

**UCHWAŁA NR XLVIII/385/23**  
**RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 ( M.P. z 2023r. poz. 774) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Lubrza:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł.	Jednostka opodatkowania
<b>Od gruntów</b>			
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,11	1m <sup>2</sup> powierzchni
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,03	1 ha powierzchni
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,63	1m <sup>2</sup> powierzchni
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2023 poz. 28 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,97	1m <sup>2</sup> powierzchni
<b>Od budynków lub ich części</b>			
5.	mieszkalnych	1,01	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	27,09	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
7.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,06	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
8.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,14	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
9.	pozostałych, w tym:	10,11	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
	b) letniskowych	10,51	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

	c) garaże i zajętych na garaże	8,60	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	d) innych	6,25	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
Od budowli			
10	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 poz. 70 z późn. zm.)		

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVIII/314/22 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**