

Wójt Gminy Lubrza

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne, położonych w miejscowości Lubrza przy ul. 3 Maja 19, przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat, wraz ze sprzedażą w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 6, położonego na poddaszu budynku mieszkalnego wielolokalowego, składającego się z 3 pokoi, kuchni, wc.

Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 1/6.

Nieruchomość położona jest na działce nr 221/4 o pow. 0,0225 ha

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, opisana została jako tereny mieszkalnictwa z przewagą zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana posiada Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00009856/7.

Pow. użytkowa lokalu m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego zł brutto	Wartość udziału w gruncie zł	Wartość brutto ogółem zł (cena wywoławcza)	Stawka procentowa I opłaty	Stawka % opłaty rocznej
66,20	26.272,80	2.361,60	28.634,40	20%	1%

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi

Wójt Gminy Lubrza, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

1. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, przy ul. Świebodzińskiej 68, a ponadto informacje o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na słupach ogłoszeniowych we wszystkich miejscowościach Gminy, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.lubrza.pl](http://www.lubrza.pl).
2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami- w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, mogą złożyć wniosek o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.

Lubrza, 19 sierpnia 2013 r.

**WÓJT**  
Ryszard Skonieczek