

Wójt Gminy Lubrza
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na okres do 3 lat w formie przetargu

1. Część działki nr 235/4 wraz z parkingiem i infrastrukturą, o powierzchni ok. 0,1500 ha, położonej w obrębie miejscowości Staropole, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą Nr KW ZG1S/00041504/1.
2. Korytarze łączące, stanowiące część Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, w obrębie miejscowości Staropole, tzw. „Pętla Boryszyńska”.
Obiekt znajduje się na terenie „Natura 2000”.
3. Wejście do części podziemnej MRU znajduje się na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Świebodzin i jest w użytkowaniu Gminy Lubrza na podstawie Umowy nr K-NO/1/2009.

Korytarze podziemne, integralnie związane z budowlami naziemnymi, podlegają ochronie prawnej na mocy decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer RZD.4201-362/10[17], w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do Rejestru Zabytków pod nr rejestru L-460/A.

Powyższe przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności turystycznej i rekreacyjnej z zastrzeżeniem:

1. pełna trasa podziemna w okresie od 15 kwietnia do 15 października każdego roku,
2. trasa zimowa w okresie od 16 października do 14 kwietnia każdego roku, (ze względu na okres ochronny nietoperzy).

Roczny czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż 24.000,00 zł + podatek Vat.

Koszty dodatkowe obciążające dzierżawcę:

- podatek od nieruchomości – 23.130,00 zł.
- koszt zużycia wody- wg wskazań licznika, płatne na podstawie faktury wystawianej przez Samorządowy Zakład Budżetowy,
- wywóz nieczystości stałych,
- koszt zużycia energii elektrycznej

Uwaga:

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.lubrza.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu winny złożyć wnioski o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.

Szczegółowe informacje pod nr 683813021, 683813255.

Lubrza, 14 października 2015 r.

WÓJT
Ryszard Skonieczek