

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lubrza

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki, budowle, środki transportowe, urządzenia techniczne, maszyny i aparaty ogólnego zastosowania, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, zbiory biblioteczne, wartości niematerialne i prawne oraz wartość rozpoczętych inwestycji.

Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2009 roku według ewidencji księgowej wynosiła **22 139 288,48** natomiast według stanu na dzień 15-11-2009 roku **24 346 995,31**

Wartość mienia komunalnego w roku 2009 wzrosła o **2 207 706,83**

Wydatki majątkowe charakteryzuje poniższe zestawienie

Wydatki majątkowe- w tym :	333 384,04
- wymiana kotła co w PSP Mostki	21 716,00
- wykonanie przyłącza wodociągowego do boiska sportowego w Mostkach	4 498,22
- kanalizacja Mostki, Przełazy Zagórze – dodatkowa pompa, wykonanie projektu przebudowy przepompowni w Mostkach	11 008,04
- zakup agregatu prądotwórczego i drukarki do Urzędu Gminy	10 705,35
- remont drogi w miejscowości Przełazy	3 500,00
- remont drogi w miejscowości Buczyna	8 149,60
- remont drogi w miejscowości Nowa Wioska	7 442,00
- remont drogi Staropole – Pętla Boryszyńska	46 147,13
- remont dróg gminnych w Lubrzy	5 368,00
- zakup tablic informacyjnych i koszy ulicznych	3 546,42
- zakup kosiarki dla sołectwa Boryszyn	2 534,00
- zakup programów komputerowych do Urzędu Gminy	11 602,63
- zakup urządzeń na plac zabaw w Mostkach	16 457,80
- wykonanie placu zabaw w Boryszynie	13 351,76
- wykonanie placu zabaw w Zagórze	26 120,07
- wykonanie placu zabaw w Buczy	35 686,24
- zakup 2 komputerów dla GOPS	4 806,00

- zakup kuchni elektrycznej do świetlicy w Buczy	1 449,00
- adaptacja pomieszczeń na salę komputerową w świetlicy w Staropolu	10 854,34
- zabezpieczenie miejsc zimowania i rozrodu nietoperzy	39 150,00
- zakup stołu do tenisa i dodatkowego oświetlenia do świetlicy w Buczynie	2 335,50
- zakup mebli biurowych do Urzędu Gminy	3 737,62
- zakup mebli kuchennych do świetlicy w Mostkach	4 178,57
- zakup sortów mundurowych dla OSP	20 031,11
- zakup agregatu, radiotelefonu i pilarki dla OSP	9 681,07
- wyposażenie pomieszczeń w ramach projektu ORLIK 2012	5 052,00
- pracownia komputerowa dla PSP Mostki w ramach projektu CKNONW- dodatkowe wyposażenie	4 275,57

Wartość rozpoczętych inwestycji wynosi 1 846 368,79

Powierzchnia gruntów gminnych – ogółem 269,00 ha, w tym w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 6,00 ha, (37 użytkowników wieczystych).

Nieodpłatne przejęcie nieruchomości na mienie gminne ogółem przejęto 0,7706 ha na wartość 27.954,00 zł, w tym:

- 1/ grunty przejęte od ANR SP Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. pod przepompownie ścieków w miejscowościach Zagórze i Mostki, o pow. ogółem 0,00182 ha, wartość ewidencyjna - 1.206 ,00 zł,
- 2/ grunty przejęte od ANRPS Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. jako drogi gminne w miejscowościach Staropole i Boryszyn, o pow. 0,4824 ha, wartość ewidencyjna - 9.648,00 zł,
- 3/ grunty przejęte od osoby fizycznej w formie darowizny, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Mostki– o pow. 0,1855 ha, wartość ewidencyjna 9.000,00 zł,
- 4/ inne grunty przejęte z mocy prawa w miejscowości Nowa Wioska - o pow.0,27 ha, wartość ewidencyjna - 8.100,00 zł.

Zbycie mienia gminnego:

Do dnia 15 listopada 2009 r. z majątku gminnego zbyto ogółem 1,2221 ha o wartości ewidencyjnej 58.133,94 zł, w tym:

- 1/ 2 nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi na rzecz najemców w miejscowościach Zagaje i Mostki – o pow. ogólnej 0,4635 ha, wartość ewidencyjna 49.797,60 zł,
- 2/ 3 działki budowlane w miejscowości Lubrza o pow. ogółem 0,2462 ha, wartość ewidencyjna 735,44 zł,

- 3/ 1 działka budowlana w miejscowości Przełazy – o pow. 0,16 ha, wartość ewidencyjna- 480,00 zł,
- 4/ 3 działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w miejscowości Lubrza i Przełazy - o pow. ogólnej 0,0070 ha, wartość ewidencyjna 202,90 zł,
- 5/ przejęcie z mocy prawa przez Generalną Dyрекcję Budowy Dróg i Autostrad, gruntów pod budowę autostrady A-2, w miejscowościach Lubrza, Bucze, Zagaje, działek o pow. ogółem 0,3454 ha, o wartości ewidencyjnej - 6.918,00 zł.

Do dnia 15 listopada 2009 r. z majątku gminy uzyskano wpływy w wysokości 190.971,58 zł, z tego:

- 1/ wpłaty z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania 177.733,82 zł,
- 2/ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym - 2.440,00 zł
- 3/ dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych SP, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 4.765,83 zł
- 4/ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 4.498,47 zł
- 5/ inne wpływy 1.533,46 zł.

W roku 2010 z mienia gminy planujemy uzyskać wpływy w wysokości 347.580,00 zł, z tego:

- 1/ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 4.504,00 zł
- 2/ wpływy z najmu i dzierżawy 2.047,00 zł
- 3/ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym 3.000,00 zł
- 4/ wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania 338.000,00 zł

Rzeczowy wykaz mienia komunalnego zawiera dołączona do informacji tabela

Wykaz mienia Gminy Lubrza wg stanu na dzień 15 listopada 2009r.

1.	Liczba ludności (osoby)	3.483
2.	Powierzchnia gminy (km)	122,3
3.	Ilość wsi sołeckich	9
4.	Ilość gospodarstw rolnych	274
5.	Ilość budynków komunalnych, w tym mieszkalnych	50 15
6.	Ilość mieszkań komunalnych	22
7.	Komunalne ujęcia wody (szt)	5
8.	Długość sieci wodociągowej (km)	31,05
9.	Oczyszczalnie ścieków	1
10.	Długość sieci kanalizacyjnej (km)	41,70
11.	Wysypiska śmieci (szt.)	0
12.	Przedszkola	2
13.	Ilość miejsc w przedszkolach (niepubliczne)	70
14.	Ilość szkół podstawowych	3
15.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	231
16.	Ilość gimnazjów	1
17.	Ilość uczniów w gimnazjum	122
18.	Liczba bibliotek	1
19.	Liczba ośrodków kultury	1
20.	Gminne urządzenia sportowe – boiska w miejscowości Lubrza, Mostki	2
21.	Obiekt sportowy „Orlik 2012” w miejscowości Lubrza	1
22.	Długość dróg gminnych (km)	49
23.	Przystanki autobusowe	14
24.	Parki i lasy gminne (ha)	14,35
25.	Cmentarze komunalne	6(w tym 5 czynnych)
26.	Komunalne zbiorniki wodne	1 - Zagaje
27.	Szlak pieszo-rowerowy (km)	7,9