

**WÓJT GMINY LUBRZA**

**OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi Lubrza, przy ul. Świebodzińskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 259/7 o pow. 0,0194 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00011885/6.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, przedmiotowa nieruchomość opisana została jako tereny usług z zielenią towarzyszącą.

Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność drogową.

Pow. zabudowy m <sup>2</sup>	Pow. budynku netto m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza zł (w tym pod. VAT)	Wadium zł
119,00	107,18	61.008,00	6.500,00

**-Przetarg odbędzie się w dniu 09 lutego 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy ul. Świebodzińska 68.

-W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej.

-Wadium wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy w terminie **do 05 lutego 2015 r.** dowód wpłaty okazać na przetargu.

-Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu w kasie Urzędu Gminy.

-Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

-Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Lubrza, 05 stycznia 2015 r.

**WÓJT**  
Ryszard Skonieczek