

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XXVIII/183/2013  
Rady Gminy Lubrza  
Z dnia 17 czerwca 2013 r.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część działki nr 235/4 – o pow. 0,1500 ha, na której znajduje się parking wraz z małą architekturą oraz korytarze podziemne stanowiące część Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, położone w obrębie miejscowości Staropole, wygasa z dniem 31 marca 2015 r.

Obiekty znajdują się na terenie „Natura 2000”- specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 080003 „Nietoperek”, natomiast korytarze podziemne integralnie związane z budowlami nadziemnymi podlegają ochronie prawnej na mocy decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr RZD.4201-362/10[17] z dnia 26.10.2011 r. w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do Rejestru Zabytków pod nr rejestru L-460/A.

Nieruchomości wydzierżawione zostały w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na czas określony do 3 lat, w celu prowadzenia działalności turystyczno-poznawczej i rekreacyjnej.

Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 15 lat.

W obowiązującym stanie prawnym, wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 23 ust.1 pkt. 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy