

**Wójt Gminy Lubrza
ogłasza rokowania**

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w miejscowości Buczyna 5 obręb Zagaje gm. Lubrza, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4/1 - o pow. 0,1500 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1S/00022710/9.
Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia użytkowa m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego m ²	Cena wywoławcza zł brutto	Zaliczka zł
40,60	7,50	13.500,00	1.400,00

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dniu 08 listopada 2012 r. przeprowadzony został I przetarg ustny - z wynikiem negatywnym.

W dniu 10 kwietnia 2013r. przeprowadzony został II publiczny przetarg ustny - z wynikiem negatywnym.

W dniu 14 czerwca 2013 r. przeprowadzony został III publiczny przetarg ustny, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Zapraszam do składania pisemnych ofert udziału w rokowaniach, w terminie do 19 lipca 2013 r.

Rokowania odbędą się 23 lipca 2013r. o godz. 10³⁰, w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w wysokości podanej powyżej, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę w wysokości podanej powyżej, wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy, w terminie do 19 lipca 2013 r. i kopię dowodu wpłaty dołączyć do pisemnego zgłoszenia.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika rokowań, od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikowi, który rokowania wygrał, wpłaconą kwotę zalicza się na poczet ceny kupna.

Pozostałym uczestnikom, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań w kasie Urzędu Gminy.

Uwaga: Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Lubrzy przy ul. Świebodzińskiej 68, pokój nr 10, w godzinach pracy urzędu.


Zgłoszenie udziału w rokowaniach składać należy w zamkniętych kopertach z napisem "Rokowania", w terminie do 19 lipca 2013r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1/ imię nazwisko i adres;
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Lubrza, 02 lipca 2013 r.


WÓJT
Ryszard Skonieczek