

**Wójt Gminy Lubrza**

**o g ł a s z a**

pisemny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 308,00 m<sup>2</sup>, położonej na działce nr 259/8 o pow. 0,7898 ha, w Lubrzy, przy ul. Świebodzińskiej 31.

Przetarg ogranicza się do oferentów, którzy zobowiążą się przez okres 3 lat prowadzić w wydzierżawionej nieruchomości - Niepubliczne Przedszkole.

**Warunki dzierżawy:**

1. Cel dzierżawy - Niepubliczne Przedszkole;
2. Czas dzierżawy - 3 lata, z możliwością wypowiedzenia umowy za porozumieniem stron;
3. Koszty eksploatacji budynku ponosi dzierżawca, ( energia elektryczna, opał, telefon, ewentualne awarie i remonty bieżące).
4. Dzierżawca ponosi koszty zużycia wody i opłaty za zrzut ścieków do kanalizacji,
5. Wydzierżawiający obciąża dzierżawcę czynszem za wydzierżawioną nieruchomość, w wysokości 0,50 zł + podatek Vat/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
6. Dotacja dla Niepublicznego Przedszkola wynosić będzie 300,00 zł na 1 dziecko.
7. Dotacją objęte są dzieci w wieku przedszkolnym, tzn. 3 - 5 lat.  
Liczba dzieci w oddziale nie może przekraczać 25 (Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół Dz. U. z 2001 r. Nr 61 poz. 624).
8. Oferta zawierać powinna:
  - imię i nazwisko oferenta;
  - datę sporządzenia oferty;
  - koncepcję funkcjonowania przedszkola;
  - propozycję statutu Niepublicznego Przedszkola.
9. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wyboru najkorzystniejszej oferty.

Pisemne oferty składać należy na adres:

Urząd Gminy, 66-218 Lubrza, ul. Świebodzińska 68, w zamkniętej kopercie z napisem "Niepubliczne Przedszkole w Lubrzy", w terminie do 08 czerwca 2015 r.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 czerwca 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Lubrza, 06 maja 2015r.

**WÓJT**  
Ryszard Skonieczek