**Załącznik nr 2**

**UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI**

**INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO Nr ………….**

Zawarta w dniu **…………….2023** w Lubrzy pomiędzy:

Gminą Lubrza z siedzibą w 66 – 218 Lubrza, Osiedle Szkolne 13

REGON 970 770 468, NIP 927-18 – 88 - 775,

reprezentowaną przez:

Ryszarda Skonieczka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Anny Osuch – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,

a

**……………………….** prowadzącym działalność gospodarczą, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej pod nazwą:………………………………………. Z siedzibą:…………………………………, posiadającą NIP:……………………., Regon………………………….,

zwanym dalej **„Zleceniobiorcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zadania inwestycyjnego pn.: **,,BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W MIEJSCOWOŚCI BUCZE”.**
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec: …………………………………..prowadzącego działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod Firmą …………………….., z siedzibą …………………………… NIP ……………………..., REGON…………………………

**§ 2**

1. Zleceniobiorca, to jest: …………………… oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: ……………………
2. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji   
   z dnia…………………….,nr…………………..

1. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji inspektorów w określonych branżach oraz złożą **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.
4. Funkcję koordynatora projektu ze strony:
5. Zleceniobiorcy pełnił będzie: ………………… tel. ………………..,
6. Zleceniodawcy pełnił będzie: ………………… tel. ………………..

**§ 3**

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- od dnia podpisania przedmiotowej umowytj………………..

- **do dnia zakończenia prac,** jednak nie później niż z dniem końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń i ostatecznego ich rozliczenia z Wykonawcą,

- przeglądy gwarancyjne – **5 lat** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Planowany termin realizacji robót budowlanych – **10 miesięcy od dnia podpisania z Wykonawcą umowy na realizację zadania pn.: ,,BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ   
W MIEJSCOWOŚCI BUCZE”.**

**§ 4**

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682).
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową, którą Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą.
3. Koordynacja robót branży wskazanej w § 2 ust.2.
4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
5. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
6. Stała i bieżąca osobista kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
7. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą, jeśli umowa przewiduje możliwość rozliczenia częściowego.
8. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
9. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy.
10. Inspektor zobowiązuje się, stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
11. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

**§ 5**

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy, jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nieuwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

**§ 6**

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- ………………………zł netto(słownie: ………………………………………………….)

**- …………………… zł brutto** (słownie: …………………………………………………..)

w tym należny podatek VAT 23% w kwocie:……………. zł (słownie:…………………………………………………………..).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w całości po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.

1. Zleceniodawca opłaci faktury w terminie **do 14 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturach.
2. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zleceniodawca wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
3. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Inspektor Nadzoru będzie pełnił poza swym miejscem zamieszkania, Zleceniodawca nie będzie zwracać kosztów przejazdu, diet i ewentualnych noclegów.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 7**

1. Zleceniobiorca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie przedstawionych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zleceniodawcy.

2. Zleceniobiorca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w następujących przypadkach:

(a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

(b) nie wywiązywania się w/w osób a z obowiązków wynikających z Umowy;

(c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy (np. rezygnacji, itp.).

3. Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Zleceniobiorcę.

4. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora w określonej branży oraz złoży **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

5. Zleceniobiorca obowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zleceniodawcy w terminie wskazanym we wniosku Zleceniodawcy.

**§ 8**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę czynności określonych w § 4 niniejszej umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W wypadku rozwiązania Umowy, Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.

**§ 9**

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. W trybie natychmiastowym, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę do zaniechania naruszeń w określonym terminie stan taki trwa nadal – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

**§ 10**

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany Umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w zakresie wynikającym z koniecznością wprowadzenia regulacji dotyczących przetwarzania danych osobowych, jako podmiot, któremu Wykonawca powierzył przetwarzanie danych na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L. 2016 nr 119/1) zwanego dalej „RODO”.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia, przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682).

**§ 13**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**§ 15**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Podpisy Stron**

**Zleceniobiorca Zleceniodawca**

………………………………… …………………………………