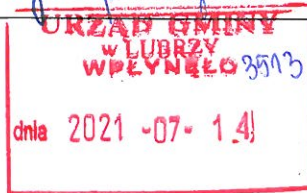




Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze



Zielona Góra, 14.07.2021 r.

Zn. spr.: ZS.2210.8.2021

Wójt Gminy Lubrza

Os. Szkolne 13

66-218 Lubrza

- doręczenie za pośrednictwem ePUAP -

W odpowiedzi na pismo z dnia 5.07.2021 r. (data wpływu: 9.07.2021 r., znak: B.6722.1.2021) w sprawie wydania opinii (uzgodnienia) do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 2), obejmującego tereny w obrębie Mostki, niniejszym informuję, że Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) w swej treści nie zawiera upoważnienia do opiniowania bądź uzgadniania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez organy właściwe w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Mając jednakże na względzie już przedłożony projekt studium niniejszym informuję, iż nie wnoszę do niego uwag.

Informuję także, iż właściwym z tytułu zarządu nad przyległymi gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Świebodzin.

z up.

Dariusz Miernik

Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- Nadleśnictwo Świebodzin

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Zielonej
Górze
65-950 Zielona Góra
Kazimierza Wielkiego 24a

Zielona Góra, 2021-07-14

ZS.2210.8.2021

URZĄD GMINY LUBRZA

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Zaopiniowanie zmiany SUIKZP nr 2 gm. Lubrza - zmiana zasad i funkcji zagospodarowania dz. ewid. nr 8, obr. Mostki.

Załączniki:

1. Pismo ZS.2281.8.2021_zaopiniowanie zmiany SUIKZP nr 2 gm. Lubrza.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



p. Walęś
**URZĄD GMINY
w LUBRZY
WPLYNEŁO 0503**
dnia 2021 -07-14

Zielona Góra, 14.07.2021 r.

Zn. spr.: ZS.2210.9.2021

Wójt Gminy Lubrza

Os. Szkolne 13

66-218 Lubrza

- doręczenie za pośrednictwem ePUAP -

W odpowiedzi na pismo z dnia 5.07.2021 r. (data wpływu: 9.07.2021 r., znak: B.6722.2.2021) w sprawie wydania opinii (uzgodnienia) do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 3), obejmującego tereny w obrębie Mostki, niniejszym informuję, że Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) w swej treści nie zawiera upoważnienia do opiniowania bądź uzgadniania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez organy właściwe w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Mając jednakże na względzie już przedłożony projekt studium niniejszym informuję, iż nie wnoszę do niego uwag.

Informuję także, iż właściwym z tytułu zarządu nad przyległymi gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Świebodzin.

z up.

Dariusz Miernik

Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- Nadleśnictwo Świebodzin

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Zielonej
Górze
65-950 Zielona Góra
Kazimierza Wielkiego 24a

Zielona Góra, 2021-07-14

ZS.2210.9.2021

URZĄD GMINY LUBRZA

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Zaopiniowanie zmiany SUIKZP nr 3 gm. Lubrza - dz. nr 412/6, obr. Mostki.

Załączniki:

1. Pismo ZS.2210.9.2021_zaopiniowanie zmiany SUIKZP nr 3 gm. Lubrza.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Świebodzin, 14.07.2021 r.

Zn. spr.: ZGU.2210.3.2021
/wyłącznie drogą elektroniczną/

Wójt Gminy Lubrza
os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Dotyczy: uzgodnienia lub zaopiniowania przez projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza

W odpowiedzi na otrzymane pismo z dnia 05.07.2021 r. znak spr.: RG.6722.2.2021 w sprawie uzgodnienia lub zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza obejmującego tereny w obrębie Mostki, sporządzonej na podstawie uchwały nr XIX/178/20 Rady Gminy Lubrza z dnia 15 lutego 2021 roku, Nadleśnictwo Świebodzin jako zarządzający gruntami leśnymi Skarbu Państwa graniczącymi z oznaczonym obszarem zmiany studium, przedkłada poniżej swoją opinię w przedmiotowej sprawie:

Z załączonych do pisma części tekstowych i graficznych projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że zmianą studium objęta jest dz. ewid. 412/6 w miejscowości Mostki. Działka ta bezpośrednio sąsiaduje z gruntami w zarządzie Nadleśnictwa oznaczonymi jako użytek Ls, zlokalizowanych w leśnictwie Krzeczkowo – oddziałami 214 i 215.

W obowiązującym studium obszar objęty zmianą oznaczony jest jako tereny powierzchniowej eksploatacji lokalnych złóż kruszyw naturalnych. W projekcie planowana jest zmiana przeznaczenie działki na tereny funkcji mieszkaniowej. Dlatego też zgodnie z § 11 ust. 1 oraz § 271, ust. 2 i 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) linia przyszłej zabudowy od granicy (konturu) lasu powinna wynosić minimum **12,0 mb**.

Dodatkowo z uwagi na inne zagrożenia, np. wyrócenie się drzewa, zachodzi konieczność zwiększenia tej odległości. Zalecenie to nie ma charakteru obowiązującego, jednak jego nie uwzględnienie w decyzjach o warunkach przyszłej zabudowy, przenosi wszelkie ryzyko z tego wynikające na inwestora.

Jednocześnie Nadleśnictwo Świebodzin informuje, iż zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) nadleśnictwo nie jest organem właściwym do uzgadniania ani opiniowania projektu studium. W myśl ww. artykułu projekt studium wymaga opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska dotyczącej rozwiązań przyjętych w projekcie studium w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym niniejsze stanowisko Nadleśnictwa Świebodzin nie jest opinią ani uzgodnieniem w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z poważaniem,

Marcin Urbaniak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/



Świebodzin, 14.07.2021 r.

Zn. spr.: ZGU.2210.4.2021
/wyłącznie drogą elektroniczną/

Wójt Gminy Lubrza
os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Dotyczy: uzgodnienia lub zaopiniowania przez projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza

W odpowiedzi na otrzymane pismo z dnia 05.07.2021 r. znak spr.: RG.6722.1.2021 w sprawie uzgodnienia lub zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza obejmującego tereny w obrębie Mostki, sporządzonej na podstawie uchwały nr XIX/163/20 Rady Gminy Lubrza z dnia 16 grudnia 2020 roku, Nadleśnictwo Świebodzin jako zarządzający gruntami leśnymi Skarbu Państwa graniczącymi z oznaczonym obszarem zmiany studium, przedkłada poniżej swoją opinię w przedmiotowej sprawie.

Z załączonych do pisma części tekstowych i graficznych projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że zmianą studium objęta jest dz. ewid. 8 w miejscowości Mostki. Działka ta bezpośrednio sąsiaduje z gruntami w zarządzie Nadleśnictwa oznaczonymi jako użytek Ls, zlokalizowanych w leśnictwie Krzeczkowo – oddziałami 217 i 218.

W obowiązującym studium obszar objęty zmianą oznaczony jest jako tereny usług turystycznych i komunikacji samochodowej oraz strefa upraw rolnych. W projekcie planowana jest zmiana przeznaczenie działki na tereny funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo). Dlatego też zgodnie z § 11 ust. 1 oraz § 271, ust. 2 i 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) linia przyszłej zabudowy od granicy (konturu) lasu powinna wynosić minimum **12,0 mb**.

Dodatkowo z uwagi na inne zagrożenia, np. wyrócenie się drzewa, zachodzi konieczność zwiększenia tej odległości. Zalecenie to nie ma charakteru obowiązującego, jednak jego nie uwzględnienie w decyzjach o warunkach przyszłej zabudowy, przenosi wszelkie ryzyko z tego wynikające na inwestora.

Jednocześnie Nadleśnictwo Świebodzin informuje, iż zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) nadleśnictwo nie jest organem właściwym do uzgadniania ani opiniowania projektu studium. W myśl ww. artykułu projekt studium wymaga opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska dotyczącej rozwiązań przyjętych w projekcie studium w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym niniejsze stanowisko Nadleśnictwa Świebodzin nie jest opinią ani uzgodnieniem w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z poważaniem,

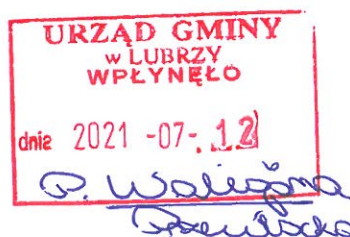
Marcin Urbaniak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Świebodzinie

PRZ.5562.18.2021.AK

Świebodzin, dnia 8 lipca 2021 r.



Wójt Gminy Lubrza
Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Dot.: zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.

Nawiązując do zawiadomienia znak B.6722.1.2021 z dnia 05 lipca 2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, **wnoszę** o uwzględnienie w przedmiotowym planie w stosunku do wymienionego terenu:

1. Właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych.
2. Odpowiednich dróg pożarowych do obiektów dla pojazdów pożarniczych.

Powyższy wymóg należy stosować odpowiednio do poszczególnych obiektów i terenów zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., Nr 124, poz.1030).

Otrzymują:

Wójt Gminy Lubrza

Os. Szkolne 13

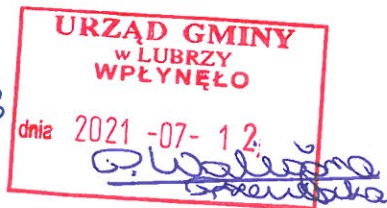
66-218 Lubrza

2. a/a

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
mł. brygadier Mariusz Wójcik

#SZCZEPIMYSIE

Egz. Nr 2
Zielona Góra, dnia 08.07.2021 r.



WÓJT GMINY LUBRZA

Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Znak sprawy: WSzWZGora-WO.0731.155.2021

Dotyczy: projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 3), obejmującego tereny w obrębie Mostki.

W odpowiedzi na pismo, znak: B.6722.2.2021, z dnia 05.07.2021 r. (data wpływu do WSzW: 08.07.2021 r.) w sprawie przedstawienia opinii dotyczącej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 3), obejmującego tereny w obrębie Mostki, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XXI/178/21 Rady Gminy Lubrza z dnia 16 lutego 2021 roku, uprzejmie informuję, iż obszar objęty omawianą zmianą nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi.

W związku z powyższym projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 3), obejmującego tereny w obrębie Mostki, opiniuję pozytywnie.

SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
w ZIELONEJ GÓRZE

wz. ppłk Mirosław WADOWSKI


Wykonano w 2 egz.
Egz. Nr 1 - a/a
Egz. Nr 2 - Wójt Gminy Lubrza
Katarzyna Muniak (tel. 261 648 545)
2021-07-08

Egz. Nr 2
Zielona Góra, dnia 08.07.2021 r.

WÓJT GMINY LUBRZA

Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Znak sprawy: WSzWZGora-WO.0731.154.2021

Dotyczy: projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 2), obejmującego tereny w obrębie Mostki.

W odpowiedzi na pismo, znak: B.6722.1.2021, z dnia 05.07.2021 r. (data wpływu do WSzW: 08.07.2021 r.) w sprawie przedstawienia opinii dotyczącej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 2), obejmującego tereny w obrębie Mostki, sporządzanej na podstawie uchwały Nr XIX/163/20 Rady Gminy Lubrza z dnia 16 grudnia 2020 roku, uprzejmie informuję, iż obszar objęty omawianą zmianą nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi.

W związku z powyższym projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 2), obejmującego tereny w obrębie Mostki, opiniuję pozytywnie.

**SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
w ZIELONEJ GÓRZE**

wz. ppłk Mirosław WADOWSKI

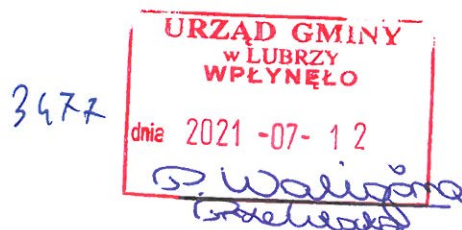
Wykonano w 2 egz.
Egz. Nr 1 - a/a
Egz. Nr 2 - Wójt Gminy Lubrza
Katarzyna Muniak (tel. 261 648 545)
2021-07-08



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Świebodzinie**

PRZ.5562.17.2021.AK

Świebodzin, dnia 08 lipca 2021 r.



**Wójt Gminy Lubrza
Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza**

Dot.: zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.

Nawiązując do zawiadomienia znak B.6722.2.2021 z dnia 05 lipca 2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, **wnoszę** o uwzględnienie w przedmiotowym planie w stosunku do wymienionego terenu:

1. Właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych.
2. Odpowiednich dróg pożarowych do obiektów dla pojazdów pożarniczych.

Powyższy wymóg należy stosować odpowiednio do poszczególnych obiektów i terenów zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., Nr 124, poz.1030).

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

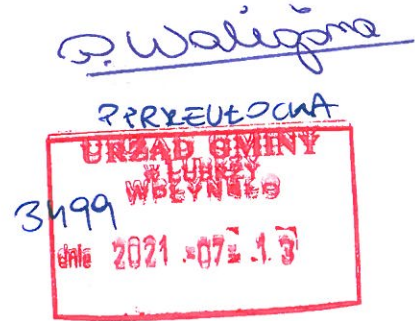
mł. bryg. mgr Mariusz Wójcik

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubrza
Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

2. a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
Ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42



Pani Katarzyna Przewłocka
Sekretarz Gminy
Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Wasz znak: B.6722.1.2021

Gorzów Wielkopolski, 09.07.2021 r.

B.6722.1.2021

Nasz znak: PSGGO.RODZ.422.106.21

dot.: „zaopiniowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Mostki”.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na pisma znak: B.6722.1.2021 i B.6722.2.2021, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że przedmiotowe dokumenty opiniuje bez uwag.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest pracownik Działu Rozwoju Pani Anna Klepczyńska OZG w Gorzowie Wlkp. tel. 957365693, e-mail: anna.klepczyńska@psgaz.pl

Z poważaniem

PROKURENT
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gorzowie Wlkp.

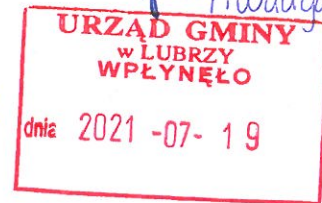
Mariusz Korabiowski



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze**

O/ZG.Z-3.439.4.2021.1.DO

3595



Zielona Góra, dnia 19-07-2021

Urząd Gminy Lubrza

Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Wniosek nr B.6722.1.2021 z dnia 05.07.2021r. i wniosek nr B.6722.2.2021 z dnia 05.07.2021r. (otrzymany w dniu 12.07.2021r.)

Dotyczy: uzgodnienia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Mostki

Odpowiadając na ww. pisma informuję, że:

1. Opiniuję pozytywnie projekt zmiany nr 2 w zakresie działki nr ewid. 8 obręb Mostki (wniosek nr B.6722.1.2021).

Zgodnie z treścią uchwały zmiana studium ma na celu wprowadzenie funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo) na obszarze otwartym położonym przy drodze krajowej nr 92 oraz nie przewiduje się rozwoju systemów komunikacji. Dla wyznaczonych terenów objętych zmianą studium obowiązuje w zakresie komunikacji dojazd poprzez istniejący zjazd publiczny w km 39+620 z drogi krajowej nr 92, lokalizacja obiektów budowlanych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.

2. Zmiana nr 3 (wniosek nr B.6722.2.2021) obejmująca działkę nr ewid. 412/6 obręb Mostki nie dotyczy dróg krajowych.

Z poważaniem

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:

1. a.a.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Zielonej Górze
65-950 Zielona Góra
ul. Bohaterów Westerplatte 31

, 2021-07-19

Urząd Gminy Lubrza
66-218 Lubrza
Os. Szkolne 13

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

w załączeniu pismo nr O/ZG.Z-3.439.4.2021.1.DO

Załączniki:

1. Pismo opiniujące zmianę studium.pdf

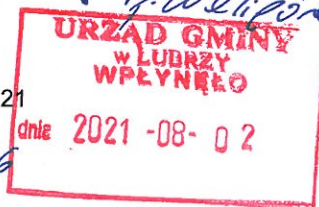
Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Zielona Góra, 27 lipca 2021r.

ZIR/RR/TK/163362.../2021

3836



Urząd Gminy Lubrza
 Os. Szkolne 13
 66-218 Lubrza

dotyczy: projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza (nr 2) i (nr 3), obejmującego tereny w obrębie Mostki.



W odpowiedzi na Państwa pisma z dnia 05.07.2021 r. (data wpływu: 08.07.2021r), znak: B.6722.1.2021 i B.6722.2.2021 w sprawie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Mostki. informujemy, iż

- 1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
- a. linie napowietrzna SN.

W przypadku planowania przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy.

2. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do planu niżej wymienionych zapisów:

- 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
 60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
 www.operator.enea.pl

elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

2.2. „Wzdłuż przebiegu planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).*

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

2.3. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

2.4. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”

2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”

2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”

2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

2.10. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

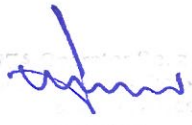
„Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Zielonej Górze planu po uchwaleniu tych dokumentów, prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ENEA Operator Sp. z o.o. – nr tel.: 68 37 35 226.

Z poważaniem


ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział w Zielonej Górze
Zakład Operacji i Obsługi Sieci
Andrzej Ryczkowski

k.o.
ZIR/RR

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



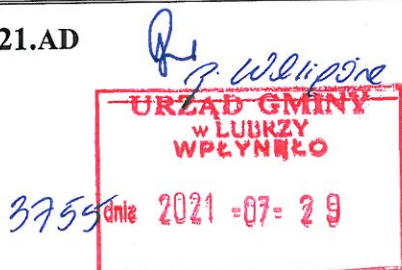
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-10-23-564



LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.333.2021.AD

Gorzów Wlkp., 28 lipca 2021 r.



Wójt Gminy Lubrza
Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 195), art. 11 pkt 5 lit. „k” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 lipca 2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 2), obejmującego tereny położone w obrębie Mostki,

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 2), obejmującego tereny położone w obrębie Mostki, **w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

Uzasadnienie:

Dnia 08 lipca 2021 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Wójta Gminy Lubrza z dnia 05 lipca 2021 r., znak: B.6722.1.2021, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 2), obejmującego tereny położone w obrębie Mostki.

Do wniosku dołączono ww. projekt zmiany studium oraz Prognozę oddziaływania na środowisko, opracowaną przez Pana Jakuba Kosteckiego, w czerwcu 2021 r.

Opracowanie niniejszej zmiany studium zostało zainicjowane uchwałą Nr XIX/163/20 z dnia 16 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Mostki.

Zgodnie z projektem zmiany studium w części tekstowej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza wprowadza się m.in. następujące zmiany:

1. W części I Informacje wprowadzające:

1) w pkt 1 Podstawa prawna opracowania dodaje się pkt 1.4 o obrzmieniu:

„1.4 Uchwała Nr XIX/163/20 Rady Gminy Lubrza z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.”

2) w pkt 2 Jednostka projektowa dodaje się ppkt 2.2 o brzmieniu:

„2.2 Zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza PRO-PLAN Pracownia Urbanistyczna Iwona Czaplińska:

- mgr inż. Marek Czapliński nr uprawnień urbanistycznych nr 1629,
- dr inż. Jakub Kostecki”.

3) w pkt 2 Jednostka projektowa dodaje się ppkt 2.4 o brzmieniu:

„2.4 Zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza:

Konieczność zmiany studium związana jest z wnioskiem inwestora CITRONEX I Sp. z o.o., dotyczącym rozpoczęcia inwestycji lokalizacji zakładu przemysłowego lub lokalizacji bazy magazynowo-logistycznej. Koniecznym działaniem jest sporządzenie miejscowego planu obejmującego cały teren należący do spółki. Aktualnie na części terenu obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr III/12/98 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lubrza. Ustala on przeznaczenie KS – tereny urządzeń komunikacji samochodowej, UH – tereny usług handlu i UG – tereny usług gastronomii, którego ustalenia oraz zasięg nie odpowiadają planom inwestycyjnym inwestora. Realizacja założeń planu jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą nr III/27/2002 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, z późniejszymi zmianami. W obowiązującym studium tereny określone w załączniku to tereny usług turystycznych i komunikacji samochodowej oraz strefa upraw rolnych. Wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej na całej działce nr ewid. 8 będzie sprzeczne z ustaleniami studium, dlatego studium w tym zakresie wymaga zmiany. Zmianę nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza przyjęto uchwałą nr

4) w pkt 3 Części składowe studium dodaje się ppkt 3.1.2 o brzmieniu:

„3.1.2. Część opisowa zmiany nr 2 studium:

Przedmiotem zmiany nr 2 studium jest zmiana funkcji i zasad zagospodarowania obszaru położonego w obrębie Mostki (działka nr ewid. 8), tereny określone w załączniku to tereny usług turystycznych i komunikacji samochodowej oraz strefa upraw rolnych. Celem zmiany studium jest wprowadzenie funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo) na terenie objętym zmianą studium”.

5) w pkt 3 Części składowe studium dodaje się ppkt 3.2.2 o brzmieniu:

„3.2.2. Część graficzna zmiany nr 2 studium:

Zmiana nr 2 studium w strukturze funkcjonalno-przestrzennej zgodnie z oznaczeniami w części graficznej studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” zmienia tereny usług turystycznych i komunikacji samochodowej oraz strefę upraw rolnych na tereny funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo)”.

2. W części III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1) w pkt 3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej w ppkt 3.2. Tereny ofertowe w ust. 2 Tereny o walorach dla lokalizacji funkcji produkcyjno-technicznej i usługowej po kropce dodaje się zdania:

„Na terenach objętych zmianą studium nr 2 położonych przy drodze krajowej nr 92:

1) obowiązuje:

- lokalizacja obiektów budowlanych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
- dojazd poprzez istniejący zjazd publiczny w km 39+620,
- właściwe zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych,
- zapewnienie odpowiednich dróg pożarowych do obiektów dla pojazdów pożarniczych,

2) dopuszcza lokalizację zakładów dużego albo zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej.”

2) w pkt 3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej dodaje się ppkt 3.3 o brzmieniu:

„3.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów określają minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, które stanowią wytyczne do określania tych wymagań w planach miejscowych. Zgodnie z ustawą miejscowy plan określa: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

W studium ustala się:

- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia całkowita zabudowy to powierzchnia kondygnacji naziemnych i podziemnych wszystkich budynków bez elementów powierzchni drugorzędnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki jako powierzchnię terenu, zajęta przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z uwzględnieniem tarasów, schodów i innych elementów powierzchni drugorzędnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (bez dojazdów, parkingów i innych elementów zagospodarowania działki),
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość budynków – w przypadku dachów stromych do kalenicy, w przypadku dachów płaskich do najwyższego punktu dachu, bez uwzględnienia ścian attykowych.

Ustala się wytyczne do określania w planach miejscowych minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla zabudowy produkcyjno-technicznej:

- wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności 0,10 ÷ 1,20,
- maksymalny wskaźnik zabudowy powierzchni działki 0,9,
- minimalny wskaźnik biologicznie czynnej powierzchni działki 0,1,
- maksymalna wysokość zabudowy 30,0 m.”

W uzasadnieniu do projektu zmiany studium podano, że najbliższe siedziby ludzkie zlokalizowane są w dużej odległości od terenu objętego zmianą studium (ponad 1 km od miejscowości Mostki).

- Z zapisów przedłożonej Prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że:
- ✓ Aktualne zagospodarowanie i przeznaczenie obszaru objętego zmianą studium to tereny obsługi komunikacyjnej, natomiast projektowane są tereny składów i magazynów.
 - ✓ Obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska.
 - ✓ Biorąc pod uwagę poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, autor Prognozy uznał, że w obszarze objętym projektem zmiany studium nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.
 - ✓ Realizacja ustaleń zapisów projektu zmiany studium nastąpi w zgodzie z wymogami ochrony środowiska. Zapewni jednocześnie właściwy rozwój nadrzędnego elementu środowiska, jakim jest człowiek.

Podsumowując Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. stwierdza, iż realizacja ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza (nr 2), obejmującego tereny położone w obrębie Mostki, przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Jednocześnie Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. wskazuje, iż z uwagi na występowanie na terenie objętym zmianą studium Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, przy planowaniu i realizacji inwestycji należy mieć na uwadze nakazy, zakazy i ograniczenia związane z ochroną jego zasobów.

Mając na uwadze powyższe Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. **opiniuje pozytywnie** ww. projekt zmiany studium.

NZ a/a

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Gorzowie Wlkp.
lek. med. Dorota Komaszczyk
specjalista epidemiolog

Do wiadomości:

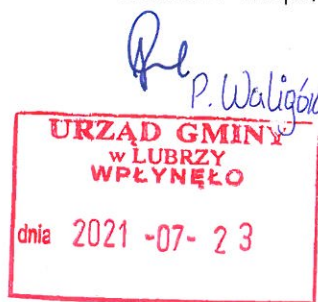
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin.

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 21 lipca 2021 r.

Nasz znak: BZK-VII.742.10.2021.PSzy
Wasz znak: B.6722.1.2021
Sprawę prowadzi: Paweł Szydełko
Telefon: 957 851 368
e-mail: pawel.szydelko@lubuskie.uw.gov.pl

3675



Pan
Ryszard Skonieczek
Wójt Gminy Lubrza

Dotyczy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza *.

Odpowiadając na pismo nr B.6722.1.2021 z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza informuję, że Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego nie wnosi zastrzeżeń do ww. studium. Przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego proszę brać pod uwagę plan zarządzania kryzysowego gminy Lubrza.

Podstawa prawna:

*Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.).

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Waldemar Gredka
Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego

Lubuski Urząd Wojewódzki
66-400 Gorzów Wlkp.
Jagiellończyka 8

Gorzów Wlkp., 2021-07-22

BZK-VII.742.10.2021

Pan Ryszard Skonieczek Wójt Gminy Lubrza

INFORMACJA

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo w sprawie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że przetwarzamy dane osobowe naszych klientów w celu realizacji czynności urzędowych. Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Lubuski. Klient ma prawo dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Szczegółowa klauzula informacyjna RODO znajduje się w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim. W przypadku dodatkowych pytań można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@lubuskie.uw.gov.pl.

Załączniki:

1. 742.10.2021 - UG Lubrza odpowiedź.docx
2. 742.10.2021 - UG Lubrza odpowiedź.docx.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-07-22T06:35:09.170Z

Podpis elektroniczny

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-10-23-564



LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.335.2021.AK

Gorzów Wlkp., 29 lipca 2021 r.

3783



Wójt Gminy Lubrza
Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 195), art. 11 pkt 6 lit. „m” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 lipca 2021 r., znak: B.6722.2.2021, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Mostki,

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Mostki, **w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

Uzasadnienie:

Dnia 8 lipca 2021 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Wójta Gminy Lubrza z dnia 5 lipca 2021 r., znak: B.6722.2.2021, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Mostki.

Do wniosku dołączono ujednolicony tekst studium, rysunki studium oraz Prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez Pana Jakuba Kosteckiego (data opracowania: czerwiec 2021 r.).

Do opracowania niniejszej zmiany studium przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Lubrza Nr XXI/178/21 Rady Gminy Lubrza z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.

W dokumentacji wskazano, że konieczność zmiany studium związana jest z wnioskiem, inwestora osoby prywatnej z dnia 1 lutego 2021 r., dotyczącym rozpoczęcia inwestycji polegającej na lokalizacji osiedla mieszkaniowego na gruntach położonych w obrębie Mostki gmina Lubrza. Koniecznym działaniem jest sporządzenie miejscowego planu obejmującego

cały teren należący do inwestora. Aktualnie na terenie obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr III/12/98 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 18 grudnia 1998 r w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lubrza. Ustala on funkcje terenu 30PE – kopalnia surowców mineralnych o ustaleniach: teren eksploatacji kruszywa naturalnego dla potrzeb produkcji budownictwa i drogownictwa. Z uwagi na zakończenie eksploatacji złoża i przeprowadzenia jego rekultywacji obowiązujący plan miejscowy stał się nieaktualny. Realizacja założeń planu jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą nr III/27/2002 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, z późniejszymi zmianami. W obowiązującym studium tereny określone w załączniku to tereny powierzchniowej eksploatacji lokalnych złóż kruszyw naturalnych. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na całej działce nr ewid. 412/6 będzie sprzeczne z ustaleniami studium, dlatego studium w tym zakresie wymaga zmiany.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotem zmiany nr 3 studium jest zmiana funkcji i zasad zagospodarowania obszaru położonego w obrębie Mostki (działka nr ewid. 412/6), tereny określone w załączniku to powierzchniowej eksploatacji lokalnych złóż kruszyw naturalnych. Celem zmiany studium jest wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie objętym zmianą studium.

W Prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej na potrzeby przedmiotowej zmiany nr 3 Studium wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Z analizy tej wynika, że:

- Teren objęty opracowaniem położony jest w pobliżu jezior – obszar znajduje się ok. 0,45 km w stosunku do jeziora Niestysz (na południu) i Kanału Niesulickiego (na zachodzie). Na terenie występują drobne zbiorniki o charakterze powyrobowym.
- Obszar opracowania jest zlokalizowany w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.
- Mając na uwadze poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, głębę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, można uznać, że w obszarze objętym zapisami projektu zmiany Studium nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.
- W obrębie obszaru opracowania wody o znaczeniu gospodarczym zalegają w znacznie głębszych pokładach trzeciorzędu i czwartorzędu. Woda na potrzeby miejskie ujmowana jest z pokładów czwartorzędowych.
- Obszar objęty zmianą położony jest przy drodze krajowej nr 92 (łącząca Rzepin z Poznaniem, Warszawą, Sulejówkiem, Mińskiem Mazowieckim i Kałuszynem). W otoczeniu analizowanego ciągu drogi przeważają tereny użytkowane rolniczo i lasy. Teren znajduje się poza zasięgiem oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 92 (<55 dB).
- Teren objęty opracowaniem zmiany nr 3 studium obejmuje złoża surowców mineralnych Mostki (kopalnia żwiru Nr MIDAS 4182).
- W obszarze objętym opracowaniem (Mostki) dominuje zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór nieczystości. Pojedyncze nieruchomości dysponują wysłanymi ujęciami i korzystają ze zbiorników bezodpływowych.

Mając powyższe na uwadze Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. *opiniuje pozytywnie* przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Mostki.

Ponadto Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. wskazuje, że z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, przy planowaniu i realizacji inwestycji należy mieć na uwadze nakazy, zakazy i ograniczenia z tym związane.

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Gorzowie Wlkp.
lek. med. Dorota Koraszczuk
specjalista epidemiolog

Do wiadomości:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie, ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin

Lubrza 2021-06-23

**PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA NR 2/2021**

Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lubrzy
z dnia 23.06.2021 r.

powołanej Zarządzeniem Nr 0050.13.2021 Wójta Gminy Lubrza
z dnia 29.03.2021 r.

1. W posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udział wzięli:
 - 1) Anna Waligóra – przewodnicząca
 - 2) Beata Borucka – członek stały sekretarz
 - 3) Jan Biernacki – członek stały
 - 4) Marek Czapliński – członek stały – wyłączony ze składu – projektant.
2. Temat posiedzenia - zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza – zmiana nr 2;
 - 2) w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza – zmiana nr 3.
3. Ustalenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej:
Do treści projektów uchwał po par. 1 ust. 3 pkt 5 należy dodać pkt 6 w brzmieniu: „zbiór danych przestrzennych – załącznik nr 6”.

4. Podsumowanie:

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zapoznała się z ustaleniami projektów uchwał wraz z załącznikami. Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekty i wnioskuje o uzupełnienie zapisów w zakresie wskazanym powyżej.

W załączeniu

lista obecności osób biorących udział w posiedzeniu

Sekretarz Komisji:

Beata Borucka
.....

Przewodniczący Komisji:

Waligóra
.....

P. Waligóra



EWE

IGNE

r.

EWE energia sp. z o.o. | ul. 30 Stycznia 67 | 66-300 Międzyrzecz

Wójt Gminy Lubrza
Osiedle Szkolne 13
66-218 Lubrza

✉ EWE energia sp. z o. o.
ul. 30 Stycznia 67
66-300 Międzyrzecz

☎ 801 100 800 | 95 74 26 102

@ wioleta.klimczak-myrda@ewe.pl | www.ewe.pl

Osoba do kontaktu: Wioleta Klimczak - Myrda

Znak pisma: PW/E/Mi/049/03721/DT *Wioleta*

15 lipca 2021 r.

Dotyczy: studium Gminy Lubrza

Szanowny Panie,

w imieniu EWE energia sp. z o.o. oraz w nawiązaniu do korespondencji z dnia 05.07.2021 (wpłynęło 07.07.2021), znak sprawy B.6722.1.2021 w sprawie zaopiniowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, bardzo proszę o skorygowanie dokumentu w zakresie aktualizacji informacji dotyczących gazownictwa.

Przez teren gminy Lubrza przebiegają sieci gazowe średniego ciśnienia o łącznej długości:

Dn 63 – 9 044mb

Dn 110 – 1 870mb

Dn 160 – 17 051mb

RAZEM 27 966mb

Na terenie gminy wybudowanych jest 150szt przyłączy o łącznej długości 2965mb.

Gaz do Gminy Lubrza dostarczany jest przez firmę EWE energia Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu.

Proszę o skorygowanie zapisów dokumentu studium w punktach II. 6.4 (str 65), II.7.2 (str 66), III.5.4 (str.80), III.5.5 (str 81). Pozostałe zapisy studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko uzgadniam pozytywnie bez uwag.

Z poważaniem

EKSPERT DS. INWESTYCJI
I REGULACJI FORMALNO-PRAWNYCH
Wioleta Klimczak-Myrda
Wioleta Klimczak-Myrda

Zarząd
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Wysokość kapitału zakładowego
NIP: 778-13-59-052

Daniel Waschow, Dariusz Brzozowski
KRS 0000065199
387 012 624,00 PLN
Regon: 639624958