLubr]-2

✓ Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Jana Chrzciciela w Lubrzy
ul. 3 Maja
66-218 Lubrza

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 tj. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką św. Jana Chrzciciela w Lubrzy,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele filialnym pw. św. Anny w miejscowości Nowa Wioska, gm. Lubrza (dz. nr ewid. 15), wpisanym do rejestru zabytków pod nr 250 i 1054, polegających na remoncie pokrycia dachowego i okładziny elewacji wieży kościoła z łupka kamiennego, w następującym zakresie:

1. naprawa pokrycia dachowego z łupka kamiennego w układzie prostokątnym podwójnym z zastosowaniem materiałów analogicznych,
Należy dopasować formę i kolorystykę uzupełnianego łupka kamiennego do istniejącego pokrycia dachowego.
2. naprawa pokrycia wieży z łupka kamiennego w układzie niemieckim z zastosowaniem materiałów analogicznych,
Należy dopasować formę i kolorystykę uzupełnianego łupka kamiennego do istniejącego pokrycia dachowego.
3. naprawa instalacji odgromowej,
4. wymiana orynnowania i obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Zakres i sposób prowadzonych robót budowlanych określa projekt opracowany przez mgr inż. Ewę Burnos w listopadzie 2023 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

u z a s a d n i e n i e

W związku z wnioskiem złożonym przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela w Lubrzy, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele filialnym pw. św. Anny w Nowej Wiosce, gm. Lubrza, polegających na remoncie pokrycia dachowego i wieży kościoła z łupka kamiennego.

Ww. kościół wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 250 decyzją z dnia 6 kwietnia 1961 r. oraz pod nr 1054 decyzją z dnia 20 marca 1964 r. Zabytek podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 p. 1 lit c oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Kościół filialny w Nowej Wiosce, ufundowany został w 1670 r. z przez Achatiusa, cysterskiego opata z Gościkowa-Paradyża i stanowił własność zakonu cysterskiego do 1810 roku. W 1853 roku kościół wraz z sąsiadującymi terenami przejęła rodzina Loose. Po II wojnie

światowej kościół był kilkakrotnie remontowany. W latach 70. XX wieku wymieniono pokrycie dachowe hełmu wieży, a w 2004 r. na ścianach wieży wprowadzono pokrycie z gontu bitumicznego.

Świątynię wzniesiono w konstrukcji zrębowej na kamienno-betonowej podmurówce, na rzucie prostokąta z trójbocznym zamknięciem od strony wschodniej, nakryty dachem dwuspadowym oraz trójspadowym nad prezbiterium, krytym łupkiem kamiennym w układzie prostokątnym podwójnym. Wejście do budynku znajduje się od zachodu poprzez drewnianą wieżę na rzucie kwadratu, nakrytą ośmiobocznym, cebulasty hełmem z latarnią. Ściany wieży wychodzące ponad połac dachu pokryte są łupkiem kamiennym, a od strony zachodniej gontem bitumicznym. Po stronie południowej znajduje się zakrystia na rzucie prostokąta. Elewacje oszalowano deskowaniem.

Kościół pod wezwaniem św. Anny w Nowej Wiosce znajduje się w stanie zachowania uzasadniającym konieczność przeprowadzenia remontu pokrycia dachowego i wieży. Pokrycie dachowe posiada liczne ubytki, co skutkuje zawilgoceniem kościoła i doprowadza do uszkodzenia elementów konstrukcyjnych. Na podstawie analizy złożonego wniosku stwierdzono, że planowane prace obejmować będą remont pokrycia dachowego i wieży wraz z naprawą instalacji odgromowej i wymianą systemu odwodnienia. Prace remontowe przy pokryciu z łupka kamiennego wykonywane będą przy użyciu podnośnika koszowego. W miejscu napraw wymieniony zostanie podkład z tworzywa bitumicznego. Orynnowanie wymienione zostanie na nowe o większej średnicy, dostosowanej do powierzchni dachu.

Po przeanalizowaniu zakresu prac przewidzianego do realizacji w załączonym projekcie uznano, że realizacja zamierzenia jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy szczególnie cennego zabytku w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., określający obowiązek podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

W związku z powyższym, na podstawie 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

- zabytkami.
3. informuję, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat.zgora@lwkwz.pl; EPUAP: /WUOZZG/skrytka) bądź faksem (68 325 37 45).**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Dońga
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Kuria Diecezjalna, Plac Powstańców Wielkopolskich 1, 65-075 Zielona Góra.
a/a (13023)

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł tytułem wydania decyzji na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 19.01.2024.r. inspektor ochrony zabytków Zofia Choluj