

**OGLASZA**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Lubrza, obejmującej:

lokal mieszkalny nr 1, położony w Lubrzy przy ul. 3 Maja 9, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202 - o pow. 0,0800 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00021817/2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego m<sup>2</sup></b>	<b>Pow. pomieszczeń przynależnych m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza zł (brutto)</b>	<b>Wadium zł</b>	<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>
<b>61,89</b>	<b>9,71</b>	<b>89.900,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>265/1000</b>

**-Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy ul. Świebodzińska 68.

-W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej.

-Wadium wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy w terminie do **10 czerwca 2013 r.** dowód wpłaty okazać na przetargu.

-Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu w kasie Urzędu Gminy.

-Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

-Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Lubrza, 07 maja 2013 r.

**WÓJT**  
Ryszard Skonieczek