

**Wójt Gminy Lubrza  
o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż - nieruchomości zabudowanej neorenesansowym pałacem , wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, z dachem czterospadowym, o pow. zabudowy 837 m<sup>2</sup>, kubaturze 13790 m<sup>3</sup> i ogólnej powierzchni użytkowej 2371,44 m<sup>2</sup>.

Aktualnie w budynku funkcjonują niepubliczna szkoła podstawowa i niepubliczne przedszkole.

Nieruchomość składa się z działki zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 232/2 - o pow.0,92 ha i nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 232/3 o pow.0,50 ha, położonych w obrębie wsi Mostki gm. Lubrza.

Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną.

Całość stanowi zwarty kompleks i jest główną częścią zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod Nr L-421/1 na mocy decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr RZD. 4201-202/10[8] jako zespół pałacowo-parkowy w Mostkach.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr RZD.5173.51.2012 z dnia 14 grudnia 2012 r. udzielił pozwolenia na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00017034/8 z wpisem w dziale III ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, opisane zostały jako tereny usług z zielenią towarzyszącą.

Lp.	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Wadium zł
1	2.250.000,00	225.000,00

Cena wywoławcza zawiera 10% bonifikatę uchwaloną przez Radę Gminy Lubrza, Uchwałą Nr XVII/116/2012 z dnia 24 maja 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej wpisanej do rejestru zabytków.

- Przetarg odbędzie się w dniu 04 kwietnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej.
- Wadium wpłacić należy na konto PKO BP SA O/Świebodzin 48 1020 5402 0000 0102 0027 9380 w terminie do 29 marca 2013 r. i dowód wpłaty okazać na przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna.

- Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu na konto uczestnika.

**Uwaga:**

- Termin uiszczenia 50% ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe 50% ceny, kupujący wpłacić powinien po przeniesieniu niepublicznej szkoły i niepublicznego przedszkola do innego budynku, nie później jednak niż w terminie 24 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Uczestnik, który przetarg wygrał wyraża zgodę na powyższe warunki i zobowiązuje się do zachowania terminów, składając w tym celu stosowne oświadczenie.

- Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

  
WÓJT  
Ryszard Skonieczek