**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr ………….**

zawarta w dniu **…………….2023** w Lubrzy pomiędzy:

Gminą Lubrza z siedzibą w 66 – 218 Lubrza, Osiedle Szkolne 13

REGON 970 770 468, NIP 927-18 – 88 - 775,

reprezentowaną przez:

Ryszarda Skonieczka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Anny Osuch – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,

a

**……………………….** prowadzącym działalność gospodarczą, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej/Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS:………. pod nazwą:……………………………………….
z siedzibą:…………………………………, posiadającą NIP:……………………., Regon…………………………., reprezentowanym przez……………….

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektową dla zadania p.n.: **„Budowa kompleksu oświatowego
w miejscowości Mostki, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 578, obręb 0004 Mostki, jednostka ewidencyjna 080801\_2 Lubrza”**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego tj. Urzędu Gminy
w Lubrzy dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w terminie
5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Dokumentacja winna odpowiadać wymogom i regulacjom określonym, w szczególności przez:

 a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351, ze zm.)

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458.),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. 2021 poz. 2454)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.);
5. Przepisy i wytyczne branżowe.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację, wymaganą dla realizacji dla zadania opisanego w § 1, w ilości 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań, opinii, uzgodnień oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Jako termin wykonania umowy przyjmuje się podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo–odbiorczego opracowań projektowych wyszczególnionych w §1 umowy.

1. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady dokumentacji podczas odbioru przysługuje mu prawo do zgłaszania zastrzeżeń i uwag w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji, co nie uchybia możliwości zgłaszania dalszych zastrzeżeń, co do wad ujawnionych w przyszłości.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń zgłoszonych w trakcie odbioru w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy (w sytuacji, gdy jest to wymagane przepisami bezwzględnie obowiązującego prawa).
4. Wykonawca obowiązany będzie do uzupełnienia szczegółów projektowych, przeprojektowania (jeśli zajdzie taka konieczność), oraz wyjaśnienia wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, na pisemne wezwanie zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za projekt oraz usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia obowiązany jest na etapie realizacji robót budowlanych sprawować nadzór autorski, w ten sposób że przynajmniej raz w tygodniu w terminie uzgodnionym z wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym będzie uczestniczył w radach budowy.

**§4**

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, upoważnienia do składania i podpisywania w imieniu Gminy Lubrza względem osób trzecich w sprawach uzyskania wszelkiego rodzaju warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych stosownymi przepisami związanych z opracowaniem dokumentacji dla przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 .

**§5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego
w §1 jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

 - netto: ………………… PLN,

 słownie: ………………………..

 - VAT …….%, tj. ………………… zł,

 **- brutto: ……………………. PLN,**

 słownie: …………………………..

1. Kwota powyższa obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy,
w szczególności opłaty za uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia.
2. Wykonawca wystawi Zmawiającemu fakturę opiewającą na 80% całego wynagrodzenia na podstawie obustronnie podpisanego bez zastrzeżeń i uwag protokół zdawczo – odbiorczy opracowań projektowych wyszczególnionych w §2ust. 1 oraz po wydaniu decyzji lokalizacji celu publicznego uzyskanych w imieniu Zamawiającego, jeśli jej uzyskanie jest wymagane. Pozostałe 20% wynagrodzenia stanowiącego wynagrodzenia za nadzór autorski płatne jest po zakończeniu realizacji zadań na podstawie obustronnie podpisanego bez zastrzeżeń i uwag protokołu sprawowania nadzoru autorskiego po zakończeniu realizacji/ wykonaniu instalacji gazowej.

**§6**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Tak wystawione faktury płatne będą w terminie do **7 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń i uwag protokół zdawczo–odbiorczy dla dokumentacji, o której mowa w §1.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

**§7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace będące Przedmiotem umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru dokumentacji, wynikającego z protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń i uwag.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych iw związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie
z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa. Do rękojmi za wady prawne zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5. Termin usunięcia wad strony ustalają na 7 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin w trybie § 7 ust 5. Zgłoszenie takie może nastąpić mailem, faxem bądź w drodze pisemnej.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W przypadku stwierdzenia istnienia wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający żąda ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.

**§8**

1. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy -wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust 1 Umowy dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
5. utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowo- kosztorysowej lub jej części dowolną techniką w zakresie koniecznym do realizacji projektu.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający może naruszać integralności dzieła, w szczególności poprzez samodzielną bądź poprzez zlecenie osobom trzecim modyfikacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
7. Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Stronami Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów związanych z dokumentacją wykonywaną przez Wykonawcę (włącznie z transparentami tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji) – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
8. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.

**§9**

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się p. Beatę Borucką, tel. 512 004 128.

**§10**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniedbanie.

**§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
	1. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	2. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejsza umową w sposób odmienny od opisanego w umowie pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
	3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje kara umowna
	4. nastąpi rozwiązanie/ likwidacja firmy Wykonawcy,
	5. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
	6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	7. w przypadku, gdy opóźnienie Projektanta w wykonaniu dokumentacji przekracza 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
	1. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
	2. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie 7 dni, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§12**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie dokumentacji
w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,
o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego § 2 ust 1 Umowy,
4. za opóźnienie w realizacji obowiązków, o których mowa w § 3 ust 7, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za każdy odnotowany przypadek nieobecność na radzie budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy;
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
	* 1. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru dokumentacji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,
		o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
		2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy.
9. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenia.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy.
11. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
12. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

**§13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

* 1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**