

# POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŚWIEBODZINIE

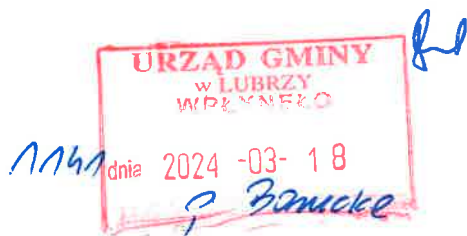


ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin  
tel. 68 38 207 47 fax. 68 38 243 15  
e-mail: [psse.swiebodzin@sanepid.gov.pl](mailto:psse.swiebodzin@sanepid.gov.pl)  
ePUAP: /PSSE\_w\_Swiebodzinie  
NIP 927-108-27-01

## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŚWIEBODZINIE

NZ.9022.3.2.2024

Świebodzin, 13 marca 2024r.



**Wójt Gminy Lubrza**  
**osiedle Szkolna 13**  
**66-218 Lubrza**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023 r., poz. 338 ze zm.), oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lutego 2024r. (data wpływu do tutejszego organu 20 luty 2024r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Przelązy

### **opiniuje pozytywnie**

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lubrza w obrębie Przelązy  
**w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

### **Uzasadnienie:**

Dnia 20 lutego 2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie wpłynął wniosek Wójta Gminy Lubrza z dnia 14 lutego 2024 r., znak: B.6722.1.1.2023, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Przelązy. Do wniosku dołączono projekt uchwały Rady Gminy Lubrza oraz prognozę oddziaływania na środowisko dla ww. planu opracowaną przez dr inż. Jakuba Kosteckiego w styczniu 2024r.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/354/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Przelązy, plan obejmuje obszar w obrębie Przelązy o powierzchni ok. 1,65 ha, w granicach którego ustala się zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych, teren zieleni naturalnej lub komunikacji drogowej wewnętrznej, teren elektroenergetyki, teren pompowni ścieków i teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, przyjętego w formie ujednoczonej uchwałą nr XLVIII/386/23 Rady Gminy Lubrza z dnia 30 października 2023 r.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. ok. 1,49 ha),
- 2) ZN- WS - teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych (pow. ok. 0,02 ha),
- 3) ZN-KR - teren zieleni naturalnej lub komunikacji drogowej wewnętrznej (pow. ok. 0,10 ha),
- 4) IE - teren elektroenergetyki (pow. ok. 0,01 ha),
- 5) IKP - teren pompowni ścieków (pow. ok. 0,01 ha),
- 4) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (pow. ok. 0,02 ha).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Lubrza obrębie Przełazy, przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie *opiniuje pozytywnie* ww. projekt planu.

Z UPOWAŻNIENIA  
PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO  
INSPEKTORA SANITARNEGO  
w Świebodzinie

P.O. KIEROWNIK  
Higieny Żywności, Żywnienia i PU  
PSSE w Świebodzinie

*mgr inż. Jolita Golon*

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. a/a. DHC

**Do wiadomości:**

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. (poczta elektroniczna)