

Uchwała Nr III/17/2011
Rady Gminy Lubrza
z dnia 21 stycznia 2011 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lubrza, w obrębach: Nowa Wioska, Lubrza,
Staropole,
Przełazy, Zagaje i Mostki**

Na podstawie art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz. U. z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz.1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Wójta Gminy Lubrza przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, w obrębach:

- a) Nowa Wioska dla działki nr ewid. nr 19/42,
- b) Lubrza dla działek nr ewid. 607/2, 607/52 i 607/11,
- c) Lubrza dla działki nr ewid. 20/2 i części działki nr ewid. 155/3,
- d) Lubrza dla części działki nr ewid. 78/9 i 78/10,
- e) Staropole dla działek nr ewid. 80/1, 218 i części działki nr 23,
- f) Przełazy dla działki nr ewid. nr 67/2,
- g) Przełazy dla działek nr ewid. 110/4 i 110/18,
- h) Przełazy dla działek nr ewid. nr 300/1,
- i) Mostki dla działki nr ewid. nr 578,
- j) Zagaje dla działki nr ewid. 28/9,

2. Granice obszarów objętych opracowaniem określają załączniki graficzne nr 1 do nr 10 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan winien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie gminy.