

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/77/2011
Rady Gminy w Lubrzy
z dnia 16 listopada 2011 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK

NA

| | |
|-------------------|--|
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) |
| Składający: | Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową |
| Termin składania: | Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku |
| Organ podatkowy: | Wójt Gminy Lubrza |

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Gminy Lubrza
66-218 Lubrza ul. Świebodzińska 68

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

deklaracja roczna

korekta deklaracji rocznej (od miesiąca _____ - _____ r.)

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

osoba fizyczna

osoba prawna

jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

właściciel

użytkownik wieczysty

posiadacz samodzielnym

posiadacz

współwłaściciel

współużytkownik wieczysty

współposiadacz samodzielnym

współposiadacz

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Numer Identyfikacji Podatkowej * / **

□ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ □

10. Identyfikator REGON *

11. Imię ojca, imię matki **

12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **

□ □ □ □ - □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □

13. Numer PESEL **

14. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn.zm.) *

□ □ □ □ . □ □ □ □ . □ □ □ □

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Numer budynku

21. Numer lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

□ □ □ □ - □ □ □ □ □ □

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić, w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|---|--|--|--|--|--|
| 25. Kraj | 26. Województwo | 27. Powiat | | | | | | | |
| 28. Gmina | 29. Ulica | 30. Numer budynku | 31. Numer lokalu | | | | | | |
| 32. Miejscowość | 33. Kod pocztowy | 34. Poczta | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td>-</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | | | - | | | | | |
| | | - | | | | | | | |

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMERY KSIĘGI WIECZYSTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW
UWAGA!

W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części) należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A).

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| 35. Adres nieruchomości (ulica) | | |
| 36. Numer/ly księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu w którym prowadzona jest | | 37. Obręb |
| 38. Grunt – numer geodezyjny działki | 39. Numer budynku | 40. Numer lokalu |

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)
UWAGA!

W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiciu na miesiące).

E.1. GRUNTY

| Wyszczególnienie | Miesiące (od – do) | Podstawa opodatkowania (powierzchnia) | Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Lubrza zł, gr | Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr |
|--|--------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 41. | 42. m ² | 43. | 44. |
| | ----- | ----- m ² | | |
| | ----- | ----- m ² | | |
| | ----- | ----- m ² | | |
| | ----- | ----- m ² | | |
| 2) grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹ | 45. | 46. ha | 47. | 48. |
| | ----- | ----- ha | | |
| | ----- | ----- ha | | |
| | ----- | ----- ha | | |
| | ----- | ----- ha | | |
| 3) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 49. | 50. m ² | 51. | 52. |
| | ----- | ----- m ² | | |
| | ----- | ----- m ² | | |
| | ----- | ----- m ² | | |
| | ----- | ----- m ² | | |

¹ Powierzchnię gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

BUDYNEK - jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

| Wyszczególnienie | | Miesiące (od – do) | Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa) ² | Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy w Lubrzy zł, gr | Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr |
|---|---|-----------------------|--|--|---|
| 1) budynki mieszkalne (lub ich części) | a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | 53. | 54. m ² | 55. | 56. |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
| | b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 57. | 58. m ² | 59. | 60. |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
| 2) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | 61. | 62. m ² | 63. | 64. |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
| | b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 65. | 66. m ² | 67. | 68. |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
| 3) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | 69. | 70. m ² | 71. | 72. |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
| | b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 73. | 74. m ² | 75. | 76. |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |
|  |  | ..... | ..... m ² | | |

² Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| 4) budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | 77. | 78. | m ² | 79. | 80. |
| | b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 81. | 82. | m ² | 83. | 84. |
| 5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem | a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | 85. | 86. | m ² | 87. | 88. |
| | b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 89. | 90. | m ² | 91. | 92. |
| 6) zajętych na garaże - ogółem | a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | 93. | 94. | m ² | 95. | 96. |
| | b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 97. | 98. | m ² | 99. | 100. |
| 7) budynków letniskowych - ogółem | a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | 101. | 102. | m ² | 103. | 104. |
| | b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 105. | 106. | m ² | 107. | 108. |
| 8) innych - ogółem | a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | 109. | 110. | m ² | 111. | 112. |
| | b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 113. | 114. | m ² | 115. | 116. |

E.3. BUDOWLE WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

| Wyszczególnienie | Miesiące (od – do) | Podstawa opodatkowania (wartość ³ w pełnych złotych ⁴) | Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Lubrza w % | Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr |
|------------------|--------------------|---|---|---|
| Budowle | 117. | 118. | 119. | 120. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu)⁴

121.

..... zł

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

122. Należy uzupełnić brakujące dane:

- 1) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw):
Nazwa aktu prawnego –
..... – Art. ust. punkt
- 3) inne zwolnienia
.....
.....

| Wyszczególnienie | Podstawa prawna zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane) | Miesiące (od – do) | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Lubrza | Kwota podatku objętego zwolnieniem (bez zaokrąglenia) zł, gr |
|--|--|--------------------|------------------------|---|--|
| Grunty | 123. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt..... | 124. | 125. | 126. | 127. |
| | <input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt..... | | | | |
| | 3)..... | | | | |
| | 128. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt..... | 129. | 130. | 131. | 132. |
| | <input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt..... | | | | |
| | 3)..... | | | | |
| Budynki lub ich części | 133. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt..... | 134. | 135. | 136. | 137. |
| | <input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt..... | | | | |
| | 138. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt..... | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt..... | 139. | 140. | 141. | 142. |
| | 3)..... | | | | |
| | 143. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt..... | | | | |
| <input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt..... | 144. | 145. | 146. | 147. | |
| 3)..... | | | | | |
| 148. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt..... | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt..... | 149. | 150. | 151. | 152. | |
| 3)..... | | | | | |
| | | | | | |

³ Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

⁴ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006r.

| | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|
| 3)..... | | |
| H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM | | |
| KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM (po zaokrągleniu) Suma kwot z części G deklaracji (po zaokrągleniu ⁴) | 153. zł | |
| I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH | | |
| 154. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> Załącznik – Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A) | | |
| J. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ | | |
| Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością. | | |
| 155. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić) | | |
| | | |
| Imię i nazwisko | Podpis i pieczęć | Telefon |
| 156. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok) | | |
| <input type="text"/> | – <input type="text"/> | – <input type="text"/> |
| 157. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 155) | | |
| | | |
| Imię i nazwisko | Podpis i pieczęć | Telefon |
| K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | | |
| 158. Uwagi organu podatkowego | | |
| 159. Przypis: zł (miesiące:) | 160. Podpis przyjmującego formularz | |
| Odpis: zł (miesiące:) | | |

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 roku Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego, wynikającego z niniejszej deklaracji.