

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

Artur Łukomski

Kancelaria Komornicza, Pl. Jana Pawła II 3, Świebodzin, 66-200 Świebodzin

tel. 68 452 33 99 / 19 / fax.

Sygnatura: Km 24/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 24/12** w dniu: **09.01.2024** o godzinie: **10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- użytkowania wieczystego położonego przy **52-53, Staropole, 66-218 Lubrza**. dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Wałowa 11. Świebodzin, 66-200 Świebodzin) prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1S/00012072/1**.

Opis nieruchomości:

licytacja nieruchomości (DAWNEJ BAZY MAGAZYNOWEJ) zabudowanej budynkiem administracyjnym, budynkami magazynowymi i pomocniczymi położonej w miejscowości Staropole 52-53 w gminie Lubrza (w pobliżu drogi relacji Lubrza-Boryszyn, niedaleko od zjazdu z autostrady A2 - do nieruchomości jest dogodny dostęp od strony w/w drogi). Nieruchomość obejmuje działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 259/1 (powierzchnia 6,31 ha), 260/1 (powierzchnia 2,45 ha). Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,7600 ha. Nieruchomość niegdyś pełniła funkcję zorganizowanego przedsiębiorstwa spedycyjnego. Według stanu na dzień oględzin, nieruchomość nie jest użytkowana od paru lat, nie jest zabezpieczona, otwarta publicznie, a budynki znajdujące się na działkach są zdewastowane i charakteryzują się złym stanem technicznym. Na działce nr 259/1 znajdują się: budynek portierni oznaczony ewidencyjnie nr 140, budynek administracyjny o nr 139, budynek warsztatowy nr 320, budynek nieczynnej stacji transformatorowej o nr 323 oraz 10 szt. budynków magazynowych. Na działce nr 260/1 znajdują się: budynek socjalny o nr 137, budynek wagi o nr 329, budynek magazynowy o nr 328 i 324 oraz wiata magazynowa o nr 327. W chwili obecnej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, uchwalonego uchwałą nr XIV/99/2008 Rady Gminy Lubrza z dnia 31 marca 2008 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny produkcyjno techniczne (przemysł, składy, bazy, budownictwo). Klasa użytku: - działka nr 259/1 o pow. 6,31 ha - symbol użytku B - tereny mieszkaniowe (o pow. 4,20 ha). symbol Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (o pow. 1,89 ha), symbol N - nieużytki (o pow. 0,22 ha); - działka nr 260/1 o pow. 2,45 ha - symbol użytku B - tereny mieszkaniowe. Nieruchomość należy do dłużnika jako użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwo Spedycji Międzynarodowej C.HARTWIG Warszawa S.A. Użytkowanie wieczyste jest do dnia 05-12-2089 r. Własność budynków - Przedsiębiorstwo Spedycji Międzynarodowej C.HARTWIG Warszawa S.A. Po wszczęciu postępowania egzekucyjnego dokonano wpisu umowy dzierżawy z podpisem notarialnie poświadczonym z dnia 22 sierpnia 2011 r. (wpływ do sądu wieczystoksięgowego dnia 13 stycznia 2012 r., wpis dnia 19 marca 2012 r.) do dnia 20 lipca 2040 r.

Suma oszacowania wynosi 2 108 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 581 000,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin	Godziny oględzin
28.12.2023	10:00 - 10:30

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 210 800,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.*

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

**Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 16.01.2024 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy  
Artur Łukomski