

OPINIA

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczych

Budynek szkoły z wydzielonymi dwoma lokalami mieszkalnymi w Lubrzy os Szkolne 14 dz. nr 080801_2.0003.15/42 gmina Lubrza

Inwestor : Gmina Lubrza; os. Szkolne 13; 66-218 Lubrza

W celu :

- a. wskazania miejsca podłączenia
- b. ustalenia prawidłowości podłączenia

W dniu 08 lipca 2022 r. dokonano sprawdzenia pomieszczeń przeznaczonych na montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW każdy.

Pomieszczenie kotłowni (łazienka) na parterze o kubaturze 14,24 m³ oraz wysokości 3,2 m.

Pomieszczenie kotłowni na I piętrze (kuchnia) o kubaturze 36,48 m³ oraz wysokości 3,2 m.

Odpowiadają rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z (późniejszymi zmianami).

Z kotłów gazowych spaliny usuwane będą przez wolny przewód kominowy rurą termiczną kwasoodporną podwójną. W pomieszczeniach kotłowni wykonać otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm², którego dolna krawędź umieszczona nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi. Kratka wywiewna, o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm², musi być umieszczony możliwie blisko stropu. (połączona z przewodem wentylacji grawitacyjnej w kominie.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836)

Rozporządzenie Ministra Spraw i Administracji z dnia 07 czerwiec 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw Nr 109. poz. 719).

Stwierdzono usterki / zalecenia :

Józef Tustanowski

tech. bud. Józef Tustanowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania nadzoru i kierownictwa
robotami sanitarnymi
§ 5.2 § 6.4 § 7 § 13 ust.1 pkt. 4
nr ewidencyjny WERPA/ 07/38/20