

Nasz znak: OSR.6220.03.4.2024

Lubrza, dnia 05 czerwca 2024r

DECYZJA **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art.71 ust.2 pkt 2, art.75 ust.1 pkt 4, art.84 oraz 85 ust.1, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. z 2023r poz.1094 ze zm.)- dalej zwaną ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r poz. 572 ze zm.) – dalej zwanym KPA, a także na podstawie § 3 ust.1 pkt 91 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019r poz.1839 ze zmianami, ostatnia zm. Dz.U z 2023 poz.1724), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin z dnia 12 lutego 2024r.(data wpływu do urzędu 13.02.2024r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:” **Zalesienie gruntów na działkach 552, 553 oraz 555, obręb ewid. Mostki, gmina Lubrza**”- po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

Wójt Gminy Lubrza

- I. **Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:” Zalesienie gruntów na działkach 552, 553 oraz 555, obręb geodezyjny Mostki, gmina Lubrza”**
- II. **Ustala** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 12 lutego 2024r.(data wpływu do tut. Urzędu- 13.02.2024r.) Nadleśnictwo Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin, wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:” **Zalesienie gruntów na działkach nr ewid. 552, 553 oraz 555 obręb geodezyjny Mostki, gmina Lubrza**”.

Planowane przedsięwzięcie polega na zalesieniu gruntów rolnych o powierzchni 126,57 ha, położonych na działkach 552, 553 oraz 555 obręb Mostki, gmina Lubrza. Powierzchnia ww. działek wynosi 127,64 ha, z czego 0,54 ha to tereny mieszkaniowe a 0,53 ha to użytek Ls. Działka nr ewid. 555 obręb Mostki nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast działki 552 i 553 obręb Mostki nie są częściowo objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na część z tych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy wymienione w zaświadczeniu, znak: B.6727.59.2024.

Do wniosku załączono:

- Kartę informacyjną przedsięwzięcia (1 szt.) wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (4szt.) zawierającą podstawowe informacje o planowanej inwestycji;
- Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z

Państwa dane będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Szczegóły pod adresem: https://bip.lubrza.pl/306/klauzula_informacyjna/

zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (1szt.) wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (4 szt.)

- wypis z rejestru ewidencji gruntów
- Potwierdzenie dokonania opłaty za wydanie decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art.75 ust.4 ustawy oos organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Wójt Gminy Lubrza w dniu 23.02.2024r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art.64 ust.1 ustawy oos, Wójt Gminy Lubrza pismem z dnia 05 marca 2024r, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gorzowie Wlkp., o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla w/w inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie pismem z dnia 18.03.2024r (data wpływu do Urzędu- 22.03.2024r) znak: NZ.9022.8.2024, wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i w związku z tym nie należy nakładać na Inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 18 marca 2024r.,(data wpływu do tut. Urzędu- 21.03.2024r.), znak: PG.ZZŚ.4901.67.2024.EM, zawiadomił tutejszy organ o przekazaniu według właściwości do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze wniosek Wójta Gminy Lubrza z dnia 05.03.2024r., znak OŚR.6220.3.2.2024 o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „zalesieniu gruntów”, po czym pismem z dnia 22 kwietnia 2024r. (data wpływu do urzędu- 25.04.2024r.), znak VG.ZZŚ.4901.66.2024.MN RKW-2024-1462, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu;
2. Do prac wykonawczych zastosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa, zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować. Naprawy i tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem inwestycji.
4. Teren inwestycji na etapie jej realizacji wyposażyć w szczelny przenośny sanitariat, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowany podmiot.
5. W przypadku powstania jakichkolwiek odpadów na każdym z etapów przedsięwzięcia, należy zapewnić ich właściwe zagospodarowanie, także w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych. Należy w miarę możliwości zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych

i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp pismem z dnia 18 marca 2024r znak: WZŚ.4220.150.2024.PT, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 26 kwietnia 2024r., Wójt Gminy Lubrza zawiadomił strony postępowania poprzez zawiadomienie, zgodnie z art.10§1 k.p.a o zebranych dowodach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek lub uwaga. W ramach postępowania oraz na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt.91 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2019r. poz. 1839 ze zm., ostatnia zmiana Dz.U. z 2023 poz.1724) i należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha inne niż wymienione w pkt. 90”

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2023r poz.1094 ze zm.). Wśród uwarunkowań o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia przesądziły:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zalesieniu działek o nr ewid. 552, 553 i 555 obręb Mostki gmina Lubrza. Łączna powierzchnia działek wynosi 127,64 ha a łączna powierzchnia przeznaczona do zalesienia : 127,11 ha. Obszar inwestycji pokryty jest zróżnicowanymi kompozycyjnie i strukturalnie zbiorowiskami roślinnymi, służącymi jak do tej pory za schronienie dla hodowanej dotychczas na terenie inwestycji zwierzynie drobnej (zając, kuropatwa, daniel) w Zagrodowej Hodowli Zwierzyny Nadleśnictwa Świebodzin. Dotychczasowe zagospodarowanie gruntów polegające na hodowli zwierzyny zostało zakończone przez Nadleśnictwo Świebodzin.

Realizacja prac będzie polegała na: przygotowaniu gleby poprzez wykonanie orki przy wykorzystaniu ciągnika i pługu; ręcznym sadzeniu sadzonek oraz siewu nasion a także ich późniejszej pielęgnacji i odchwaszczaniu; wykorzystaniu istniejących zadrzewień powstałych w wyniku nasadzeń i sukcesji naturalnej.

Ze względu na duży areał zostanie opracowany harmonogram prac uwzględniający wytyczne Instrukcji Ochrony Lasu oraz Zasad Hodowli Lasu.

Prace związane z przedmiotem przedsięwzięcia będą realizowane w porze dziennej, w związku z czym, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Takie tereny znajdują się w odległości ok. 0,57 km od terenu inwestycji, na działce nr. ewid. 86/3 obręb Zagórze, gmina Lubrza.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art.63 ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wodnych i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Według zasobów Nadzoru Wodnego w Sulechowie, stwierdzono, że na terenie inwestycji nie znajdują się urządzenia na ewidencji melioracji wodnych oraz cieki naturalne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2023r poz.1336 z późn.zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów.

Najbliżej położone obszary objęte ochroną to:

- Obszar chronionego krajobrazu „ Puszcza nad Pliszką” w odległości ok 3,51 km
- Obszar Natura 2000 Rynna Jezior Torzymskich PLH080073 w odległości ok. 4km

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w projektowanym korytarzu ekologicznym o nazwie: Dolina Leniwej Obry”, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Rolą korytarzy ekologicznych jest zapewnienie łączności przyrodniczej w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Inwestycja nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na ww. projektowany łądowy korytarz ekologiczny.

Zgodnie z obowiązującym „ Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Ołobok do Świebodki z jez. Niesłysz i Wilkowskim o kodzie PLRW60001015859 i została oceniona jako silnie zmieniona część wód o nieokreślonym stanie ogólnym (dobry potencjał ekologiczny, brak danych o stanie chemicznym), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Ołobok do Świebodki z jez. Niesłysz i Wikowskim o kodzie PLRW60001015859 nie określono odstępstw z art. 4 ust.4, art.4 ust. 5 i art. 4 ust.7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w odległości około 2 900 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z dwóch studni i nie posiada ustanowionej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie rodzajów inwestycji

i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U z 2019r. poz.1752).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi tego typu przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2024r. poz. 54), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust.1 tej ustawy.

Brak jest także podstaw do stwierdzenia wystąpienia ryzyka katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia, w zakresie, o którym mowa w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2023r. poz.1094 ze zm.), ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu w/w inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnych skutków na środowisko, dokonaną na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich, Wójt Gminy Lubrza odstępkuje od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art.72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U. z 2023r. poz.1094 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1-13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) zgodnie z cz. 1 poz. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz.2111 ze zm.).

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zielińska. Kontakt: UG Lubrza, pok.13, tel. 451 057 939

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg. rozdzielnika
3. a/a

Do Wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. 30 Stycznia 5
66-200 Świebodzin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Ul. Ptasia 2B
65-514 Zielona Góra.



WÓJT
Ryszard Skonieczek

Państwa dane będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Szczegóły pod adresem: https://bip.lubrza.pl/306/klauzula_informacyjna/

Strony postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn.:
”Zalesienie gruntów” dla Nadleśnictwa Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3,

66-200 Świebodzin

1. ✓ Nadleśnictwo Świebodzin
Ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin
2. ✓ Gmina Lubrza
Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza
3. ✓ Bogdan Marcin
Zagórze 1, 66-218 Lubrza
4. ✓ Włodarczyk Piotr
Ul. Perłowa 14, 62-081 Baranów
5. ✓ Włodarczyk Dorota
Ul. Perłowa 14, 62-081 Baranów
6. ✓ Wieczorek Janusz
Ul. Wołodyjowskiego 4, 05-092 Łomianki



Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn „**Zalesienie gruntów na działkach 552, 553 oraz 555, obręb ewid. Mostki, gmina Lubrza**”- Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 127,64 ha, z czego 0,54 ha to tereny mieszkaniowe a 0,53 ha to użytek Ls. Pozostałe 126,57 ha pokryte jest zróżnicowanymi kompozycyjnie i strukturalnie zbiorowiskami roślinnymi o wysokim potencjale ekologicznym, które służą ochronieniu i bytowaniu hodowanej dotychczas zwierzyny drobnej, między innymi : zajęć, kuropatwa czy daniel w Zagrodowej Hodowli Zwierzyny Nadleśnictwa Świebodzin. Użytki B-tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,54 ha, będą związane z gospodarką leśną oraz wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, zgodnie z art. 3 pkt.2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2024r poz.530). Inwestorem przedsięwzięcia jest Nadleśnictwo Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zalesieniu użytków rolnych zgodnie z Zasadami Hodowli Lasu, stanowiącymi załącznik do Zarządzenia nr 53 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21 listopada 2011r. obowiązującego w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, a także przeznaczeniem terenów mieszkaniowych na grunty związane z gospodarką leśną oraz wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, zgodnie z art.3 pkt.2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U z 2024r. poz. 530). Działka nr ewid. 555 obręb Mostki nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza. Zgodnie z uchwałą nr III/12/98 Rady Gminy Lubrza z 18 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, części działek nr ewid. 553 i 552 obręb Mostki położone są na terenie oznaczonym jako 62 MR- tereny zabudowy zagrodowej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na ww. częściach działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja prac:

1. Przygotowanie gleby poprzez wykonanie orki przy pomocy ciągnika i pług
2. Sadzenie sadzonek odbywać się będzie ręcznie: w jamkę, pod kostur w szparkę lub w dołek pod szpadel oraz przez siew nasion,
3. Ręczna pielęgnacja sadzonek poprzez wykaszanie chwastów w okresie 3-5 lat przy użyciu wykaszarek,
4. Wykorzystanie istniejących zadrzewień, powstałych w wyniku nasadzeń i sukcesji naturalnej.

Ze względu na duży areał, zostanie opracowany harmonogram prac uwzględniający wytyczne Instrukcji Ochrony Lasu oraz Zasad Hodowli Lasu.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

- Wariant 0
 - Odstąpienie od zalesienia nie spowoduje znaczących zmian środowiskowych. Dotychczasowe zagospodarowanie gruntów, polegające na hodowli zwierzyny, zostało zakończone przez Nadleśnictwo Świebodzin. Na przedmiotowych gruntach będzie postępować sukcesja naturalna.
- Wariant 1
 - Najkorzystniejsze rozwiązanie to realizacja inwestycji w kierunku prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem w szczególności następujących celów:

1. Zachowania lasów i ich korzystnego wpływu na klimat, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz równowagę przyrodniczą;
2. Ochrony lasów, zwłaszcza lasów i ekosystemów leśnych stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, zachowanie leśnych zasobów genetycznych, walory krajobrazowe i na potrzeby nauki.
3. Ochrony gleb i terenów szczególnie narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie oraz o specjalnym znaczeniu społecznym;
4. Ochrony wód powierzchniowych i głębinowych, retencji zlewni, w szczególności na obszarach wododziałów i na obszarach zasilania zbiorników wód podziemnych;
5. Produkcji, na zasadzie racjonalnej gospodarki, drewna oraz surowców i produktów ubocznego użytkowania lasów.



WOJT
Ryszard Skonieczek