



Urząd Gminy w Lubrzy

**URZĄD GMINY**  
66-218 LUBRZA  
Osiedle Szkolne 13  
woj. lubuskie

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1987 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) Gmina Lubrza odwołuje sprzedaż nieruchomości, położonych w gminie Lubrza, miejscowości Lubrza oraz Przełazy w drodze bezprzetargowej ogłoszoną dnia 23 listopada 2022 r., mając na uwadze następujące okoliczności faktyczne:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, w tym zbywania nieruchomości.

Analiza postępowania prowadzonego na podstawie akt wykazała, iż przed ogłoszeniem sprzedaży zaniechano podjęcia konkretnej uchwały do skutecznego przeniesienia własności nieruchomości.

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym przeniesienia własności nieruchomości.

Organ informuje równocześnie, że na podstawie § 4 ust. 7 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania.

  
WÓJT  
Ryszard Skonieczek

Lubrza, dn. 20 grudnia 2022 r.