

UCHWAŁA NR LII/434/24
RADY GMINY LUBRZA

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz gminy odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubrza, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 280, położonej w obrębie Przelazy, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1S/00045139/9, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na czterech odcinkach.

§ 2. Służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu, poprzez odcinek „a” na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 163/3 położoną w obrębie Przelazy, poprzez odcinek „b” na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 163/19 położoną w obrębie Przelazy, poprzez odcinek „c” na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 163/20 położoną w obrębie Przelazy, poprzez odcinek „d” na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 163/21 położoną w obrębie Przelazy.

§ 3. Lokalizację działki będącej własnością Gminy Lubrza, o której mowa w §1, wraz z zaznaczonymi odcinkami „a”, „b”, „c” i „d” przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 4. Lokalizację działek będących własnością osób fizycznych, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

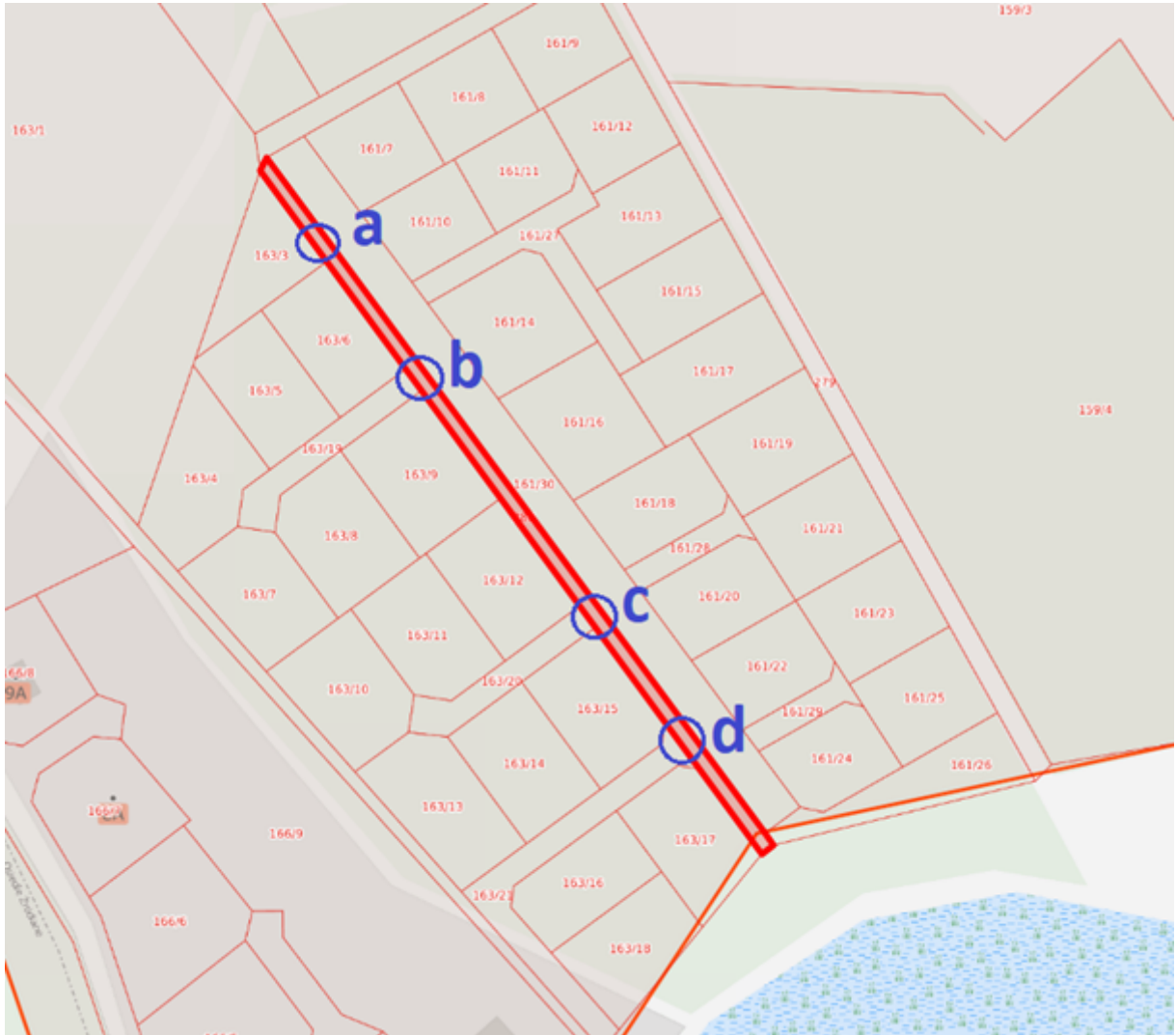
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/434/24
Rady Gminy Lubrza
z dnia 6 marca 2024 r.





Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 163/3, nr 163/19, nr 163/20 oraz nr 163/21 położonych w obrębie Przełazy, wystąpił do Urzędu Gminy Lubrza z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela, przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie dz. nr 280, położoną w obrębie Przełazy, będącą własnością Gminy Lubrza.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez w/w działkę gminną do działek nr 163/3, nr 163/19, nr 163/20 oraz nr 163/21 jest konieczna z uwagi na fakt, iż nie posiadają one bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Właściciel nieruchomości o nr 163/3, nr 163/19, nr 163/20 oraz nr 163/21 wykona zgodnie ze sztuką budowlaną na własny koszt przejście przez nieruchomości o numerze 280 na czterech odcinkach, zobowiązuje się również do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym. Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia odpłatnej służebności drogowej.