

WÓJT GMINY LUBRZA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do wdzierżawienia na czas oznaczony powyżej lat 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Mostki 81.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi Wieczystej	Stawka czynszu mieś. zł/1m ² powierzchni + podatek vat
232/2	0,92	ZG1S/00017034/8	0,50/zł+ podatek Vat

Do dzierżawy przeznaczona jest parter budynku o pow. użytkowej 329,26 m².

Warunki dzierżawy:

1. Cel dzierżawy- Niepubliczne Przedszkole oraz Niepubliczna Szkoła Podstawowa I Etap Edukacyjny
2. Czas dzierżawy – do 10 lat, z możliwością wypowiedzenia umowy za porozumieniem stron;
3. Koszty eksploatacji budynku ponosi dzierżawca, (energia elektryczna, opał, telefon, awarie);
4. Dzierżawca ponosi koszty:
 - zużycia wody wg faktur wystawianych przez Samorządowy Zakład Budżetowy w Lubrzy
 - opłaty za zrzut ścieków do kanalizacji, wg faktur wystawianych przez Samorządowy Zakład Budżetowy w Lubrzy
 - opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - opłatę za energię elektryczną, wg faktur wystawianych przez Gminę Lubrza
 - czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca wg faktur wystawianych przez Gminę Lubrza

Uwaga:

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.lubrza.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, winny złożyć wniosek o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.


Ryszard Skonieczny