

**UCHWAŁA NR LIII/449/24  
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości i na wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Lubrza, uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wydzierżawienie na czas oznaczony na okres 5 lat dotychczasowemu dzierżawcy Panu Maciejowi Cidyło, zam. ul. Świebodzińska 48A, 66-218 Lubrza, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczne Przedszkole „Bajkowa Kraina”, NIP 9271860015, REGON 389333467, nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 310,80 m<sup>2</sup>, położonej na działce nr 259/8 o pow. 0,7898 ha, w Lubrzy, przy ul. Świebodzińskiej 31, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą KW nr ZG1S/00011885/6.

2. Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej nastąpi na cele związane z prowadzeniem Niepublicznego Przedszkola „Bajkowa Kraina”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pomieszczenia w budynku położonym w Lubrzy przy ul. Świebodzińskiej 31 o powierzchni 310,80 m<sup>2</sup> dotychczas były przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Panem Maciejem Cidyło, zam. ul. Świebodzińska 48A, 66-218 Lubrza, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczne Przedszkole „Bajkowa Kraina”. Podmiot ten złożył do Urzędu Gminy w Lubrzy wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na 5 lat. Wobec tego, że zasadne jest kontynuowanie w przedmiotowym budynku dotychczasowej działalności, Rada Gminy Lubrza wyraża zgodę na skorzystanie przez Wójta z możliwości odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.