

**Wójt Gminy Lubrza
ogłasza rokowania**

na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Mostki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 261/12 – o pow. 0,07 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1S/00044335/6.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr III/27/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie ujęcia wód – stacja uzdatniania wody, aktualnie nieczynna i wyłączona z użytkowania.

Pow. zabudowy m ²	Kubatura m ³	Pow. użytkowa m ²	Cena wywoławcza zł brutto	Zaliczka zł
113,36	442,1	95,08	39.900,00	4.000,00

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dniu 12 czerwca 2012 r. przeprowadzony został I przetarg ustny - z wynikiem negatywnym.

W dniu 24 września 2012 r. przeprowadzony został II publiczny przetarg ustny - z wynikiem negatywnym.

W dniu 10 kwietnia 2013 r. przeprowadzony został III publiczny przetarg ustny, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Na dzień 23 lipca 2013 r. wyznaczone zostały rokowania na zbycie nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym.

Na dzień 23 stycznia 2014r. wyznaczone zostały rokowania na zbycie nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym.

Zapraszam do składania pisemnych ofert udziału w rokowaniach, w terminie do 04 czerwca 2014 r.

Rokowania odbędą się 09 czerwca 2014r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w wysokości podanej powyżej, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy, w terminie do 04 czerwca 2014 r. i kopię dowodu wpłaty dołączyć do pisemnego zgłoszenia.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika rokowań, od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikowi, który rokowania wygrał, wpłaconą kwotę zalicza się na poczet ceny kupna.

Pozostałym uczestnikom, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań w kasie Urzędu Gminy.

Uwaga: Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składać należy w zamkniętych kopertach z napisem "Rokowania", w terminie do 04 czerwca 2014 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1/ imię nazwisko i adres;
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Lubrza, 16 maja 2014 r.


WÓJT
Ryszarda Skonieczek