**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: **„Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką dz. nr 388/6 w miejscowości Mostki, gmina Lubrza” – etap I**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Rozbudowę istniejącego budynku polegającą na dobudowie kotłowni na paliwo stałe, budowy komina i wejścia do kotłowni z zewnątrz oraz sali spotkań dla strażaków.
2. Przebudowę i remont istniejącego budynku wraz z termomodernizacją istniejącego budynku .

**Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załączniki do SIWZ.**

**Etap pierwszy obejmuje realizację całości zadania bez termomodernizacji istniejącego budynku (bez działu 10 pn. ,,Elewacja zewnętrzna – istniejąca’’ przedmiaru robót - remont - stanowiącego załącznik nr 8a do SIWZ).**

**Wykonawca przed złożeniem oferty powinien przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie w celu zapoznania się z miejscem realizacji zamówienia.**

**Kolorystyka okładzin ścian sufitów i podłóg musi być jednolita, i musi zostać uzgodniona z Zamawiającym na minimum 5 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac w ww. zakresie.**

**Zaleca się, aby Wykonawca przed upływem terminu na złożenie ofert w ramach wizji lokalnej zapoznał się szczegółowo ze stanem technicznym budynku oraz placem budowy.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przez cały okres realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia i utylizacji materiałów rozbiórkowych nie nadających się do dalszego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U.2013 poz. 21 ze zm.) we własnym zakresie oraz na swój koszt.

3. W cenie wykonania zadania należy ująć wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym również: koszty zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, przestrzegania przepisów BHP, usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych w czasie realizacji zamówienia, wywozu materiałów i urobku z wykopów w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 13 km, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, koszty badań, dokumentacji powykonawczej w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, sprawdzeń i inne koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku gdy w SIWZ lub jakimkolwiek załączniku do niej, w związku z opisem przedmiotu zamówienia, zostanie wskazany znak towarowy, nazwa własna towaru, patent lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego o parametrach technicznych nie gorszych niż wynikające z dokumentacji postepowania (SIWZ wraz z załącznikami). Wskazane parametry techniczne należy traktować jako parametry minimalne, co oznacza że dostarczone materiały nie mogą mieć parametrów gorszych niż opisane.

5. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

6. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji należytego wykonania robót oraz na materiały na okres minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

7. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2254 ) średni kurs złotego w stosunku do euro stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi 4,1749 zł.

8. Zaleca się by Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z istniejącymi warunkami w zakresie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

9. Zamieszczone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiary robót są jedynie materiałami pomocniczymi do sporządzenia oferty (Przedmiar robót stanowi załącznik nr 8 do SIWZ). Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z dokumentacją projektową w opisie przedmiotu zamówienia oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

10. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do określenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia Zamówień Dodatkowych (oferowane ceny jednostkowe). Kosztorys nie będzie podlegał badaniu przez Zamawiającego przy ocenie ofert.

Wspólny słownik zamówień:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane.

CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

CPV: 45312000-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.