

UCHWAŁA Nr VIII/56/2011
RADY Gminy Lubrza
z dnia 02 września 2011 r.

w sprawie: warunków udzielania oraz wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lubrza, w wysokości:

- 1) 60% , gdy nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo,
- 2) 10% , w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 2. 1. Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych, których najemcy nie zalegają w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu.

2. Najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość lub nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym.

3. Najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 3. Bonifikata udzielana jest na podstawie pisemnego wniosku najemcy, w wysokości odpowiadającej deklarowanej we wniosku formie płatności.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.