

## WÓJT GMINY LUBRZA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, położonych w obrębie gminy Lubrza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie nieruchomości przyległych.

Przedmiotowe działki:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Wartość (zł)	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	83/16	598 m <sup>2</sup>	67.669,68 zł	ZG1S/00010591/1	Przełazy
2.	369/23	34m <sup>2</sup>	3.805,62 zł	ZG1S/00011612/2	Lubrza



**Działka nr 83/16** położona jest w obrębie miejscowości Przełazy. Kształt działki jest wielokątny, zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu o umiarkowanych zróżnicowaniach. Teren działki nieutwardzony, porośnięty wysoką trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew iglastych w wieku do 20 lat. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Działka nie jest uzbrojona, w sąsiedztwie przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energia elektryczna. Kształt i wielkość działki nr 83/16 uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Przełazy, przy bocznej drodze, w odległości około 450 m na zachód od głównej drogi prowadzącej przez wieś. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W otoczeniu znajdują się: działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne, kompleks leśny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka 83/16 położona jest w kompleksie oznaczonym symbolami: A8 MN, A7 MN, A9 MN – funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z rozszerzeniem o usługi nieuciążliwe dla otoczenia a związane z obsługą turystyczną.

Sprzedaż w/w nieruchomości ograniczony jest do właścicieli działki oznaczonej ewidencyjnie nr 83/11 obręb Przełazy na poprawę warunków zagospodarowania.



**Działka nr 369/23** to nieruchomość gruntowa niezabudowana, o powierzchni 34 m<sup>2</sup>. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Teren działki nieutwardzony, porośnięty trawą. Obszar działki nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości Lubrza, na terenie osiedla Brzozowego, w strefie peryferyjnej. W otoczeniu działki znajdują się: nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne, grunty użytkowane rolniczo.

W dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są ponadto: jezioro Goszcza, strzelnica sportowa, droga publiczna o nawierzchni asfaltowej prowadząca do miejscowości Bucze, tereny leśne, zakład hodowli drobiu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza działka 369/23 położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem KDW – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Sprzedaż w/w nieruchomości ograniczony jest do właścicieli działki oznaczonej ewidencyjnie nr 835 obręb Lubrza na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, os. Szkolne 13, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości – poprzez umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.lubrza.pl](http://www.lubrza.pl)

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w terminie 6 tygodni – licząc od dnia wywieszenia wykazu, mogą złożyć wniosek o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.

**Lubrza dn. 02 listopada 2022 r.**

**WÓJT**  
Ryszard Skonieczek