

**UCHWAŁA NR XLVII/379/23  
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz gminy odpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubrza, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 186/1 oraz nr 156, położonych w obrębie Zagaje, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerach odpowiednio ZG1S/00045406/2 oraz 45410, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 158/2 położoną w obrębie Zagaje.

**§ 3.** Lokalizację działek będących własnością Gminy Lubrza, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 4.** Lokalizację działki będącej własnością osób fizycznych, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**





### **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 158/2, położonej w obrębie Zagaje, wystąpili do Urzędu Gminy Lubrza z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela, przez nieruchomości oznaczone ewidencyjnie dz. nr 186/1 oraz nr 156, położone w obrębie Zagaje, będące własnością Gminy Lubrza.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez w/w działki gminne do działki nr 158/2 jest konieczna z uwagi na fakt, iż nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Właściciele nieruchomości o numerze działki 158/2 wykonają zgodnie ze sztuką budowlaną na własny koszt przejście przez nieruchomości o numerze działek 186/1 oraz 156. Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia odpłatnej służebności drogowej.