

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBRZA W OBRĘBIE MOSTKI

gmina Lubrza
powiat świebodziński
województwo lubuskie

Opracowanie:

dr inż. Jakub Kostecki

maj 2022 r.

Spis treści

1.	Informacje o projektowanym dokumencie	4
1.1.	Główne cele opracowania	4
1.2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	4
1.3.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	6
1.4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	6
1.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko	6
1.6.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	7
2.	Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem	8
2.1.	Istniejący stan środowiska.....	8
2.1.1.	Powietrze.....	8
2.1.2.	Wody powierzchniowe i podziemne	8
2.1.3.	Gleby i ukształtowanie powierzchni.....	9
2.1.4.	Klimat akustyczny	9
2.1.5.	Pole elektromagnetyczne	9
2.1.6.	Różnorodność biologiczna.....	10
2.1.7.	Obszary chronione.....	10
2.1.7.1.	Parki narodowe	10
2.1.7.2.	Rezerваты przyrody.....	10
2.1.7.3.	Parki krajobrazowe.....	10
2.1.7.4.	Obszary chronionego krajobrazu.....	11
2.1.7.5.	Obszary Natura 2000	11
2.1.7.6.	Pomniki przyrody.....	11
2.1.7.7.	Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej	11
2.1.7.8.	Użytki ekologiczne	11
2.1.7.9.	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.....	11
2.1.7.10.	Siedliska przyrodnicze	11
2.1.7.11.	Korytarze ekologiczne	11
2.1.7.12.	Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów	11
2.1.8.	Surowce naturalne	11
2.1.9.	Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa	11
2.1.10.	Antropopresja i geozagrożenia.....	12
2.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	12

2.3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	13
2.4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	13
2.5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	13
2.6.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	14
2.7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska	15
2.7.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i siedliska przyrodnicze	15
2.7.2.	Oddziaływanie na ludzi.....	16
2.7.3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	16
2.7.4.	Oddziaływanie na powietrze i klimat	16
2.7.5.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	16
2.7.6.	Oddziaływanie na krajobraz	17
2.7.7.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	17
2.7.8.	Oddziaływanie na zabytki.....	17
2.7.9.	Oddziaływanie na dobra materialne	17
2.7.10.	Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy	17
3.	Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne.....	17
3.1.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	17
3.2.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy).....	19
4.	Podsumowanie.....	19
5.	Oświadczenie.....	20

1. Informacje o projektowanym dokumencie

Opracowanie dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania gminy Lubrza w obrębie Mostki, której podstawą sporządzenia jest uchwała Nr XXXIII/274/22 Rady Gminy Lubrza z dnia 11 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki.

Organem wykonawczym przedmiotowej uchwały jest Wójt Gminy Lubrza. Na zlecenie w/w organu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowało biuro PRO-PLAN Pracownia Urbanistyczna Iwona Czaplńska.

1.1. Główne cele opracowania

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki opracowano w celu określenia przeznaczenia terenów i wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oraz określenia kierunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasadniczym celem sporządzenia tego dokumentu jest uporządkowanie przestrzeni w obszarze objętym Planem, nadanie obszarom planistycznym nowych funkcji oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będącego podstawą merytoryczną i prawną realizacji gospodarki funkcjonalno-przestrzennej na tych obszarach, w tym przedsięwzięć związanych z ustanowionymi funkcjami.

Głównym celem opracowania jest ustalenie oddziaływania skutków realizacji zapisów projektu MPZP na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w tym:

- czystość powietrza atmosferycznego,
- gleby,
- wody powierzchniowe i gruntowe,
- poziom hałasu na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych,
- jakość powietrza atmosferycznego,
- stosunki wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania wód opadowych oraz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych,
- obszary leśne,
- formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000,
- formy krajobrazowe,
- sposób wykorzystania terenu przez zwierzęta,
- skumulowane oddziaływanie proponowanego zagospodarowania terenu z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze.

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXXIII/274/22 Rady Gminy Lubrza z dnia 11 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki.

Prognozę oddziaływania na środowisko skutków realizacji w/w opracowano zgodnie z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków.

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1420).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2127).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233).
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1326).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 2311).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014, poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298).

W opracowaniu wykorzystano ponadto:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Lubrza dla obszarów położonych w obrębach: Lubrza, Mostki, Nowa Wioska, Mostki, Staropole, Zagaje
- Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubrza.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubrza - uchwał nr III/27/2002 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 30 grudnia 2002 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki
- Opracowanie ekofizjograficzne Województwa Lubuskiego.
- Rejestr rezerwatów przyrody województwa lubuskiego, stan na 27.04.2022 r.
- Rejestr parków krajobrazowych województwa lubuskiego, stan na 21.05.2021 r.
- Rejestr obszarów chronionego krajobrazu, stan na 27.04.2022 r.

- Rejestr pomników przyrody województwa lubuskiego, stan na 27.04.2022 r.
- Rejestr stanowisk dokumentacyjnych województwa lubuskiego, stan na 25.01.2016 r.
- Rejestr użytków ekologicznych województwa lubuskiego, stan na 16.03.2022 r.
- Rejestr zespołów przyrodniczo-krajobrazowych województwa lubuskiego, stan na 5.5.2021 r.
- mapy udostępnione przez zleceniodawcę,
- analizy stanu środowiska zawarte w opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- dane z rejestru gruntów,
- decyzje w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków,
- dane z roczników statystycznych GUS,
- wizję terenu i wywiad środowiskowy,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismo o sygnaturze WZŚ.411.60.2022.JF).
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym w Świebodzinie (pismo o sygnaturze NZ.773.7.2022).
- wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze (pismo o sygnaturze O/ZG.Z-3.438.20.2022.aw).

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Niniejsze opracowanie opiera się na metodach porównawczo-opisowych oraz analizie matrycowej. Dokonano w nim analizy oddziaływań na środowisko projektowanych zapisów MPZP, zarówno w oparciu o dane literaturowe, jak i wizję lokalną.

W celu rzeczywistego określenia oddziaływania postanowień MPZP na środowisko, uzyskane dane poddano analizie w kontekście lokalnych uwarunkowań i specyfiki przyrodniczej analizowanego obszaru.

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Ustalenia zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną poddane procedurze formalno-prawnej, polegającej - między innymi na konsultacjach społecznych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503).

W dalszym etapie, tzn. po zaistnieniu zmian, skutki oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko analizowane będą przez organy administracji publicznej, z częstotliwością wynikającą z charakteru poszczególnych zadań inwestycyjnych.

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Obszar opracowania znajduje się w południowej części województwa lubuskiego. Najbliżej położona zachodnia granica Polski znajduje się w odległości ok. 55 km w linii prostej, a granica południowa w odległości ok. 165 km.

Z uwagi na znaczną odległość terenu opracowania od granic kraju nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

1.6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, której podstawą sporządzenia jest uchwała Nr XXXIII/274/22 Rady Gminy Lubrza z dnia 11 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu MPZP opracowano w oparciu o obowiązujące akty prawne, biorąc pod uwagę zasadę zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska oraz mając na celu zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Przeprowadzona analiza stanu środowiska w obszarze objętym zmianami wykazała, że projektowany sposób wykorzystania środowiska nie będzie oddziaływał negatywnie w sposób znaczny na abiotyczne i biotyczne komponenty środowiska.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie terenów objętych ochroną prawną - najbliższe położone obszary sieci Natura2000 znajdują się w odległości ok. 9 km (Specjalny obszar ochrony Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008) oraz ok. 21 km Obszar specjalnej ochrony Dolina Środkowej Odry PLB080004). Najbliższy rezerwat przyrody (Pniewski Ług) oddalony jest od obszaru opracowania o ok. 3,8 km, a najbliższy obszar chronionego krajobrazu o ok. 0,3 km (Rynna Paklicy i Ołoboku). Odległość do najbliższych pomników przyrody przekracza 1,26 km (dąb Rafał). Teren położony jest w pobliżu obszaru węzłowego o randze międzynarodowej Puszcza Lubuska GKZ-1.

Teren objęty opracowaniem wchodzi w skład JCWP RW600025187889 (Paklica; typ 25), dla którego ustalono derogacje z uwagi na presje antropogeniczne (komunalne). Wody powierzchniowe tj. jezioro Niestysz i rzeka Ołobok znajdują się odpowiednio o ok. 1,2 km i 0,48 km od obszaru opracowania. Głębokość zalegania wód gruntowych wynosi ok. 1- 5 m. Teren znajduje się w obrębie GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Teren opracowania wchodzi w skład JCWPd nr 59 (PLGW600059), który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód.

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, przeznaczenie obszaru opracowania i całokształt oddziaływań środowiskowych stwierdza się, że realizacja zapisów MPZP nie będzie mieć wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność.

W prognozie oddziaływania na środowisko oceniono zgodność ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniem zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Oszacowano zasięg i stopień oddziaływania realizacji planowanych funkcji i zamierzeń na środowisko naturalne oraz ich wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, oceniono skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym, pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki jego realizacji na środowisko. Oceniono, czy w wyniku powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy analizowanym terenem, a jego otoczeniem, wystąpi oddziaływanie skumulowane związane z planowanym zagospodarowaniem terenu, uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącymi lub planowanymi do realizacji przedsięwzięciami.

W trakcie analizy przeanalizowano w szczególności:

- istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu planistycznego, przewidywane znaczące oddziaływania na obszary i elementy chronione ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zmianami);
- wpływ ustaleń dokumentu planistycznego na zadrzewienia;

- wpływ ustaleń dokumentu planistycznego na wody podziemne i glebę;
- uwzględnienia w ustaleniach planu miejscowego konieczności lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przede wszystkim poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.
- zasięg oddziaływania akustycznego od drogi krajowej nr 92,
- potrzeby i rodzaje środków ochrony akustycznej,
- wymagania izolacyjności akustycznej całkowitej przegrody zewnętrznej.

2. Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem

2.1. Istniejący stan środowiska

Analizowany obszar znajduje się na terenie gminy Lubrza, w zachodniej części kraju, w centralnej części województwa lubuskiego, w granicach powiatu świebodzińskiego.

Pod względem usytuowania fizyczno-geograficznego obszar opracowania należy do Prowincji Nizina Środkowoeuropejska (31), Podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie (315), Makroregion Pojezierza Lubuskiego (315.4), Mezoregion Pojezierze Łagowskie (315.42)

W podziale geobotanicznym teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze kontynentalnym.

Pod względem klimatycznym obszar gminy zaliczany jest do śląsko-wielkopolskiego regionu klimatycznego. Obszar ten charakteryzuje się średnimi sumami opadów (500-600 mm) oraz krótszą i łagodniejszą zimą (średnia temperatura najzimniejszego miesiąca około -20°C) w porównaniu do województwa.

2.1.1. Powietrze

Wg. danych WIOŚ w roku 2020 odchylenie temperatury od średniej z wielolecia (z lat 1981-2010) wyniosło na obszarze prawie całej Polski pomiędzy 1 a 2°C , natomiast na znacznej części woj. lubuskiego – między $1,5$ a 2°C . W okolicach Zielonej Góry, położone są również obszary o najniższej w Polsce rocznej sumie opadu atmosferycznego, co jest szczególnie zauważalne w stosunku do średniej wieloletniej sumy opadu w okresie zimowym.

Ze względu na ochronę roślin stwierdzono przekroczenie poziomu długoterminowego dla ozonu na całej powierzchni strefy lubuskiej.

Ze względu na ochronę zdrowia stwierdzono przekroczenie poziomu długoterminowego dla ozonu na całej powierzchni strefy lubuskiej oraz BaP(PM10) jako poziomu docelowego. Liczba dni z ośmiogodzinną średnią ozonu wyższą niż $120\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ wyniosła 32.

2.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych waha się w granicach 1-5 m. W obrębie obszaru opracowania wody o znaczeniu gospodarczym zalegają w znacznie głębszych pokładach trzeciorzędu i czwartorzędu. Woda na potrzeby spożywcze ujmowana jest z pokładów czwartorzędowych.

Teren opracowania wchodzi w skład JCWPd nr 59 (PLGW600059). Teren charakteryzuje użytkowanie o rolniczo-leśnym charakterze. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na 2015 r (nie ustanowiono derogacji). Stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry.

Teren opracowania wchodzi w skład JCWP RW600025187889 (Paklica; typ 25). Stan/potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany (z uwagi na OWO, makrofity i ichtiofaunę),

stan chemiczny jako dobry, stan ogólny jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożone - presje/oddziaływania i zagrożenia mają charakter antropogeniczny (presja komunalna). Dla JCWP zapisano derogacje 4(4) - 1 brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Obszar opracowania jest oddalony o ok. 1,2 km od jeziora Niestysz i ok 0,48 km od Ołoboku. Obszary objęte opracowaniem znajdują się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren w całości zalega na jednym z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Jest to zbiornik porowy. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne to 480 tys. m³/dobę, a średnia głębokość ujęć to 60 m. Teren położony w Staropolu nie zalega na żadnym z GZWP.

2.1.3. Gleby i ukształtowanie powierzchni

Gleby występujące na obszarze objętym opracowaniem nie są zdegradowane, nie zawierają również ponadnormatywnej ilości metali ciężkich.

Obszar opracowania zalega na utworach pochodzących ze zlodowacenia północnopolskiego. Na większości obszaru objętego opracowaniem zalegają utwory czwartorzędowe – piaski i żwiry sandrowe, chociaż na terenie gminy występują również gliny. Dominują tu gleby bielcowe lekkie i średnie o niskiej klasie. Rzeźba terenu nie jest urozmaicona. Obszar opracowania nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi. Obszar opracowania nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

2.1.4. Klimat akustyczny

Obszar objęty opracowaniem jest położony przy drodze gminnej 1245F, w odległości 120 m od DK92 łączącej Rzepin z Poznaniem, Warszawą, Sulejówkiem, Mińskiem Mazowieckim i Kałuszynem. Obszar opracowania oddzielają od drogi domy jednorodzinne o różnym pokroju (zabudowa jednorodzinna na wysokości obszaru opracowania wzdłuż DK92 po obu stronach).

Długookresowy średni poziom dźwięku wyznaczony w ciągu wszystkich dob w roku (LDWN) dla północnej części terenu dla emisji jest na poziomie 65 dB, a południowej - 60 db. Długookresowy średni poziom dźwięku wyznaczony w ciągu wszystkich nocy w roku (LN) waha się w granicach 60-55 dB. Oddziaływanie imisyjne wynosi odpowiednio LDWN 60-75 dB i 55-65 dB. Teren wskazano jako strefę ograniczonej zabudowy mieszkaniowej dla Ln 50 dB.

2.1.5. Pole elektromagnetyczne

Zakres i sposób prowadzenia monitoringu promieniowania elektromagnetycznego określony jest rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 z 2007 r.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinny przekraczać 7 V/m.

Najbliżej zlokalizowany punkt pomiaru pola elektromagnetycznego dla terenu objętego opracowaniem znajduje się w Gościkowie (E5°32'41" N52°20'55"). Składowa elektryczna za rok 2018 wynosiła < 0,4 V/m, co w przeliczeniu na wartość dopuszczalną wynosi ok. 7 %.

Innym źródłem występowania pól elektromagnetycznych na terenie gminy są stacje transformatorowe i linie przesyłowe.

2.1.6. Różnorodność biologiczna

Teren objęty opracowaniem z uwagi na lokalizację nie wykazuje istotnego znaczenia pod względem bioróżnorodności. Występują tu głównie samosiejki sosny z domieszką brzozy. Większa część działki jest jednak zdominowana przez roślinność niską (różne gatunki traw z domieszką roślinności ruderealnej jak np. szczaw (*Rumex acetosella* L.), skrzyp (*Equisetum arvense*), mleczyk (*Sonchus arvensis* L.). Obszar opracowania nie ma bezpośredniego połączenia z terenami otwartymi, nie występują tu również strefy ekotonowe.

Pod względem obecności fauny dominują tu głównie ptaki, małe ssaki oraz owady.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków objętych ochroną prawną. Na terenie samej gminy występują obiekty cenne przyrodniczo – są one jednak objęte prawną ochroną. Najbliżej położone omówiono w p. 2.1.7.

2.1.7. Obszary chronione

Na terenie gminy występują obszary objęte ochroną prawną, jednak obszar objęty opracowaniem nie przebiega w pobliżu żadnego z nich. Odległość do najbliższych form prawnie chronionych zestawiono w tab. 1.

Najbliżej położone obszary sieci Natura2000 znajdują się w odległości ok. 9 km (Specjalny obszar ochrony Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008) oraz ok. 21 km Obszar specjalnej ochrony Dolina Środkowej Odry PLB080004). Najbliższy rezerwat przyrody (Pniewski ług) oddalony jest od obszaru opracowania o ok. 3,8 km, a najbliższy obszar chronionego krajobrazu o ok. 0,3 km (Rynna Paklicy i Ołoboku). Odległość do najbliższych pomników przyrody przekracza 1,26 km (dąb Rafał).

Tab. 1. Odległość obszaru objętego opracowaniem do najbliższych form prawnie chronionych

Nazwa obiektu	Odległość od obszaru, km
Rezerwat przyrody Pniewski ług	3,82
Łagowsko-Sulęciński Park Krajobrazowy - otulina	6,02
OChK Rynna Paklicy i Ołoboku	0,34
OChK Puszcza nad Pliszką	6,60
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego	11,8
Natura2000 OSO Dolina Środkowej Odry PLB080004	21,1
Natura2000 SOO Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008	8,89
Stanowisko dokumentacyjne Żebra	27,8
Użytek ekologiczny Jezioro Księżno	2,78
Pomnik przyrody – dąb RAFAŁ	1,26

2.1.7.1. Parki narodowe

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce parków narodowych.

2.1.7.2. Rezerваты przyrody

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce rezerwatów przyrody.

2.1.7.3. Parki krajobrazowe

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce parków krajobrazowych.

2.1.7.4. Obszary chronionego krajobrazu

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w obszarów chronionego krajobrazu.

2.1.7.5. Obszary Natura 2000

Tereny objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarach naturowych.

2.1.7.6. Pomniki przyrody

Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania pomników przyrody.

2.1.7.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Na terenie opracowania ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

2.1.7.8. Użytki ekologiczne

Na terenie opracowania nie występują użytki ekologiczne.

2.1.7.9. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

2.1.7.10. Siedliska przyrodnicze

Na terenie opracowania nie występują siedliska cenne przyrodniczo.

2.1.7.11. Korytarze ekologiczne

Obszar opracowania nie znajduje się w obrębie korytarzy ekologicznych. Położony jest jednak w ich bliskim sąsiedztwie (obszar węzłowy o randze międzynarodowej Puszcza Lubuska GKZ-1).

2.1.7.12. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Na terenie opracowania nie stwierdzono gatunków roślin, zwierząt jak i grzybów wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

2.1.8. Surowce naturalne

Na terenie obszaru opracowania nie stwierdzono występowania złóż surowców naturalnych. Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie obszarów perspektywicznych i prognostycznych: RF - rudy złota.

2.1.9. Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa

Gospodarka wodno-ściekowa w gminie w większości jest uregulowana (Samorządowy Zakład Budżetowy w Lubrzy). Długość czynnej sieci wodociągowej na koniec 2020 roku wynosiła 69,01km. Dostęp do sieci wodociągowej posiada 99% mieszkań. Dostęp do sieci wodociągowej w gminie posiada 99% mieszkań (brak wody z wodociągu w miejscowościach: Dolisko, Chałupczyn, Mrówczyn, Nowa Wioska –przy kanale). Długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy (lub jednostek gospodarki komunalnej) nadzień 1 stycznia 2020r. wynosiła 71,99 km, na dzień 31 grudnia 2020r, również 71,99 km. Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na dzień 1 stycznia 2020r.: 884szt. W ciągu 2020roku wykonano 16 przyłączy do sieci kanalizacyjnej. Dzięki temu na koniec 2020 roku liczba przyłączy wynosiła 900szt. Gmina Lubrza jest w 99% skanalizowana.

W obszarze objętym opracowaniem dominuje zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór nieczystości. Pojedyncze nieruchomości dysponują własnymi ujęciami i korzystają ze zbiorników bezodpływowych, skąd ścieki wywożone są na oczyszczalnię ścieków w Świebodzinie. Sieci i infrastruktura wodno-kanalizacyjna są rozbudowywane, np. w czerwcu 2021 roku podpisano umowę

na „rozbudowę infrastruktury wodno-ściekowej w Gminie Lubrza poprzez przebudowę SUW w Staropolu oraz budowę SUW w Romanówku wraz z biologiczną oczyszczalnią ścieków”.

Na terenie gminy funkcjonuje uporządkowana gospodarka odpadowa, prowadzona zgodnie z obowiązującym prawem, a odbiorem odpadów zajmuje się firma TRANS-FORMACJA - Marcin Wijatyk.

Odpady zbierane są w sposób selektywny:

- papier i tektura (niebieski),
- tworzywa sztuczne, opakowania z metalu (żółty),
- szkło bezbarwne i kolorowe (zielony),
- odpady zielone (brązowy),
- odpady komunalne (czarny).

Dla gospodarstw kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym zostaną zwolnieni z części opłaty, która stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz kwoty 1,00 zł.

Odpady deponowane w następujących Regionalnych Instalacjach Przetwarzania Odpadów Komunalnych. Odpady nietypowe (folie, sznurki, opony itp.) można samodzielnie dostarczyć do podmiotów zlokalizowanych w Słubicach, Gorzowie Wlkp., Dębnie, Skąpym, Krośnie Odrzańskim. Na terenie gminy działa stały Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych został utworzony w 2014 roku na terenie oczyszczalni ścieków w Lubrzy przy ulicy Świebodzińskiej 103.

2.1.10. Antropopresja i geozagrożenia

Na obszarze opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obecnie geozagrożenia. Obszar opracowania nie jest zagrożony podtopieniami ani ruchami masowymi ziemi. Obszar nie jest narażony na zalanie w wyniku powodzi.

2.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje w całości teren usług edukacji oraz usług kultury i rozrywki. Pozostawienie obszaru z aktualnymi rozwiązaniami w perspektywie krótkoterminowej nie przyczyni się do znacznych zmian w środowisku; w perspektywie średnio i długoterminowej pojawić się mogą problemy z brakiem perspektyw rozwojowych dla danego obszaru.

Pozostawienie terenu objętego opracowaniem bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwarza możliwość wykorzystania tego obszaru na cele różne od aktualnych, prowadzące do degradacji środowiska. W miejscowym planie wskazano jasne kryteria możliwości rozwoju tego obszaru, zadbano ponadto o jakość środowiska – wprowadzono zapisy dotyczące ochrony zasobów, w tym:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Należy przyjąć, że w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu w perspektywie krótkoterminowej stan środowiska nie ulegnie zmianie, jednak w perspektywie średnio i długoterminowej brak kompleksowych rozwiązań dotyczących harmonijnego rozwoju tego obszaru może skutkować pogorszeniem jakości środowiska (w tym wzrostem zanieczyszczenia).

2.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na obszarach sąsiadujących z terenem opracowania nie odbiega od stanu przedmiotowych obszarów, przedstawionych w punkcie 2.1.

2.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym zakresem MPZP nie stwierdzono występowania zjawisk patologicznych i uciążliwych dla środowiska przyrodniczego. Zjawisk takich nie stwierdzono również w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym:

- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- parków krajobrazowych,
- obszarów chronionego krajobrazu,
- obszarów Natura 2000,
- pomników przyrody,
- stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej,
- użytków ekologicznych,
- zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

2.5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Realizacja ustaleń zapisów MPZP nie koliduje z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, bowiem żadna z form ochrony przyrody ustanowionych na w/w szczeblach nie znajduje się w obrębie analizowanego obszaru, ani też w odległości, która mogłaby powodować ewentualne negatywne skutki na stan i ochronę środowiska przyrodniczego. Teren objęty analizą nie znajduje się w obrębie żadnego prawnie chronionego obszaru.

Projekt zmiany miejscowego planu w formie proponowanej przez wnioskodawcę nie przyczyni się do wzrostu oddziaływania na gatunki objęte ochroną, a wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142 z p. zm.), jak również gatunki dziko

występujących roślin, gatunki dziko występujących grzybów ani gatunki dziko występujących zwierząt.

2.6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Europejska sieć ochrony przyrody Natura 2000 ma na celu ochronę:

- ekosystemów – poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- gatunków roślin,
- gatunków zwierząt (szczególnie ptaków).

Zbiornicze zestawienie potencjalnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na sąsiednie obszary sieci Natura 2000 zestawiono w tabeli 2.

Tab. 2. Zestawienie oddziaływań środowiskowych planowanych zapisów MPZP na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki roślin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki zwierząt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skala oddziaływań: 0 – nie występuje, „+” – oddziaływanie o charakterze pozytywnym, „-” – oddziaływanie o charakterze negatywnym

Biorąc pod uwagę lokalizację względem obszarów objętych ochroną prawną należy zauważyć, że teren objęty analizą nie znajduje się w obrębie żadnego z takich obszarów. Odległość do terenów wchodzących w skład obszaru Natura 2000 wynosi ok. 8,89 km (Natura2000 SOO Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008) i ok. 21,1 km (Natura2000 OSO Dolina Środkowej Odry PLB080004).

Z uwagi na przewidziane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowanie terenu oraz odległość od objętych ochroną prawną obszarów należy stwierdzić, że w perspektywie krótkoterminowej, średnioterminowej i długoterminowej nie wystąpią oddziaływania na siedliska przyrodnicze związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

W perspektywie od krótko-, średnio- i długookresowej nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie nastąpi także skumulowane negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć na obszary objęte ochroną prawną, w tym fragmentacja siedlisk i ich niszczenie.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z zabijaniem dziko występujących zwierząt, niszczeniem ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry. W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana panujących obecnie stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z budową nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

2.7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska

Zestawienia prognoz oddziaływań środowiskowych dla projektu zawiera tab. 3.

Tabela 3. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze	+	+	0	0	0	+	0	0	0	0	+	+
Ludzie	+	+	0	0	+	0	0	+	0	0	+	-
Woda powierzchniowe i podziemne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Powietrze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia ziemi	+	0	0	0	0	+	+	+	+	0	0	+
Krajobraz	+	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	+
Klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobra materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zależności pomiędzy w/w	+	0	+	0	0	+	0	+	0	0	0	+

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

2.7.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i siedliska przyrodnicze

Z uwagi na fakt lokalizacji, sposobu aktualnego zagospodarowania należy stwierdzić, że realizacja inwestycji w formie zaproponowanej w projekcie MPZP zasadniczo nie wpłynie na pogorszenie bioróżnorodności, siedlisk przyrodniczych ani na bytowanie roślin i grzybów.

Analizowany teren nie znajduje się w obrębie terenów prawnie chronionych, przynależy jednak do korytarza ekologicznego umożliwiającego swobodną migrację zwierząt. Biorąc jednak pod

uwagę ich sąsiedztwo i aktualne wykorzystanie, zmiany w formie zaproponowanej przez wnioskodawcę nie przyczyni się w sposób znaczny do ograniczenia szlaków migracyjnych. Zapisy planu w sposób wystarczający chronią przyrodę na tym terenie.

W trakcie realizacji inwestycji może nastąpić emisja hałasu wynikająca z prac budowlanych – będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, przemijające o znikomym znaczeniu.

2.7.2. Oddziaływanie na ludzi

Z uwagi na lokalizację, formę i zdefiniowane funkcje terenów, zapisy projektu MPZP będą miały korzystny wpływ na życie i zdrowie ludzi. Zapisy zawarte w projekcie MPZP porządkują przestrzeń i wyznaczają jasne kryteria zagospodarowywania terenów, w tym umożliwiają budowę nowych miejsc pracy. Zastosowanie proekologicznych rozwiązań przyczynić się powinno do poprawy jakości powietrza w okolicy.

Należy zauważyć, że teren objęty analizą znajduje się w zasięgu oddziaływania drogi krajowej numer 92 co przyczynia się sytuacji, w których może występować ponadnormatywne obciążenie środowiska w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza. Usunięcie tego wpływu powinno znaleźć się w projekcie budowlanym i projekcie zagospodarowania terenu wokół budynków – po pierwsze poprzez zastosowanie przegród budowlanych o wysokim stopniu izolacyjności jak i takie ukształtowanie terenu, które przyczyni się do zmniejszenia oddziaływania akustycznego (np. poprzez wprowadzenie zróżnicowanego ukształtowania terenu i wykorzystanie roślinności o różnym pokroju).

Należy zauważyć, że pomiędzy terenem objętym analizą a przedmiotową drogą występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast teren objęty analizą przeznaczony jest pod obiekty, na których przebywanie jest ograniczone czasowo.

2.7.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Pomimo niedalekiego sąsiedztwa wód powierzchniowych (ok. 1,2 km od jeziora Niestysz i ok 0,48 km od Ołoboku) wody gruntowe występują na dość znacznej głębokości (1-5 m p.p.t). W projekcie planu nie przewidziano możliwości gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych a bezpośrednio odprowadzenie do systemu kanalizacji sanitarnej. Ma to duże znaczenie z uwagi na stan/potencjał ekologiczny JCWP RW600025187889, który określono jako umiarkowany. Występuje tu presja komunalna powodująca ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Uporządkowanie gospodarki ściekowej jest jednym z podstawowych działań, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Stan wód podziemnych określono jako dobre (JCWPd PLGW600059). Są one izolowane od powierzchni w wystarczający sposób przez warstwę utworów nieprzepuszczalnych.

2.7.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Realizacja zapisów projektu MPZP nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia powietrza na terenach objętych analizą. Co więcej, zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określa się nowoczesne zasady wykorzystania źródeł energii dają szansę na zmniejszenie emisji niskiej jak i pozyskania energii ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem biogazowni oraz urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej).

2.7.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja inwestycji przyczyni się do trwałego zajęcia powierzchni ziemi pod zabudowę i drogi dojazdowe (uszczelnienie gleb). Jednocześnie znaczna część terenu (min. 30%) pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Wskazane jest jej zagospodarowanie poprzez nasadzenia roślinności o różnym pokroju, w tym części roślin zimozielonych.

2.7.6. Oddziaływanie na krajobraz

Na obszarze objętym projektem planu nie ma możliwości budowy dominanty krajobrazowej. Wysokość projektowanych obiektów oraz wykończenie elewacji da szansę naturalnego wkomponowania się w istniejący krajobraz. Część terenu została przeznaczona pod zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) o różnym pokroju.

2.7.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na charakter przedmiotowej inwestycji nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania na zasoby naturalne.

2.7.8. Oddziaływanie na zabytki

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się zabytki ani stanowiska archeologiczne. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu nie ustanawiano szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem

2.7.9. Oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja zapisów MPZP nie wpłynie negatywnie na dobra materialne.

2.7.10. Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy

Stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska. Ma to związek z długotrwałym użytkowaniem terenu i dotyczy pozytywnych zmian w środowisku. Nie stwierdzono, aby projektowane zagospodarowanie terenu w tym postępująca urbanizacja na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych wpływała negatywnie na którykolwiek z elementów środowiska tzw. by wykazywała oddziaływanie skumulowane.

3. Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne

3.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenu objętego projektem planu jest jego rozwój ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczych i kulturowych, tworzenie podstaw zrównoważonego i przyjaznego rozwoju. W związku z czym jako podstawę planowania, przyjęto zasady ekorozwoju, czyli trwałego przyrodniczego i zróżnicowanego rozwoju, jako stałego procesu zabezpieczającego potrzeby społeczeństwa, związane z przyrodniczymi warunkami zamieszkania. Przy formułowaniu zasad gospodarowania przestrzenią, uwzględniono przyrodnicze powiązania obszaru objętego opracowaniem z otoczeniem.

W świetle powyższych faktów w ramach MPZP przyjęto następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: **UE-UK** - teren usług edukacji oraz usług kultury i rozrywki.

Na terenie dopuszczono lokalizację: kompleksu kulturalno - oświatowego, szkoły i/lub przedszkola. Jednocześnie umożliwiono lokalizację: domu kultury, świetlicy wiejskiej, biblioteki, boiska sportowego, placu zabaw, parkingów, infrastruktury technicznej, z wyjątkiem nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych. Teren biologicznie czynny powinien wynosić min. 30%.

W zakresie ochrony akustycznej ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Teren będzie dostępny z dróg publicznych: drogi powiatowej działki nr ewid. 440/2 oraz drogi gminnej działka nr ewid. 2/17.

Wody opadowe i roztopowe muszą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na działce inwestora w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi. Dopuszczono ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, urządzeń i sieci melioracji wodnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane poprzez sieć wodociągową z zapewnieniem zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych. Wskazano konieczność odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Gospodarka odpadowa (gromadzenie i usuwanie odpadów stałych) powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi (konieczne jest zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na własnej działce).

Odnosnie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zaopatrzenie odbiorców z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną, w tym źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500kW (z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru). Energia cieplna powinna być dostarczana z indywidualnych źródeł ciepła, w tym źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500kW z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru

Powierzchnia biologicznie czynna została ustanowiona na poziomie min. 30%.

Z uwagi na brak na przedmiotowym terenie: krajobrazów kulturowych, dóbr kultury współczesnej, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych projekt planu nie wprowadza ustaleń dotyczących: zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Realizacja ustaleń zapisów projektu zmiany MPZP nastąpi w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i będzie opierała się o odpowiednie rozwiązania dotyczące ograniczenia emisji zanieczyszczeń i hałasu, prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, ochrony gleb i gruntów itp. Zapewni to jednocześnie właściwy rozwój nadrzędnego elementu środowiska, jakim jest Człowiek.

Z przedstawionego opracowania wynika, że:

- analizowany obszar jest przydatny dla rozwoju funkcji użytkowych przewidzianych w projekcie MPZP,
- w zbadanym obszarze nie występują nieznaczące ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska.

Stan środowiska na analizowanym obszarze aktualnie jest pozytywny – nie wykazuje ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, wód, gleb i gruntów, emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego.

Inwestycje projektowane w analizowanym rejonie nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Rozważając całokształt uwarunkowań przyrodniczych można stwierdzić brak przeciwwskazań do uchwalenia projektowanego MPZP.

3.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy)

Proponowane zapisy projektu MPZP, w tym wykorzystanie obszaru pod teren usług edukacji oraz usług kultury i rozrywki wydają się być prawidłowym rozwiązaniem sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Teren jest użytkowany zgodnie z aktualnym przeznaczeniem.

Pod względem oddziaływania na środowiska zaproponowany sposób zagospodarowania jest najkorzystniejszy (jasne zapisy porządkujące możliwość rozwoju tego obszaru) i uzasadniony pod względem ekonomicznym i praktycznym. Alternatywne rozwiązanie, polegające na pozostawianiu terenu objętego opracowaniem bez perspektyw rozwojowych będzie krokiem nieracjonalnym, a wręcz szkodliwym. Zrównoważony rozwój obszarów powinien gwarantować współistnienie człowieka i przyrody, gdzie - wskutek symbiozy - zarówno ludzie, jak i pozostałe komponenty środowiska czerpią zyski, a przynajmniej - nie tracą na tej koegzystencji.

Biorąc pod uwagę całokształt uwarunkowań, przyjęcie proponowanych zapisów zmian planu uważa się za najlepsze rozwiązanie z punktu widzenia lokalizacji obszaru i dotychczasowego sposobu jego zagospodarowania. W związku z tym, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych dla tego dokumentu.

W opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, dostępną literaturę z tego zakresu, materiały o stanie środowiska, wywiad lokalny, a także - wiedzę i doświadczenie autorów opracowania. Przy wykonywaniu pracy nie napotkano na zasadnicze trudności uniemożliwiające jej wykonanie.

4. Podsumowanie

W świetle przeprowadzonej analizy nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zapisy porządkują użytkowanie przestrzeni. Wskazano, że właściwym kierunkiem rozwoju będzie zrównoważony (proekologiczny) rozwój, polegający na racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrody, w tym przeznaczenie działek pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zieleni urządzonej.

Należy zwrócić uwagę, że wszystkie prowadzone działania powinny odbywać się z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i należytą kontrolą (zarówno środowiskową jak i budowlaną), co przyczyni się do minimalizowania zagrożenia i wystąpienia niepożądanych dla środowiska przyrodniczego skutków.

Z uwagi na fakt projektowania nowego obiektu, przy wyborze technologii i materiałów budowlanych należy mieć na uwadze zapisy § 323 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którymi „budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie

znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach". Ponadto budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami, należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej.

Wykorzystanie nowoczesnych i przemyślanych rozwiązań technicznych i biologicznych pozwoli w pełni wykorzystać potencjał terenu objętego analizą.

5. Oświadczenie

Oświadczam, że ukończyłem (w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym) jednolite studia magisterskie, na kierunku inżynieria środowiska (obszar wiedzy: obszar nauk technicznych, dziedzina nauki: dziedzina nauk technicznych, dyscyplina naukowa: inżynieria środowiska) oraz studia doktoranckie na kierunku inżynieria środowiska (obszar wiedzy: obszar nauk technicznych, dziedzina nauki: dziedzina nauk technicznych, dyscyplina naukowa: inżynieria środowiska).

Stopień doktora nauk technicznych uzyskałem w dyscyplinie inżynieria środowiska, w specjalności rekultywacja terenów przemysłowych, miejskich i komunikacyjnych, analiza ryzyka środowiskowego.

Data uzyskania stopnia: 05/12/2012.

Dodatkowo posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



dr inż. Jakub Kostecki