



**Protokół nr XXXVI/2018**  
**obrad XXXVI sesji zwyczajnej Rady Gminy Lubrza**  
**w dniu 24 września 2018 roku**

**Oдноśnie pkt. 1 porządku obrad**

Obrady XXXVI sesji zwyczajnej Rady Gminy Lubrza VII kadencji (2014-2018) o godz. 10:30 otworzył Przewodniczący Rady Gminy Lubrza Pan Piotr Kaczkowski. Powitał wszystkich zgromadzonych radnych, sołtysów, pracowników urzędu oraz zaproszonych gości.

Po sprawdzeniu stanu radnych zgodnie z listą obecności stwierdził, że na sali obecnych jest 15 Radnych na stan 15, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

- Ryszard Skonieczek – Wójt Gminy,
- Katarzyna Przewłocka – Sekretarz Gminy,
- Anna Osuch – Inspektor ds. podatków
- Arleta Piwońska – protokolant.

Wśród gości obecnych na sesji byli:

1. Beata Studzińska – dzierżawca „Pętli Boryszyńskiej”,
2. Marek Iwanowski – dzierżawca „Pętli Boryszyńskiej”,
3. Lucyna Kucala – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Lubrzy,
4. Honorata Kuriata – Dyrektor Samorządowego Zakładu Budżetowego,
5. Edyta Marciszonek – Sołtys miejscowości Bucze.

Podjęto następujące uchwały od XXXVI/240/2018 do XXXVI/241/2018.

**Oдноśnie pkt. 2 porządku obrad**

Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczkowski – witam Państwa Radnych, Sołtysów, Państwa, którzy dzierżawią Pętlę Boryszyńską, tj. Panią Beatę Studzińską i Pana Marka Iwanowskiego, Pana Wójta, Panią Sekretarz, Panią Inspektor ds. Podatków, Panie Dyrektor: Lucynę Kucalę i Honoratę Kuriatę.

Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczkowski – zanim przejdziemy do punktu dotyczącego przyjęcia zaproponowanego porządku obrad proponuję, aby tuż po przegłosowaniu porządku obrad głos zabrali obecni tu goście. Skoro wyrażają Państwo zgodę przystępujemy do przyjęcia porządku obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Gminy Lubrza.

**- porządek obrad z niniejszymi zmianami został przyjęty jednogłośnie 15 głosami za.**

W związku z powyższym przyjęto następujący porządek obrad XXXVI sesji zwyczajnej Rady Gminy Lubrza w dniu 24 września 2018 roku:

1.	Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2.	Ustalenie porządku obrad.
3.	Informacja z prac Wójta między sesjami.
4.	Informacja z prac Przewodniczącego Rady Gminy między sesjami. Protokół z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów, Protokół z XXXV Sesji RG.
5.	<b>Podjęcie uchwał w sprawie:</b>  <b>1/ zmiany uchwały budżetowej Gminy Lubrza na rok 2018;</b> <b>2/ wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubrza.</b>
6.	Interpelacje i wnioski radnych.
7.	Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy Lubrza.
8.	Dyskusja i wnioski.
9.	Zakończenie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczkowski – zgodnie z zapowiedzią oddaję głos naszym gościom.

Pani Beata Studzińska – jesteśmy po raz pierwszy w nowej siedzibie domu kultury i urzędu, dlatego składam Państwu ogromne gratulacje. Jest to duży i awangardowy krok w przyszłość. Dzięki takim działaniom Lubrza staje się bardziej rozpoznawalna i atrakcyjniejsza zarówno dla mieszkańców jak i turystów. My prowadzimy działalność, która również przyciąga turystów. Jak Państwo wiecie od 3 lat dzierżawimy Pętlę Boryszyńską. Minęły trzy sezony turystyczne. Jesteśmy bogatsi o nowe doświadczenia, wiedzę i tradycje tego miejsca. Jest to miejsce wyjątkowe, ale potrzebuje działań długofalowych. Uważamy, że turystyka to jest przyszłość dla gminy Lubrza. Trzy sezony to trochę mało czasu, aby w pełni zrealizować potrzeby tego miejsca. Dzisiaj przyszliśmy do Państwa, aby opowiedzieć o tym miejscu i prosić o przedłużenie okresu dzierżawy do 10 lat. W tym roku odwiedziły nas dzieci ze szkoły. Bardzo się cieszymy, że już od najmłodszych lat dzieci poznają walory miejsca, jakie zamieszkują.

Radna Pani Ilma Hawran-Kobeszko – jak Pani ocenia początek działalności oraz stan teraźniejszy. Na jakim poziomie jest zainteresowanie tym miejscem?

Pani Beata Studzińska – myślę, że nadszedł czas na podjęcie innych, szerszych działań niż do tej pory. Należy się zastanowić nad inną formułą tego miejsca. Zauważyliśmy, że zaczęły działać akcje promocyjne, w których uczestniczymy wspólnie z gminą. Mam na myśli promowanie gminy na targach turystycznych. Przyjeżdżają ludzie z różnych zakątków naszego kraju. Uważam, że jest to dobra droga. Jest nam ciężko, ponieważ zauważyliśmy, że Lubrza jest troszkę osamotniona. Nie czujemy pomocy z regionu. Okolice nasze kojarzone są bardziej z Międzyrzeckim Rejonem Umocnionym i miejscowością Pniewo, niż Pętlą Boryszyńską. Mamy dobre relacje z sąsiadami, ale nie ma mowy o połączeniu obu miejsc. Nie możemy traktować sąsiadów, jako konkurencji. Chcemy mieć dobre relacje.

Radny Pan Sławomir Orłowski – jakim okresem czasu są Państwo zainteresowani, aby prowadzić dalszą działalność? Pani Beata Studzińska – minimum 10 lat.

Radna Pani Ewa Graff – wiem, jak trudna bywa turystyka. Mieliśmy już taką sytuację wcześniej. Rada już raz przedłużyła okres dzierżawy, po czym dzierżawca zrezygnował. Dlatego proszę nie rezygnować. Uważam, że trzyletni okres jest zbyt krótki. Uważam, że jest to wspaniałe miejsce i warto w nie inwestować. Cieszę się, że Państwo chcą w dalszym ciągu inwestować w to miejsce.

Radny Pan Stanisław Kendzia – członkowie Komisji do spraw utrzymania czystości i porządku w gminie odwiedzili to miejsce i muszę przyznać, że panuje tam ład i porządek. Brakuje tylko chodnika i ścieżek łączących to miejsce oraz odpowiedniego dojazdu do granic powiatu międzyrzeckiego. Nawierzchnia drogi jest w złym stanie, a jest to przecież nasza wizytówka. Jestem za promowaniem tego miejsca. Uważam, że bez promocji nie będzie turysty. Mam nadzieję, że nowa Rada zadba o to, aby dojazd był bezpieczny, a teren zostanie odpowiednio oznakowany. Proszę powiedzieć, jakie Państwo mają plany z tym obiektem w perspektywie 10 lat. Jak Państwo chcą przyciągać turystów?

Pani Beata Studzińska – na pewno należy zawalczyć o wydłużenie terminu udostępniania. To jest podstawa. Wiemy, że jest to możliwe. Nie zgadzamy się, że my obiekt możemy udostępniać tylko pół roku, a sąsiedzi cały rok. Radny Pan Stanisław Kuczyński – dlaczego tak jest? Pan Marek Iwanowski - mamy rezerwat nietoperzy, ale jest to sprawa, którą ktoś wcześniej zaniechał i nie dopilnował, aby to zmienić. Radny Pan Stanisław Kuczyński – czy Państwo wiedzieli o tym wcześniej, czy dopiero dziś to wyszło na jaw. Pani Studzińska – rozmawialiśmy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i wiemy, że nie jest to prosta sprawa, ale nie niemożliwa. Sekretarz Pani Katarzyna Przewłocka – mieliśmy zgodę na trasę zimową, ale w innym wymiarze niż trasa letnia. Aby móc udostępniać trasę zimową w szerszym zakresie, musi być jakaś infrastruktura na powierzchni, jak miejsca przebywania pracowników lub turystów. Tam nie ma nic. Mądrze prowadzona turystyka sprzyja ochronie środowiska. Nie trzeba wprowadzać nakazów, zakazów czy innych obostrzeń. Uważam, że świat nietoperzy należy również pokazywać zimą, aby turyści mieli świadomość, co oznacza ochrona przyrody przez cały okres ich życia.

Musimy zawalczyć o cywilizowane warunki na powierzchni tego terenu. Musi być całoroczny węzeł sanitarny i musi być chociażby mały budynek, gdzie będzie można usiąść. Pętla Borysińska została ogołocona ze wszystkiego. Wcześniej były tam różne ekspozycje. Pan Marek Iwanowski – odtworzyliśmy pomieszczenie dowódcy kompanii. Wykonaliśmy salę konferencyjną, w której odbywają się różne prelekcje. Przyjeżdżają ludzie z całej Polski i opowiadają o różnych fortyfikacjach. Prezentowane są filmy historyczne. To, czego my dokonaliśmy to jest kropla w morzu potrzeb dla tego wyjątkowego miejsca. Jest to duży obiekt, który musi być chroniony. Dlatego to miejsce jest tak wyjątkowe. Utrzymanie tego miejsca, jako obiektu zamkniętego jest zarówno ciężkie jak i kosztowne. Bardzo dziękujemy pracownikom zakładu budżetowego, którzy nam pomagają aby obiekt był cały czas zamknięty. Często uzupełniają i montują kraty.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – co dwa lata w miejscowości Mostki odbywają się międzynarodowe targi leśne. Targi odwiedzane są przez ludzi z całej Europy a może i Świata. Nie zauważyłem, aby gmina czy Państwo promowali to miejsce. Druga impreza odbywająca się w Mostkach to jest tzw. Piknik z Falubazem. Na tą imprezę również przyjeżdża dużo ludzi. Na tych imprezach można się promować za darmo i nie wiem, dlaczego tego nie wykorzystujemy. Pani Beata Studzińska – jestem Świebodzinianką. Tutaj się urodziłam, tutaj mieszkam i nie słyszałam o żadnej z tych imprez. Nie miałam świadomości, że takie imprezy się w regionie odbywają i bardzo żałuję, że o tym nie wiedziałam. Jeżeli w przyszłym roku będą takie imprezy, to z pewnością skorzystamy z promocji naszych obiektów. Od 3 lat mamy wykupione miejsca na prezentację banerów reklamowych.

Radny Pan Stanisław Kendzia – na terenie gminy odbywały się takie imprezy jak: wyścigi crossowe czy MTB. Czy Państwo uważają, że takie imprezy są tutaj potrzebne? Pani Beata

Studzińska – tak, uważamy, że są potrzebne. Takie imprezy przyciągają ludzi na 2-3 godziny, a my potrzebujemy charakteru tego miejsca. Potrzebujemy czegoś, co będzie się wyróżniać na tle tego, co mają inni. Uważam, że potrzebne są długofalowe działania, które wyróżnią Lubrzę na tle innych gmin. Państwo również zastanówcie się, co można na tym terenie zaoferować. Musimy wspólnie wyznaczyć kierunek i opracować plan działań. Świetnie by było, żeby Lubrza była „smaczna”, to znaczy żeby można było dobrze zjeść, żeby każdy chciał tutaj wracać.

Radny Pan Stanisław Kendzia – uważam, że na kolejnej sesji powinniśmy uchwalić uchwałę w sprawie wydłużenia okresu dzierżawy.

Wójt Pan Ryszard Skonieczek – uważam, że zasadne jest to, aby Rada umożliwiła Państwu tu obecnym dzierżawę na dłuższy okres czasu. Na przełomie tych kilku lat stwierdzam, że współpraca z Państwem nie stwarzała nam żadnych trudności. Regularnie opłacane podatki. Współpraca z Zakładem Budżetowy. Wcześniej bywało różnie. Były także próby zarządzania obiektem przez gminę, czy zakład budżetowy, ale to się nie udało. Dlatego chciałbym, aby ta współpraca trwała nadal. Apeluję do Państwa Radnych o rozpatrzenie wniosku Państwa dotyczącego wydłużenia okresu dzierżawy. Wcześniej była już taka decyzja, ale jak już dzisiaj wspominaliśmy przedsiębiorca wycofał się. Oczywiście jest nam trudno, ponieważ tuż obok mamy obiekt w Pniewie. Budynki po PGR zostały zaadaptowane na działalność. My mamy gołe pole. Nasza gmina wyszła z inicjatywą montażu tablic informacyjnych w powiecie sulęcińskim, międzyrzeckim i świebodzińskim, które miały promować oba miejsca. Pniewo znajduje się 2 km od drogi krajowej nr 92. Aby trafić do Pętli Boryszyńskiej trzeba sobie zadać trochę trudu. Od 3 lat wspólnie bierzemy czynny udział w targach turystycznych i uważam, że to jest odpowiednia droga. Dziękujemy za Państwa dobrą „robotę”, a przy tym nasz spokój. Proszę Państwa o skierowanie wniosku dotyczącego przedłużenia okresu dzierżawy do Rady.

Radna Pani Ewa Graff – wspominali Państwo o potrzebie wybudowania obiektów naziemnych. Myślę, że szatnie kontenerowe, które są montowane w Staropolu doskonale by się na ten cel nadawały. Wójt Pan Ryszard Skonieczek – jest to sprawa do przemyślenia.

Radna Pani Magdalena Juszczyk – uważam, że teren w którym był organizowany zlot świetnie nadaje się na organizowanie rajdów crossowych, czy samochodowych. W Staropolu młodzież 16, 17-letnia założyła team. Nagrywają wspaniałe filmy prezentujące dokonania i wyświetlają w internecie. Czy przeszkodą byłby hałas? Pani Beata – jest to pewien pomysł, który trzeba przemyśleć i dobrze zorganizować.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – czy musi się odbyć przetarg? Wójt – od strony prawnej Pani Mecenasa się wypowie. Przewodniczący Pan Piotr Kaczkowski – dla poprzedniego dzierżawcy udzielaliśmy taką obietnicę i tutaj też byśmy tak zrobili. Bardzo dziękuję Państwu: Pani Beacie Studzińskiej i Panu Markowi Iwanowskiemu za uczestnictwo w sesji i proszę o skierowanie wniosku do Rady Gminy.

### **Odniesienie pkt. 3 porządku obrad**

#### **Informacja z prac Wójta między sesjami.**

- Odbyła się nasza wspólna impreza „Noc Nenufarów”. Dopisała, zarówno pogoda, jak i frekwencja. Słyszałem z zewnątrz, że była to jedna z lepszych edycji tej imprezy. Dziękuję wszystkim, którzy się przyczynili do tego, że to wszystko się udało.
- Odbyły się dwa konkursy pod hasłem „piękne okno”, w Lubrzy i Nowej Wiosce. Pomysłodawcą tego konkursu, jak również wykonawcą jest Sołtys Pan Stanisław Kędzia. W Lubrzy była to 7 edycja. W tym roku po raz pierwszy dołączyła również Sołtys miejscowości Nowa Wioska Pani Małgorzata Ozimkowska. Dziękujemy Państwu za taką formę promowania swoich miejscowości.



- W Mostkach odbyły się targi leśne, o których już wspomniał Pan Kuczyński. Jest to duża, odbywająca się co 2 lata impreza. Jest to impreza skierowana do ludzi związanymi z leśnictwem, a przy tym kładzie duży nacisk na walory przyrody. Uważam, że promocja naszych atrakcji turystycznych w tym miejscu będzie dobrą drogą. Mamy czas, aby się do tego odpowiednio przygotować, ponieważ kolejna edycja odbędzie się za 2 lata.
- Uczestniczyłem w ogólnopolskim narodowym czytaniu „Przedwiośnia” Stefana Żeromskiego. Dziękuję Pani Dyrektor, za włączenie się do tej ogólnopolskiej akcji. Akcja odbyła się w Sali widowiskowej. Miałem ogromną treść, ale jestem zaszczycony, że mogłem w tej akcji uczestniczyć.
- Spotkanie z nowym komendantem policji i uczestnictwo w obchodach święta policji.
- Spotkanie z Minister Rafalską na temat polityki socjalnej.
- Zorganizowałem wyjazd do Dyrekcji PKP w Zielonej Górze, w celu przeprowadzenia rozmów na temat zarządzania kawałkiem nieczynnego toru relacji Toporów – Międzyrzecz przebiegającego przez naszą gminę. Chcemy w tym miejscu poprowadzić ścieżkę turystyczną. Jest jeszcze jeden tor biegnący od Staropola do Pętli Boryszyńskiej i dalej do Wysokiej. Chcemy przygotować projekt uchwały w sprawie przejęcia gruntów za symboliczną „złotówkę”. Dopiero po uchwaleniu takiej uchwały możemy wystąpić z wnioskiem o przejęcie gruntów. We wniosku musimy określić konkretny cel.
- Powiatowa Straż Pożarna w Świebodzinie ma nowego komendanta. Jest to Pan, który pracował 25 lat w straży w Sulechowie.
- Odbyło się spotkanie z nowym Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, Nadleśniczym oraz zastępcą. Poruszyliśmy tematy dróg i przekazywania nieruchomości, w szczególności drogi za leśniczówką, czyli zjazd w dół – dojazd do domków letniskowych nad jeziorem. Kolejnym poruszonym tematem były nieruchomości, na których znajdują się boiska sportowe. Boisko w Staropolu oraz w Lubrzy, w pewnej części znajdują się na terenie lasów państwowych. Myślę, że jesteśmy na dobrej drodze, aby ten bałagan dokumentacyjny uporządkować. Niektóre przepompownie również znajdują się na terenie lasów państwowych.
- Ten rok, jest rokiem bardzo ważnym dla Polaków, ze względu na 100-lecie odzyskania niepodległości państwa polskiego. Z tej okazji pojechałem do kopalni w Sieniawie w poszukiwaniu dużego kamienia. Na kamieniu zamontujemy tablicę pamiątkową, która już została zamówiona. Kamień zlokalizowany zostanie w parku przy kościele. Obok zamontowany zostanie maszt z flagą narodową.
- Uczestniczyłem w 25-leciu Euroregionu Sprewa – Nysa – Bóbr, którego jesteśmy członkiem. Obecnie staramy się o dofinansowania dla strażaków. Wcześniej, jak Państwo pamiętacie strażacy polscy i niemieccy uczestniczyli we wspólnych ćwiczeniach, np. ostatnio mających na celu gaszenie butli gazowych.
- Odbyły się trzy przetargi na budowę chodnika przy ulicy Świebodzińskiej. Oferty, które zostały złożone znacznie przewyższały wartość kosztorysową. Przetargi zostały unieważnione. Wkrótce ogłosimy kolejny przetarg, może tym razem ofert będzie więcej, a wartości będą odpowiadały dokumentacji kosztorysowej.
- Podpisaliśmy umowę na dowóz dzieci niepełnosprawnych. Mamy kilkoro takich dzieci: w Bucze, Buczynie, Lubrzy i Nowej Wiosce. Dzieci są dowożone do Świebodzina. Do Międzyrzecza natomiast rodzice dowożą sami. Są to dzieci wymagające opieki, stąd też musieliśmy zagwarantować opiekuna w transporcie. Są to koszty, których nie można przewidzieć na etapie planowania budżetu. Nie wiemy, w tym momencie ile dzieci

będzie wymagało dowożenia, czy nauczania indywidualnego. Te koszty pojawiają się na bieżąco i wynoszą 40-60 tysięcy rocznie. Są to sprawy niezbędne, których nie widać na pierwszy rzut oka jak droga, czy chodnik. Dyrektor Pani Lucyna Kucała – w tym roku mamy 3 dzieci, które mają nauczanie indywidualne. W takim przypadku występują dodatkowe koszty wynagrodzeń nauczycieli.

- Naprawiony został dach na świetlicy w Staropolu.
- Pracownicy Zakładu Budżetowego ustawili tablice przygotowane przez mieszkańca Nowej Wioski, na Szlaku Nenufarów.
- Naprawione zostały kratki odprowadzające wodę na chodniku przy ulicy 3 Maja oraz Świebodzińskiej.
- Dowieziony został piasek na boisko do siatkówki przy plaży w Nowej Wiosce.
- Uzupełniliśmy deski na pomoście w Lubrzy. Pomost ten stoi na poniemieckich palach i jest w złym stanie. Pomost stoi ok. 12 lat. Powinniśmy uwzględnić remont kapitalny pomostu nad jeziorem Goszcza w Lubrzy.
- Zamontowaliśmy lampy w Romanówku i na Osiedlu Zacisze. Cieszymy się, że udało nam się to zadanie zrealizować jeszcze w tym roku.
- Zakupiliśmy siatkę na ogrodzenie boiska w Przełazach.
- Rozbudowaliśmy plac zabaw przy plaży Goszcza.

#### **Odnosnie pkt. 4 porządku obrad**

#### **Informacja z prac Przewodniczącego Rady Gminy między sesjami.**

Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczkowski – przypominam, że oświadczenia majątkowe mają być złożone do 16 listopada.

#### **Odnosnie pkt. 5 porządku obrad**

#### **Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawach:**

##### **1/ zmiany uchwały budżetowej Gminy Lubrza na rok 2018**

Skarbnik Pani Anna Osuch – dochody zwiększamy o kwotę 1.246.700,00 zł. Na tą kwotę składają się następujące pozycje: wpływy z tytułu dzierżawy obiektów łowieckich w kwocie 4.330,00 zł. Z tytułu dzierżawy gruntów pod telefonie komórkowe w dziale gospodarka mieszkaniowa: 13.000,00 zł. Dochody od osób prawnych – zwiększamy dochody o kwotę 1.224.770,00 zł. Składa się na to podatek od nieruchomości, od osób prawnych w kwocie 985.770,00 zł. Oraz odsetki pozyskane od Nadleśnictwa za lata 2014-2017 w wysokości 200.000,00 zł. W dziale 75616 zwiększamy wpływy z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych w kwocie 26.000,00 zł. Są to wszystkie umowy notarialne, tj. sprzedaży, darowizny, zamiany. O kwotę 13.000,00 zł zwiększamy dochody z tytułu opłaty eksploatacyjnej.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – czy w sprawie odsetek to już jest ostateczna decyzja? Nie będzie odwołania? Ile czasu minęło od dnia wydania decyzji? Pani Skarbnik – Nadleśnictwo ma prawo wnieść skargę do Sądu Administracyjnego na decyzję SKO w terminie do 30 dni od daty otrzymania decyzji. My nie wiemy, czy skarga wpłynęła, ponieważ w tym momencie nie jesteśmy stroną postępowania. Minęło już 30 dni, ale nie mamy wiedzy na ten temat.

Wydatki ogółem zwiększamy o kwotę: 76.700,00 zł., z tego w rozdziale 60014 o kwotę 940,00 zł. Są to przesunięcia w rozdziałach, dotyczące bieżącego remontu dróg. W dziale Administracja publiczna zwiększamy wydatki o kwotę 41.060,00 zł. W rozdziale dotyczącym Rady Gmin zwiększamy wydatki o kwotę 29.000,00 zł. Na mocy ustawy zostaliśmy zobligowani do zakupu systemu do przeprowadzania głosowania oraz transmitowania przebiegu obrad online. Od nowej kadencji Radni będą głosować poprzez system do głosowania. Wynik głosowania będzie wyświetlany na bieżąco i w internecie będzie podgląd tego głosowania. W rozdziale dotyczącym urzędu gminy zwiększamy wydatki o kwotę 12.060,00 zł. Są to wydatki związane z: zakupem drukarki: 3.450,00 zł oraz obowiązkiem zatrudnienia inspektora związanego z ochroną danych osobowych, tzw. RODO. W dziale Pomoc Społeczna zwiększamy wydatki o kwotę 11.186,00 zł i przenosimy do rozdziału Rodzina. Jest to tylko przesunięcie między rozdziałami. W dziale 921 zwiększamy wydatki związane ze wspomnianym już remontem dachu na świetlicy w Staropolu. Jest to kwota 6.000,00 zł. W dziale Kultura Fizyczna zwiększamy wydatki o kwotę 28.700,00 zł. Z tego materiał na zakup siatki na ogrodzenia boiska w Przełazach w kwocie 4.500,00 zł. Ogrodzenie ma być wykonane przez mieszkańców. O kwotę 24.000,00 zł zwiększamy wydatki inwestycyjne związane z montażem szatni przy boisku sportowym w Staropolu. Są to wszelkiego rodzaju opłaty przyłączeniowe. Kwotę odsetek otrzymanych od Nadleśnictwa został przeznaczony na spłatę kredytu. Do spłaty pozostało 830.000,00 zł.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – skoro otrzymaliśmy odsetki, dlaczego droga w Mostkach nie została w budżecie zapisana? Kosztorys jest gotowy. Dobrze, że kredyt spłacamy, ale inwestycje też muszą być realizowane. Wójt Pan Ryszard Skonieczek – na drogę możemy ubiegać się o środki z zewnątrz. Dokumentacja jest gotowa od 2016 roku, dlatego tą inwestycję przesuujemy do budżetu w roku 2019. Dokumentacja została już zaktualizowana. Wartość kosztorysowa wynosiła 264.000,00 zł, a po aktualizacji wynosi 353.000,00 zł. Czekamy na ogłoszenie programów dotyczących dofinansowania. Uspokajam Radnego Pana Orłowskiego, że szatnie w Staropolu będą. Termin montażu został przesunięty, a my w ten sposób zaoszczędzimy 20.000,00 zł. Ceny budowy takich szatni mieściły się w kwotach od 100.000,00 zł do 180.000,00 zł. Dziwię się, że kostka brukowa, która ma być ułożona wokół szatni nie została tam jeszcze wbudowana. Wykonawca, z którym rozmawiałem zadeklarował, że wykona to społecznie. Opóźnienie terminu wynika z faktu, iż przedsiębiorca udzielił swoim pracownikom urlopu podczas tegorocznych upałów.

Radny Pan Sławomir Orłowski – czy ktoś z Państwa obecnych słyszał, że gmina zapłaci za szatnie 20.000,00 zł mniej, dlatego że szatnie zostaną dostarczone później? Kostka została zakupiona 2 tygodnie temu, a inwestor zakończył budowę chodnika 2 miesiące temu. Kostka zostanie położona w momencie, gdy szatnie będą już stały. Rozmawiałem z właścicielem tej firmy, więc proszę mi nie zarzucać, że do tej pory nic nie zrobiłem.

Jeśli chodzi o zadania do przyszłego budżetu, to proszę zapisać przejęcie gruntów od Lasów Państwowych. Sprawa od 3 lat jest w toku i do tej pory nie została załatwiona.

Wójt Pan Ryszard Skonieczek – ułożenie tej kostki można było mieć za darmo, należało tylko w odpowiednim czasie porozmawiać z inwestorem. W zamian za to, że szatni jeszcze nie było, to ten sam przedsiębiorca wymienił nam kratki na ulicy 3 Maja. Dlatego należy rozmawiać. I przewidywać.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – słyszałem, że szatnia będzie kosztowała maksymalnie 130.000,00 zł. Nikt nie mówił, że będą kosztowały 150.000,00 zł. Dzisiaj dowiadujemy się, że szatnie miały kosztować 180.000,00 zł. Dlaczego Pan Wójt, skoro rozmawiał z inwestorem nie załatwił czegoś dla miejscowości Staropole, tylko kratki do Lubrzy. W tej sytuacji, nikt z Lubrzy również nie pomyślał, aby samemu coś zorganizować.

Radny Pan Stanisław Kendzia – proszę nie mówić, że nikt z nas nic nie zrobił. Interpelacje i wnioski w sprawie krutek były składane kilkakrotnie na sesjach. Od kilkunastu lat zabiegałem o te kratki. Miałem nawet zezwolenia Pana Starosty na ich wykonanie. Część z nich została

wykonana wcześniej, pozostałe wykonano w tym roku. Podłoga z kostki brukowej przy plaży Goszcza została przeze mnie osobiście wykonana.

**- uchwała została uchwalona jednogłośnie 15 głosami za.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **2/ wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubrza**

Radny Pan Stanisław Kuczyński – ostatnio był ogłoszony przetarg na sprzedaż kilku działek. Ile z tych działek zostało sprzedanych? Wójt – dwie działki zostały sprzedane. Pan Kuczyński – teraz wystawiamy na sprzedaż 25 działek. Czy działki będą sprzedawane kolejno, czy zainteresowany ma prawo wybrać działkę. Jeśli każdy będzie mógł sobie wybrać działkę, to ile dróg musi być zrobionych? Jeśli domy zaczną się budować w różnych miejscach, to nowi mieszkańcy wystąpią do Gminy o umożliwienie dojazdu i utrzymanie tej drogi. Za chwilę się okaże, że musimy te drogi zrobić. Sekretarz Pani Katarzyna Przewłocka – to my wskazujemy, która działka zostaje wystawiona na sprzedaż, i albo ktoś przystępuje do licytacji albo nie.

Radna Pani Ewa Graff – Panie Kuczyński, przecież dużo jest takich osiedli, na których domy stoją od kilku lat, a drogi nie ma do tej pory. Cieszymy się, jak znajdują się osoby, które chcą kupić działki. Pan Kuczyński – na ostatniej sesji rozmawialiśmy o przejęciu drogi w Nowej Wiosce. Jeśli to zrobimy, to również będziemy musieli tą drogę remontować i utrzymywać.

Wójt Pan Ryszard Skonieczek – jeśli chodzi o sprawę w Nowej Wiosce. Tam chodzi o to, że inwestor wbudowując kanalizację przeznaczył na to swoje środki. Osiedle Zacisze powstało ze 30 lat temu. Drogi jednak, nie ma do dziś. My nie gwarantujemy, że na nowym osiedlu od zaraz powstanie nowa droga. Zanim na tym osiedlu zostaną wybudowane domy, nie zrobimy tam drogi. Dopiero, gdy powstaną tam domy, Rada będzie się zastanawiać nad wybudowaniem tam drogi.

Radny Pan Stanisław Kendzia – aby towar został sprzedany, to musi być zareklamowany. Tablica, owszem stoi, ale należy wykosić teren wokół niej.

**- uchwała została uchwalona jednogłośnie 15 głosami za.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Pan Piotr Kaczkowski ogłosił 10 minut przerwy. Posiedzenie Rady Gminy Lubrza zostało wznowione o godz. 13<sup>20</sup>.



**Odnosnie pkt. 6 porządku obrad**

Interpelacje i wnioski Radnych.

Interpelacje Radnych zgłoszone na piśmie podczas obrad:

<b>Wnioski z posiedzenia Rady Gminy Lubrza z dnia 24 września 2018r.</b>
<b>Radna Anna Osuch-Wolnik – Lubrza</b> <b>(wniosek do budżetu na 2019r.)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Proszę o utwardzenie masą bitumiczną ulicę Leśną od nr 1 do narożnika wjazdu.</li></ul>
<b>Radna Beata Ostaszewska – Bucze</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Zwracam się z prośbą o wannę tłucznią w miejscowości Bucze, przy posesji nr 1.</li><li>➤ Proszę o zakup kwiatów do miejscowości Bucze (wrzosy).</li></ul>
<b>Radna Anna Kowol – Przelazy</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Proszę o zbudowanie pomostu na plaży gminnej w Przelazach.</li><li>➤ Proszę o zrobienie ścieżki w Przelazach - przy jeziorze, łączącej dwie plaże.</li><li>➤ Proszę o postawienie przystanku (wiaty) na początku wioski Przelazy. Zbliża się zima, a w tym miejscu stoi sporo dzieci. Wiata ochroni dzieci przed deszczem i śniegiem.</li></ul>
<b>Radni: Aleksandra Sieradzka – Mostki,</b> <b>Stanisław Kuczyński – Mostki</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Zwracamy się z prośbą o przeznaczenie środków sołeckich na zakup bramy głównej wraz z bramką wejściową do świetlicy w Mostkach oraz na zakup ogrodzenia (na ile wystarczy środków w 2018r.).</li><li>➤ Prosimy o zakup pieca CO do świetlicy w Mostkach. Istniejący piec nie ogrzewa pomieszczeń świetlicy, natomiast uszkadza nowy ceramiczny wkład kominowy. Na szczycie komina temperatura jest tak wysoka, że popękał wkład kominowy.</li></ul>
<b>Radny Stanisław Kuczyński - Mostki</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Proszę o informację, ile wpłynęło podatków w czasie całej kadencji z sołectwa Mostki.</li></ul>

**Radna Małgorzata Ozimkowska – Nowa Wioska**

- Zwracam się z prośbą o zakupienie i zamontowanie śmietnika typu „Ptyś” przy kościele wzdłuż chodnika gminnego.  
Przy chodniku stoją ławki dla zwiedzających i nie ma śmietników.

**Radni: Ewa Graff – Lubrza – Romanówek,**

**Ilma Hawran – Kobeszko – Lubrza,**

**Stanisław Kendzia – Lubrza**

- Zgłaszam wniosek o zagospodarowanie byłego budynku GOK-u na Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny: budowa kręgielni i pomieszczenia na bilard.
- Zakup działki od Uniwersytetu Zielonogórskiego przy plaży Przylep w Lubrzy na działalność gastronomiczną i sportowo-rekreacyjną.
- Zwolnienie przyszłych dzierżawców i właścicieli działek tworzących punkty gastronomiczne, z podatku od działalności gospodarczej na okres 5 lat.
- Zatrudnienie pracowników do Domu Kultury: plastyka, muzyka. Utworzenie sekcji np. sportowej, fotograficznej, teatralnej – dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Stworzenie stałego kalendarium imprez odbywających się w Domu Kultury (kabaret, teatr, film).
- Utworzenie Karty Seniora.

Radna Pani Aleksandra Sieradzka – nie otrzymałam odpowiedzi na interpelację związaną z wybudowaniem ekranów dźwiękochłonnych.

Radna Pani Anna Kowol – proszę o wybudowanie chociaż niedużego pomostu na plaży gminnej w Przelazach. Proszę także o wybudowanie ścieżki łączącej dwie plaże. Trzeci wniosek dotyczy wybudowania wiaty przystankowej na początku wsi. Zbliża się pora jesienno-zimowa i dzieci będą mokły i marzły.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – otrzymałem odpowiedzi na swoje interpelacje, z którymi się nie zgadzam. Pierwsza dotyczy dwóch inkasentów pobierających opłaty za wodę i odpady. Otrzymałem odpowiedź, że łączenie poboru opłat nie jest możliwe. Uważam, że to jest możliwe i wpłynie na obniżenie kosztów obsługi. Druga sprawa dotyczyła przekazania na piśmie dokładnie nagrania z sesji grudniowej, na której omawiano kwestię telefonii komórkowej w Mostkach. Otrzymałem odpowiedź, że w momencie przyjęcia przez Radę protokołu z sesji, obowiązuje protokół. Nagrania są przechowywane do momentu przyjęcia protokołu. Z 10 lat temu, podczas pewnej rozprawy w sądzie zostało odtworzone nagranie. Dlaczego tamto nagranie było przechowane, a to nie? Przewodniczący – treść wynikała z protokołu, a nie z nagrania. Radny Pan Stanisław Kendzia – sprawa została odtworzona z protokołu. Trzecia sprawa dotyczy przekazania na piśmie wszystkich inwestycji na terenie wsi Mostki w ciągu całej kadencji i ile w tym czasie wpłynęło podatków. Dlaczego nie mogę takich informacji uzyskać na piśmie, przecież są to dane jawne. Dlaczego otrzymałem informację, że takie dane może otrzymać Komisja Rewizyjna, a nie pojedyncza osoba. Skarbnik Pani Anna Osuch – jeśli chodzi o podatki, mówione już było wcześniej, że nie ma podziału na Sołectwa. W systemie istnieje zbiór podatników w gminie, a nie w poszczególnych miejscowościach. Jest to informacja

przetworzona, ponieważ nie można z bazy danych wygenerować tylko jednej miejscowości. Pracownik musi z całej bazy wybrać ręcznie tylko te pozycje, które dotyczą wybranej Miejscowości. Na to potrzebny jest dodatkowy pracownik i czas. Sekretarz Pani Katarzyna Przewłocka – wszystkie działania samorządu są jawne. Pan się może powołać na zapis w ustawie dotyczący dostępu do informacji publicznej. Możemy mieć do czynienia z informacją prostą i przetworzoną. Informacją prostą jest to, co możemy podać od razu. Jeżeli mamy wyodrębnić pracownika, który na potrzeby danego wniosku ma przygotować informacje, które wymagają nakładu czasu i pieniędzy, to mamy do czynienia z informacją przetworzoną. Aby uzyskać dostęp do informacji przetworzonej, wnioskujący musi wykazać szczególnie istotny interes publiczny. Aby taką informację uzyskać, ktoś się musi dodatkowo napracować.

Radny Pan Stanisław Kendzia – mamy jedną gminę Lubrza. Nie można rozpatrywać miejscowości w kategoriach ilości wpłaconych podatków.

Radna Pani Małgorzata – proszę o zakup i montaż pojemnika na odpady przy ławkach obok kościoła. Bardzo dziękuję pracownikom Zakładu Budżetowego, którzy w bardzo szybkim tempie naprawili ogrodzenie cmentarza. Wkrótce będzie wymiana zużytych desek na moście.

Radna Pani Beata Ostaszewska – prosimy o środki finansowe na upiększenie naszej miejscowości. Chcemy zakupić kwiaty jesienne, tj. wrzosa. Pieniążki sołeckie mamy odłożone na inny cel, dlatego prosimy gminę o wsparcie finansowe.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – na ostatniej sesji mówiłem, że przez jakiś czas była zamknięta droga pod wiaduktem w Mostkach. Minęło już 2 miesiące. Nie wiem, czy był już odbiór tej drogi. Droga w dniu dzisiejszym jest w gorszym stanie, jak przed rozbiórką. Czy za zajęcie drogi, do gminy wpłynęły jakieś środki finansowe? Inspektor Pan Tomasz Bergiel – odbył się odbiór, podczas którego zgłoszone zostały uwagi. Wystające garby zostały naprawione. Radna Pani Aleksandra Seradzka – szpary jak były tak są. Uważam, że pomiędzy kamienie trzeba wsypać jakiegoś piasku, lub innego materiały aby ją uszczelnić. Nic nie zostało zrobione. Pan Bergiel - nie da się identycznie odtworzyć tej drogi, dlatego kilka kamieni zostało.

Drugie pytanie – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad planuje wybudować ścieżką rowerową od Wilkowa do Gronowa. Tutaj musimy wykonać dokumentację, a realizację możemy mieć za darmo. Czy coś się w tej sprawie rozwija? Inspektor Pan Tomasz Bergiel – odbyło się spotkanie u Starosty Świebodzińskiego w sprawie budowy tej ścieżki. Wymagane są zmiany, ponieważ ścieżka ma przebiegać w pasie drogi powiatowej. Problem się pojawia przy wiadukcie koło Doliska. Jeśli pierwotne założenia zostaną przyjęte, to koszt dokumentacji znacznie wzrośnie. Jeśli nie, to należy wykupić grunty od prywatnych osób. W chwili obecnej nieznanne są koszty wykupu gruntów, a kosztami mają być obciążone gminy. Każda gmina zgłosiła uwagi do porozumienia i wniosek o wskazanie rzędu wielkości kosztów. Na początku koszt opracowania dokumentacji miał wynosić ok. 200 tysięcy złotych. Obecnie mówi się, że dokumentacja będzie kosztować grubo ponad 1 milion złotych. Projektant na etapie przygotowywania dokumentacji będzie mógł wskazać miejsca wykupu gruntów.

Wójt Pan Ryszard Skonieczek – w momencie zmiany przebiegu tej trasy, każdy fragment który wyjdzie poza pas drogi krajowej nr 92, będzie musiał być przeprojektowany. Kosztami przeprojektowania i wykupu gruntów zostanie obciążona gmina. Jeżeli z 200 tysięcy robi się ponad milion, to nie wiem czy Państwo zgłoszą „za”.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – czy wiemy ile tych gruntów musielibyśmy kupić i w jakim miejscu? Wójt – nie wiemy. Wystąpiliśmy z pismem, aby GDDKiA nam odpowiedziała, ile takich miejsc będzie.

### **Oдноśnie pkt. 7 porządku obrad**

#### **Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy Lubrza.**

Radna Pani Agnieszka Ambrożak opuściła na chwilę posiedzenie Rady, w związku z czym nie była obecna podczas przyjęcia protokołu z ostatniej sesji.

**- protokół nr XXXV/2018 został przyjęty jednogłośnie 14 głosami za.**

### **Oдноśnie pkt. 8 porządku obrad**

#### **Dyskusja i wnioski.**

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski – otrzymaliśmy uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 18 września 2018 roku w sprawie wydania pozytywnej opinii o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2018 roku. Jeśli Państwo mają uwagi, to za chwilę poproszę o wypowiedzi. Mamy drugie pismo, tym razem od rolników gminy Lubrza dotyczące umorzenia dwóch rat podatków w związku z zaistniałą suszą. Wyjaśniam, że Ci którzy nie zapłacili trzeciej raty, to powstała zaległość. Ci którzy proszą o umorzenie czwartej raty, to jest podatek nienależny. Dopiero, gdy ten podatek stanie się zaległością, wówczas będzie można wystąpić z wnioskiem. Wnioski winny być złożone, nie do Rady Gminy lecz do Wójta Gminy Lubrza. Pismo przekazujemy Panu Wójtowi, o czym rolnicy zostaną powiadomieni.

Radny Pan Krzysztof Swaryczewski – proszę o przychylne rozpatrzenie zgłoszonej prośby. Ostatnia susza wyrządziła straty w uprawach w wysokości 50, czy nawet 70%. Długo będzie trwało odrobienie tych start. Uważam, że powinien wystąpić podział na rolników, którzy produkują i na „pseudorolników”, dla których rolnictwo nie jest głównym źródłem utrzymania.

Skarbnik Pani Anna Osuch – Wójt może odroczyć, rozłożyć na raty zaległy podatek, bądź umorzyć, ale na indywidualny wniosek podatnika. Nie można traktować wszystkich jednakowo. Sekretarz Pani Katarzyna Przewłocka – każdy wnioskodawca musi sobie zdawać sprawę, że przed wydaniem decyzji o umorzeniu, zostanie sprawdzona jego sytuacja materialna na dzień złożenia wniosku.

Radny Pan Stanisław Kendzia – czy można się starać o odszkodowania z dwóch źródeł? Wiemy, że składane są wnioski do Wojewody Lubuskiego.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – ile mamy wpływów z podatku rolnego? Jaki to byłby ubytek w kasie gminy? Skarbnik Pani Anna Osuch – do dnia dzisiejszego nie otrzymałam żadnego wniosku. Ogólnie wpływy z podatku rolnego wynoszą (od wszystkich podmiotów, także tych którzy są właścicielami działek rolnych): 207.000,00 zł od osób fizycznych i 22.857,00 zł. Jest to stan na 10 września. Rocznie mamy zaplanowane wpływy z podatku rolnego 354.000,00 zł od osób fizycznych i 35.000,00 zł od osób prawnych.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – uważam, że powinniśmy pomóc, bo tego że była susza chyba nikt nie odważy się podważyć.

Dyrektor Pani Lucyna Kucala – rozpoczął się rok szkolny, który potrwa do 21 czerwca 2019r. Dziękuję Panu Wójtowi, w imieniu całej społeczności szkolnej, w narodowym czytaniu. Uczestniczyliśmy w akcji „sprzątanie świata”. Zauważyliśmy, że w tym roku było znacznie mniej śmieci. Jak co roku szkoła będzie uczestniczyć w akcji „Żonkil”. 29 września w Zielonej Górze w okolicy urzędu miasta odbędzie się wspólne sadzenie cebulek. Jeśli chodzi o wydatki na przyszły rok, to proszę o przychylność przy zaplanowaniu budżetu na remont schodów od strony



szkoły podstawowej. Sala gimnastyczna również wymaga ogromnego remontu, ponieważ nie była remontowana od 35 lat. Chcemy wymienić kolejną część płytek w holu.

Radna Pani Ewa Graff – dziękuję Radzie, która wyraziła zgodę na budowę oświetlenia oraz Panu Wójtowi za wsparcie i pracownikom za realizację tego zadania.

Radna Pani Aleksandra Sieradzka – mimo, iż w Mostkach nie mamy sołtysa, mieszkańcy wraz z dziećmi zorganizowali sprzątanie świata. Strażacy rozpalili ognisko, na którym upiekliśmy pyszne kielbaski.

Radny Pan Stanisław Kuczyński – mamy fundusz alkoholowy. Ile środków mamy do końca roku i co zostanie wykonane w Mostkach? Zgłaszane były awarie zabawek. Skarbnik Pani Anna Osuch – w tym roku zakupiliśmy zabawkę w Lubrzy i doposażymy plac zabaw w Przełazach. W przyszłym roku planujemy doposażenie placów zabaw w przyszłym roku, o ile nie zmieni się interpretacja przepisów prawa. Jeśli chodzi o kwotę do wykorzystania w tym roku, zapraszam po sesji do gabinetu wówczas udzielię Panu odpowiedzi na to pytanie.

Radna Pani Anna Kowol – proszę Panią Dyrektor Zakładu Budżetowego o wstawienie szyby w wiacie.

Przewodniczący Pan Piotr Kaczkowski – wstępnie planowany termin kolejnej sesji wyznaczam na 9 listopada.

Na koniec Radni otrzymali informator z wszystkimi inwestycjami, jakie w ciągu ostatnich 4 lat zostały zrealizowane w gminie Lubrza.

#### **Oдноśnie pkt. 9 porządku obrad**

Zakończenie obrad sesji.

Niniejszym po godz. 15:00 Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski podziękował za udział w sesji, po czym wypowiadając słowa: zamykam obrady XXXVI zwyczajnej sesji Rady Gminy Lubrza w dniu 24 września 2018 roku zakończył obrady.

Protokół sporządziła  
Arleta Piwońska

Obradom przewodniczył  
Przewodniczący Rady Gminy Lubrza  
Piotr Kaczkowski

