

## WÓJT GMINY LUBRZA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne, położonych w obrębie gminy Lubrza,

- przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Przedmiotowe działki:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł) z VAT	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	29/26	1242 m <sup>2</sup>	114.575,00 zł	ZG1S/00016770/2	Buczyna, obręb Zagaje
2.	29/27	1253 m <sup>2</sup>	115.590,00 zł	ZG1S/00016770/2	Buczyna, obręb Zagaje
3.	76/8	1086 m <sup>2</sup>	81.500,00 zł	ZG1S/00044304/0	Staropole obręb Staropole
4.	76/9	1067 m <sup>2</sup>	80.100,00 zł	ZG1S/00044304/0	Staropole obręb Staropole
5.	541/10	1788 m <sup>2</sup>	88.550,00 zł	ZG1S/00010574/6	Chałupczyn obręb Lubrza
6.	187/4	1764 m <sup>2</sup>	96.500,00 zł	ZG1S/00047665/9	Lubrza ulica Ogrodowa obręb Lubrza

- przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy

Przedmiotowe lokale:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł) z VAT	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1.	11B/3	39 m <sup>2</sup>	61.000,00 zł	ZG1S/00022287/4	Buczyna obręb Zagaje
2.	8B/1	39,40 m <sup>2</sup>	60.000,00 zł	ZG1S/00022288/1	Buczyna obręb Zagaje

- przeznaczonych do wdzierzawienia

Przedmiotowa działka:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł) z VAT / rok	Księga Wieczysta	Lokalizacja
1	1/14	229 m <sup>2</sup>	2.000,00 zł / rok	ZG1S/00052634/1	Krzczkowo – Tyczyno obręb Przelazy

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres **21 dni**, w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, os. Szkolne 13, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości – poprzez umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.lubrza.pl](http://www.lubrza.pl)

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w terminie 6 tygodni – licząc od dnia wywieszenia wykazu, mogą złożyć wniosek o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.

Lubrza dn. 18 kwietnia 2024 r.

WÓJT  
Ryszard Skomieczek



**Działka nr 29/26** obręb Zagaje posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XX/128/2016 z dnia 29 listopada 2016r. Na obszarze objętym planem działka opisana została jako teren zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej. Działka gruntowa niezabudowana, posiada regularny, prostokątny kształt, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew iglastych. Obszar działki nieogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z urządzonym chodnikiem z kostki betonowej. Nieruchomość nie ma urzędzonego zjazdu z drogi. Przez obszar działki przebiega sieć wodociągowa, w bezpośrednim sąsiedztwie działki (w pasie drogowym drogi publicznej) przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, telekomunikacja.

**Działka nr 29/27** obręb Zagaje posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XX/128/2016 z dnia 29 listopada 2016r. Na obszarze objętym planem działka opisana została jako teren zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej. Działka gruntowa niezabudowana, posiada regularny, prostokątny kształt, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew iglastych. Obszar działki nieogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z urządzonym chodnikiem z kostki betonowej. Nieruchomość nie ma urzędzonego zjazdu z drogi. Przez obszar działki przebiega sieć wodociągowa, w bezpośrednim sąsiedztwie działki (w pasie drogowym drogi publicznej) przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, telekomunikacja.



**Działka nr 76/8** obręb Staropole, to nieruchomość gruntowa niezabudowana, o wielokątnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kamienia polnego poprzez działkę gminną nr 76/7 o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. W chwili sprzedaży działki nr 76/8 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego jej właściciela służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gminną oznaczoną nr 76/7 celem uzyskania dostępu do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 186/3 obręb Staropole. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W odległości około 150 m na południe (w pasie drogowym drogi publicznej; dz. nr 186/3) przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, telekomunikacja.

**Działka nr 76/9** obręb Staropole, to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kamienia polnego poprzez działkę gminną nr 76/7 o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. W chwili sprzedaży działki nr 76/8 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego jej właściciela służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gminną oznaczoną nr 76/7 celem uzyskania dostępu do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 186/3 obręb Staropole. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W odległości około 110 m na południe (w pasie drogowym drogi publicznej; dz. nr 186/3) przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, telekomunikacja.



**Działka nr 541/10** – teren działki jest nachylony, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, nieogrodzony, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, z wyciętym południowo – wschodnim narożnikiem (wydzielona osobna działka, na której znajduje się studnia wody pitnej). Na obszarze działki zlokalizowane są drzewa w tym owocowe, we wschodniej części znajdują się pozostałości zabudowań gospodarczych (fundamenty oraz części murów zewnętrznych).

Dojazd do nieruchomości za pośrednictwem publicznej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony zachodniej.

W najbliższym sąsiedztwie brak podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągu, gazociągu, sieci kanalizacji sanitarnej).



**Działka nr 187/4 obręb Lubrza** – teren działki płaski, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu z wyciętym prostokątnym fragmentem przy południowo – zachodniej granicy (wydzielona osobna działka zajmowana przez przepompownię ścieków), teren niezagospodarowany, porośnięty nielicznymi drzewami.

Dojazd do nieruchomości poprzez bezpośrednie sąsiedztwo z publiczną drogą gminną o nawierzchni gruntowej, utwardzonej częściowo materiałem sypkim, w której zlokalizowane są media: woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna.



**Działka 1/14 obręb Przelazy** - nieruchomość położona jest w miejscowości Krzeczkowo - Tyczyno. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynku o powierzchni użytkowej 77,49 m<sup>2</sup>

Warunki dzierżawy:

1. Cel dzierżawy - do użytku publicznego
2. Czas dzierżawy - do 3 lat, z możliwością wypowiedzenia umowy za porozumieniem stron
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie dzierżawionego gruntu