

PRACOWNIA PROJEKTOWA

POL-BUD
Tomasz Kochański
ul. Matejki 1/25B
66-200 ŚWIEBODZIN
tel. +48503185456

Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką
Dz. Nr 388/6 w miejscowości Mostki, gmina Lubrza
Jednostka ewidencyjna 080801_2, obręb ewidencyjny 0004 Mostki
Obiekt kategorii: „IX”

Obiekt, adres budowy

Budowa budynku mieszkalnego
Projekt budynku i plan zagospodarowania

Nazwa opracowania

Gmina Lubrza
Ul. Świebodzińska 68
66-218 Lubrza
Inwestor

PROJEKT- BUDOWLANY <i>Stadium</i>	ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA <i>Branża</i>	Świebodzin <i>Miejscowość</i>
	EGZ. 4	01.2016 r. <i>Data</i>

Oświadczenie zespołu autorskiego:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką na działce nr 388/6 w obrębie ew. 0004 Mostki gm. Lubrza, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT całości prac projektowych: Branża Architektoniczna, Konstrukcyjno- budowlana:
Jan Korszun Nr ew. 48/75/ZG; LBS/BO/0071/06

INSTALACJE SANITARNE: Józef Tustanowski

INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Andrzej Wojciechowicz

KIEROWNIK BIURA: inż. Tomasz Kochański

Zawartość opracowania

1.	Strona tytułowa	
2.	Uzgodnienia	
2.1.	Decyzja nr B.6733.15.2016 z dnia 18.04.2016r. Wójta Gminy Lubrza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 2-6
2.2.	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do IIB	str. 7-12
3.	Opis do planu zabudowy i zagospodarowania terenu.	str. 13-15
4.	Opis techniczny projektowanego budynku.	str. 16-22
5.	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 23-25
6.	Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych skala 1:500- oryginał	str. 26
7.	Plan zagospodarowania działki nr 388/6 położonej w miejscowości Mostki gm. Lubrza	str. 27
8.	Rysunki techniczne – Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką	str. 28-36
9.	Opracowanie- część elektryczna	str. 37-41
10.	Opracowanie- część wod-kan	str. 42-53
11.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str. 54-61

OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Podstawa opracowania

- 3.1.1. Wytyczne i wymagania zamawiającego.
- 3.1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- 3.1.3. Decyzja nr B.6733.15.2016 z dnia 18.04.2016r. Wójta Gminy Lubrza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3.1.4. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.1.5. Wizja lokalna terenu.
- 3.1.6. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3.2. Adres budowy

Mostki dz. Nr 388/6 w gminie Lubrza

3.3. Przedmiot inwestycji

Inwestycja zaprojektowana na działce nr 388/6 w miejscowości Mostki, gmina Lubrza.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką.

3.4. Istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 388/6 w stanie obecnym jest zabudowana rozpatrywanym budynkiem świetlicy z remizą strażacką nr inw. 652i, budynkiem gospodarczym nr inw. 416i, oraz budynkiem szatni sportowej nr inw. 651i.

3.5. Projektowane zagospodarowanie działki

3.5.1. Lokalizacja

Teren będący przedmiotem opracowania jest położony centrum miejscowości Mostki.

3.5.2. Układ komunikacji

Dojazd do działki odbywać się będzie zjazdem istniejącym z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej – dz. nr ewid. 440/1 na działkę rozpatrywaną nr 388/.

3.5.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

3.5.3.1. Ścieki

Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej na warunkach zarządcy sieci – przyłącze istniejące.

3.5.3.2. Woda

Dostawa wody do budynku odbywać się będzie z sieci wodociągowej - przyłącze istniejące.

3.5.3.3. Odpady stałe

Unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z warunkami Wójta Gminy Lubrza przez firmę posiadającą odpowiednie koncesje.

3.5.3.4. Energia elektryczna.

Na warunkach przyłączenia do sieci - przyłącze istniejące.

3.5.3.5. Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na teren własny nieutwardzony.

3.5.3.6. Miejsca parkingowe

Miejsca parkingowe zostaną zapewnione w granicach własnej posesji

Zestawienie powierzchni:

• Powierzchnia działki:	2228,03 m ²
• powierzchnia zabudowy:	389,28 m ²
o budynek gospodarczy:	13,81 m ²
o budynek szatni sportowej:	71,62 m ²
o budynek projektowany:	303,85 m ²
• powierzchnia użytkowa	
▪ parteru	240,53 m ²
▪ kubatura	906,96 m ³
▪ ilość kondygnacji	parter
• powierzchnia utwardzona projektowanych dróg i placów manewrowych:	9,90m ²
• powierzchnia zieleni:	1828,85 m ²

• <u>% zabudowy do pow. działki:</u>	<u>82,08%</u>
• <u>pow. działki biologicznie czynna:</u>	<u>17,92%</u>

3.7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

- inwestycja nie jest zaliczana do znacząco oddziałujących na środowisko

3.8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

- obszar nie podlega ochronie konserwatorskiej

3.9. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

3.9.1. Rodzaj warunków gruntowych

W obrębie działki nr 388/6 występują: proste warunki gruntowe- warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujące gruntów słabonośnych, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Na podstawie odkrywki dokonanej w miejscu projektowanego budynku zalegają następujące warstwy geotechniczne:

- humus o miąższości 0,2-0,4m
- piaski drobne o stopniu zagęszczenia $I_d=0,3$, zalegające od głębokości 0,4m do 2,0m, głębszej odkrywki nie dokonywano.

Do głębokości 2,0m wody gruntowe nie występowały

3.9.2. Kategoria geotechniczna

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej- która obejmuje niewielkie obiekty budowlane- projektowany budynek parterowy z użytkowym poddaszem- o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

3.9.3. W trakcie czynności geotechnicznych oraz budowy obiektu, przy stwierdzeniu innych od założonych w projekcie warunków gruntowych, kategoria geotechniczna może ulec zmianie.

3.9.4. Możliwe jest wykonanie innych prac dodatkowych nieopisanych i nie objętych projektem- wykonać je należy zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.10. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie art. 3 pkt 20 Ustawa prawo budowlane, analizując obszar oddziaływania planowanego obiektu. Stwierdza się, że budynek świetlicy z remizą nie będzie miał negatywnego wpływu na teren przyległy oraz działki sąsiednie w otoczeniu projektowanego obiektu.

Budynek świetlicy i remizy projektuje się z zachowaniem minimalnych odległości od granic. Wysokość projektowanego budynku nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie, budynek nie będzie przysłaniał działek sąsiednich i budynków, które mogły by stanąć w sąsiedztwie rozpatrywanej działki.

W chwili obecnej rozpatrywana działka jest zabudowana, natomiast na działkach sąsiednich w bliskiej odległości od granicy z działką 388/6, od strony, południowej, wschodniej i zachodniej brak zabudowań. Natomiast od strony północnej na działce nr 388/3 wybudowany jest budynek mieszkalne. Budynki nie mają wpływu na teren przyległy.

Projektowany budynek jest budynkiem świetlicy z remizą o niskiej i nie szkodliwej emisja spalin projektuje się kotłownie na paliwa stałe ekologiczne, gazowe lub wykorzystanie źródeł odnawialnych.

Biorąc pod uwagę charakter zabudowy brak emisji nadmiernego hałasu, nie występuje emisja wibracji, promieniowania czy nieprzyjemnych zapachów.

W związku z powyższym projektowany budynek nie będzie miał również negatywnego wpływu na środowisko.

Planowany obiekt nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią (nawet graniczącą), tak więc stroną postępowania zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę jest wyłącznie sam inwestor.

OPIS TECHNICZNY- PROJEKT BUDOWLANY

Dane ogólne

4.1.1. Przeznaczenie obiektu

- celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i remontu świetlicy wiejskiej z remizą strażacką.

4.1.2. Typ obiektu

- budynek wolnostojący,
- budynek parterowy,
- metoda wykonawstwa – tradycyjna,
- budynek niepodpiwniczony,
- ilość kondygnacji naziemnych – 1.

4.1.3. Dane obiektu

- powierzchnia zabudowy: 303,85 m²
- powierzchnia użytkowa
 - parteru 240,53 m²
 - kubatura 906,96 m³
- wysokość budynku: 4,30 m
- długość budynku: 21,90 m
- szerokość budynku: 14,95 m
- ilość pomieszczeń: 7
- kąt nachyleni dachu: 6°

4.1.4. Wykaz pomieszczeń

Parter:

- kuchnia: 22,26 m²
- kuchnia: 15,93 m²
- korytarz: 11,89 m²
- WC: 2,62 m²
- WC: 2,25 m²
- garaż: 33,30 m²
- sala: 61,40 m²
- sala zabaw: 44,40 m²
- pom. socjalne: 3,98 m²
- kotłownia: 12,50 m²
- sala spotkań: 30,00 m²

RAZEM PARTER: 240,53 m²

RAZEM POWIERZSZNIA OGÓŁEM: 240,53 m²

4.2. Warunki gruntowo wodne

Projekt wykonano przy założeniu, że:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów, oraz minimum 1,5m poniżej poziomu podłogi na parterze.
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=0,8m$.
- Do obliczenia fundamentów przyjęto proste warunki gruntowe (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, oraz braku niekorzystnych zjawisk geologicznych) o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $q=150kPa$.
- Obciążenia śniegiem strefa I, obciążenia wiatrem strefa I.

4.3. Rozwiązania architektoniczno budowlane

4.3.1. Opis elementów konstrukcyjnych

4.3.1.1. Fundamenty: żelbetowe, zbrojona 4 prętami $\varnothing 12$, stal A-0, St0S, beton żwirowy kl. B20, wysokość ławy fundamentowej 30cm, szerokość ławy fundamentowej 50cm, Ściany fundamentowe

- ściany o gr. 24cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, ocieplone 8cm styropianu
- na części istniejącej odkopać fundamenty, oczyścić, osuszyć i ocieplić styropianem gr. 5cm

4.3.1.2. Ściany zewnętrzne

- dobudowa: ściany grubości 24cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, ocieplone 14cm styropianu
- na części istniejącej ściany budynku z bloczków gazobetonowych, bloczki alfa, oczyścić i ocieplić styropianem gr. 8cm

4.3.1.3. Ściany wewnętrzne

- dobudowa: ściany wewnętrzne działowe o gr. 12cm wykonane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej

4.3.1.4. Nadproża nad otworami

- typu „L” lub strunobetonowe

4.3.1.5. Dach

- projektowany jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą o kącie nachylenia 6°
- konstrukcję dachu zaprojektowano jako dach jednospadowy wiązarowy
- konstrukcja dachu wykonana jako drewniany, prefabrykowany wiązar zintegrowany z belkami stropu
- konstrukcja dachu wykonana z tarcicy suszonej, impregnowanej i 4-stronnie struganej klasy C27 wg rysunków
- elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi i grzybobójczymi, jak również uodparniającymi na działanie ognia poprzez powlekanie zewnętrzne. Środki impregnujące muszą być nietoksycznymi, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi
- przed wejściem do budynku wykonać zadaszenie o konstrukcji drewnianej krytej blachą wg rysunków wykonawczych.

4.3.1.6. Wieńce

- żelbetowe, zbrojone 4 prętami $\varnothing 12$, stal A-0, St0S, beton żwirowy kl. B20,

4.3.1.7. Stropy

- strop nad parterem wykonany w technologii stropu drewnianego układanego na miejscu budowy wraz z konstrukcją dachu. Konstrukcja stropu wykonana jako belki stropowe

drewniane zintegrowane z konstrukcją dachu. Strop zaprojektowano z założeniem maksymalnego obciążenia 40kg/m²

- wykończenie sufitów z płyt GK na stelażu metalowym, sufity ocieplone wełną mineralną #20cm. Sufity szpachlować i malować w kolorze białym farbami emulsyjnymi.

4.3.1.8. Kominy

- komin nowo budowany: kanały wentylacyjne, dymny i spalinowy wykonane z gotowych kształtek kominowych

- komin istniejący: po odłączeniu kotłowni wolny kanał oczyścić i podłączyć jako kanał wentylacyjny do pomieszczenia 1.8.

4.3.2. Wykończenie budynku

4.3.2.1. Tynki

- wewnętrzne - na ścianach murowanych tynki cementowo - wapienne

- zewnętrzne - tynki akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe

4.3.2.2. Izolacje

- przeciwwilgociowa pozioma: pozioma ścian fundamentowych - 2x papa izolacyjna na lepiku

- przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol R+P nadający się do stosowania pod styropian np. ABIZOL DM-TIXO firmy INCO-VERITAS

- paroszczelna: folia polietylenowa w dachu

- termiczna sufity: dobudowa wełna mineralna 20cm

- termiczna sufity: budynek istniejący bez zmian

4.3.2.3. Posadzki i podłogi

- parter – terakota,

- łazienka – płytki ceramiczne

- w części istniejącej posadzki i okładziny posadzek bez zmian

4.3.2.4. Roboty blacharskie

- system rynnowy z tworzywa sztucznego lub metalowe cynkowane

4.3.2.5. Malowanie - ściany wewnętrzne farbami emulsyjnymi o podwyższonej odporności na ścieranie oraz zmywalne w kolorach uzgodnionych z inwertorem. Sufity malowane na biało farbami emulsyjnymi.

- ściany zewnętrzne farbami akrylowymi w kolorze białym

4.3.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa

- okna typowe plastikowe lub drewniane szklone

- drzwi wewnętrzne typowe plastikowe lub drewniane

- drzwi zewnętrzne typowe plastikowe lub drewniane pełne

4.3.3. Instalacje

4.3.3.1. Instalacja wodna

- nie projektuje się podłączenia budynku do wodociągu, wykorzystane zostanie przyłącze istniejące

4.3.3.2. Przyłącze energetyczne

- nie projektuje się przyłącza elektroenergetycznego wykorzystane przyłącze do istniejącej instalacji w budynku

4.3.3.3. Kanalizacja

- przewiduje się odprowadzić ścieki do kanalizacji sanitarnej do istniejącego złącza kanalizacyjnego zlokalizowanego na terenie posesji.

4.4. Opis prac budowlanych

Przeznaczenie: Budynek objęty opracowaniem służy jako świetlica wiejska z remizą. Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku polegającą na dobudowie kotłowni na paliwo stałe, budowy komina i wykonanie wejścia do kotłowni z zewnątrz, dobudowie sali spotkań dla strażaków, remontu istniejących pomieszczeń, termomodernizację ścian zewnętrznych istniejących.

Pomieszczenia kuchenne (1.1 i 1.2) pozostają bez zmian. W pomieszczeniach tych należy wykonać remont ścian i sufitów. Po oczyszczeniu ścian i sufitów z zabrudzeń i starych farb należy wykonać szpachlowanie ścian i sufitów, gruntowanie i malowanie ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem, używać farb o wysokiej odporności na ścieranie, oraz farb zmywalnych akrylowych. Sufity malować w kolorze białym farbami emulsyjnymi.

Pom. 1.9 i 1.10 rys A1 Przeniesienie sanitariatów z sali przyjęć do pomieszczeń przy korytarzu wejściowym. Z pomieszczeń 1.3 i 1.4 rys A1 po wyburzeniu ścian, zgodnie z rysunkiem A3 wydzielić ścianami pomieszczenia 1.3, 1.4, 1.5. Dodatkowo istniejący otwór okienny częściowo przemurować i obok wybić otwór drzwiowy, istniejące nadproże jest odpowiedniej długości, nie ma potrzeby osadzać nowego. Zamurować otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniem 1.3-1.9. Nowo wykonane ściany tynkować, szpachlować i malować. Istniejące ściany i sufit po wypełnieniu ubytków po pracach wyburzeniowo murarskich należy oczyścić z zabrudzeń i starych farb, wykonać szpachlowanie ścian i sufitów, gruntowanie i malowanie ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem, używać farb o wysokiej odporności na ścieranie, oraz farb zmywalnych akrylowych. Sufity malować w kolorze białym farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniu w którym dotychczas była kotłownia (rys. A1 pom. 1,5), po zmianie wykonane zostanie pomieszczenie socjalne dla strażaków (rys.A3 pom 1.9), jako prace budowlane należy wykonać zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami rys. A3- 1.3 a 1.9. Pozostały kanał spalinowy po wyczyszczeniu wykorzystać jako kanał wentylacyjny do pomieszczenia 1.8 rys. A3. Nowo wykonane ściany tynkować, szpachlować i malować. Istniejące ściany i sufit po wypełnieniu ubytków po pracach wyburzeniowo murarskich należy oczyścić z zabrudzeń i starych farb, wykonać szpachlowanie ścian i sufitów, gruntowanie i malowanie ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem, używać farb o wysokiej odporności na ścieranie, oraz farb zmywalnych akrylowych. Sufity malować w kolorze białym farbami emulsyjnymi.

Garaż POM. 1.6 zamurować otwór drzwiowy D1, zamurować jedno okno O4 z drugiego okna O4 wykuć otwór drzwiowy służący jako wejście do pomieszczenia 1.11 rys A3. Garaż (pom. 1.6) powierzchnia i funkcja bez zmian, powiększenie otworu bramowego (wys. i szer.) należy osadzić podciągi z 2xC160, podciągi skrócić ze sobą prętem gwintowanym M16 w odstępach max 70cm. Wnęki otworu bramowego skuć do uzyskania szerokości bramy zgodnie rysunkiem A3. Nowo wykonane ściany tynkować, szpachlować i malować. Istniejące ściany i sufit po wypełnieniu ubytków po pracach wyburzeniowo murarskich należy oczyścić z zabrudzeń i starych farb, wykonać szpachlowanie ścian i sufitów, gruntowanie i malowanie ścian w kolorze uzgodnionym z

inwestorem, używać farb o wysokiej odporności na ścieranie, oraz farb zmywalnych akrylowych. Sufity malować w kolorze białym farbami emulsyjnymi.

Sala (pom. 1.7) po powiększeniu poprzez wyburzenie ścian po WC i korytarzu (rys nr A1 pom. 1.9 i 1.10), bez zmian. W celu wyburzenia ściany w pierwszej kolejności należy osadzić podciągi z 2xC160, podciągi skrócić ze sobą prętem gwintowanym M16 w odstępach max 70cm, oraz nadproże 2x L19 rys. A3. Po osadzeniu podciągów i nadproży wykuć otwory w ścianach. Sala zabaw bez zmian. Wysokości pomieszczeń istniejących bez zmian. Istniejące ściany i sufity po wypełnieniu ubytków po pracach wyburzeniowo murarskich należy oczyścić z zabrudzeń i starych farb, wykonać szpachlowanie ścian i sufitów, gruntowanie i malowanie ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem, używać farb o wysokiej odporności na ścieranie, oraz farb zmywalnych akrylowych. Sufity malować w kolorze białym farbami emulsyjnymi. Starą posadzkę pozostałą po wejściu i sanitariacie usunąć, wyrównać podłogi i ułożyć płytki podłogowej dopasowane do istniejących jak w Sali 1.7

Sala zabaw pom.1.8 bez zmian. W pomieszczeniu wykonać dwa otwory nawiewowe rys.A3, po pozostałym kanale spalinowym kotłowni wyłączyć go z pom. Starej kotłowni, po oczyszczeniu podłączyć wolny kanał jako wentylację pom. 1.8.

Istniejące ściany i sufity należy oczyścić z zabrudzeń i starych farb, wykonać szpachlowanie ścian i sufitów, gruntowanie i malowanie ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem, używać farb o wysokiej odporności na ścieranie, oraz farb zmywalnych akrylowych. Sufity malować w kolorze białym farbami emulsyjnymi. Wysokości pomieszczeń istniejących bez zmian

Kominy istniejące powyżej połaci dachowej należy naprawić obróbki blacharskie, okleić styropianem #5cm i wykończyć tynkiem strukturalnym na siatce zgodnym z elewacją zewnętrzną budynku, płytę górną kominów należy dodatkowo zabezpieczyć przekryciem z blachy tytanowo-cynkowej.

Przed wejściem do budynku świetlicy wykonać zadaszenie konstrukcji drewnianej krytej blachą wg rysunków wykonawczych, oraz z kostki POL-BRUK ułożyć podest wejściowy zgodnie z rysunkiem A3.

Rozbudowa: Zakres prac związany z rozbudową ujęty jest w części „Rozwiązania architektoniczno-budowlanej”.

Ściany zewnętrzne istniejące ocieplić styropianem #8cm i wykonać tynk strukturalny w kolorze białym. Wymienić parapety zewnętrzne na nowe.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu: Budynek jest parterowy niepodpiwniczony z dachem płaskim. Opracowanie nie zmienia formy architektonicznej obiektu. Zmiany w obiekcie zostały zaprojektowane w sposób zapewniający warunki bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowe zgodne z jego przeznaczeniem. Funkcja obiektu bez zmian – świetlica wiejska z remizą strażacką.

Konstrukcja obiektu: Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

Założenia przyjęte do obliczeń: Warunki gruntowo-wodne: Na podstawie odkrywek gruntu do poziomu istniejących fundamentów i przeprowadzonych badań makroskopowych stwierdzono występowanie w poziomie posadowienia istniejącego budynku gruntów nośnych w postaci piasków gliniastych. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych w poziomie posadowienia istniejących fundamentów. Nośność gruntu pod fundamentami istniejącymi określona na poziomie 200 kN/m² pozwala na przeniesienie dodatkowych obciążeń powstałych na wskutek rozbudowy istniejącego obiektu.

- Obciążenia:

- śnieg (I strefa) $0,70 \text{ kN/m}^2$
- wiatr (I strefa) $0,25 \text{ kN/m}^2$

Obliczenia projektowe przeprowadzono z uwzględnieniem następujących norm:

PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-80/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002:1999 – Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-84/B-03264:1999 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Warunki i sposób posadowienia istniejących i projektowanych elementów obiektu: Obiekt istniejący posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Projektowane ściany fundamentowe i komin posadowić bezpośrednio na ławach i stopie fundamentowej.

W wyniku badań makroskopowych gruntu, brak wody gruntowej, bezpośredni sposób posadowienia zaliczono obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z remizą: W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że istniejący budynek świetlicy jest w dobrym stanie technicznym nie ocieplony, pozwalającym na wykonanie projektowanej rozbudowy polegającej na dobudowaniu pomieszczenia kotłowni z salą spotkań. Stropodach gęsto-żebrowy z prefabrykowanymi pustakami i belkami oraz monolitycznymi płytami, jest w stanie technicznym dobrym, ocieplony, z pokryciem z papy i nie wymaga ingerencji w konstrukcję. Ściany konstrukcyjne murowane nie ocieplone, projektuje się ocieplenie ścian warstwą 8cm styropianu. Na ścianach zewnętrznych nie stwierdzono spękań i zarysowań spowodowanych np. nierównomiernym osiadaniem obiektu pozwalają na wykonanie przeróbek otworów okiennych i wejściowych. Ławy fundamentowe w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy okres użytkowania obiektu około 35lat. Trzony kominowe: Zaprojektowano przewód kominowy izolowany z przewietrzeniem np.: w systemie f-my „Schiedel” Rondo Plus 20. Aby przewietrzanie komina było skuteczne i działało w prawidłowy sposób, płyty izolacyjne należy zakończyć ok. 8 cm poniżej górnej krawędzi pustaka. W przypadku wykonania płyty żelbetowej przykrywającej na budowie należy zastosować stalowy szalunek tracony. Komin dodatkowo zazbroić ze względu na jego graniczną wysokość zgodnie z wytycznymi producenta. Kminy istniejące powyżej połaci dachowej należy okleić styropianem #5cm i wykończyć tynkiem strukturalnym na siatce zgodnym z elewacją zewnętrzną budynku, płytę górną kominów należy dodatkowo zabezpieczyć przekryciem z blachy tytanowo- cynkowej.

Ściany: w pomieszczeniach nowych, ściany murowane obrzucić tynkiem cem.-wap. kat. III i wykończyć zgodnie z opisem robót wykończeniowych. Ściany w pomieszczeniach istniejące oczyścić, uzupełnić ubytki, zagruntować i malować farbami emulsyjnymi

Sufity: malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi na biało

Instalacje i urządzenia wewnętrzne:

instalacja wody zimnej w pomieszczeniach rozbudowywanych, w pomieszczeniach istniejących bez zmian – wykonana z rur z polipropylenu w izolacji z pianki PE zasilana z istn. przyłącza, instalację rozprowadzić w bruzdach ściennych i posadzkach

Instalacja centralnego ogrzewania w pomieszczeniach rozbudowywanych, (w pomieszczeniach istniejących bez zmian) – wykonana z rur miedzianych w izolacji z otulin z pianki PU, rozprowadzenie w posadzkach lub na ścianach, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi.

Instalacja kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach rozbudowywanych, (w pomieszczeniach istniejących bez zmian) – włączona do istn. rury odpływowej.

Instalacja elektryczna w pomieszczeniach rozbudowywanych, (w pomieszczeniach istniejących bez zmian) – w ramach istniejącej mocy

Odprowadzenie wód opadowych – na teren działki inwestora –

Warunki ochrony przeciwpożarowej: Budynek niski zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i klasy odporności pożarowej „C”.

4.5. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami BHP, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:

Inż. Tomasz Kochański

Projektant:

Jan Korszun

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) plan BIOZ jest wymagany.

Budowa: rozbudowa budynku świetlicy z remizą

Adres budowy: działka nr 388/6 położone w miejscowości Mostki

Inwestor i adres: Gmina Lubrza
ul. Świebodzińska 68
66-218 Lubrza

Projektant: Jan Korszun

Podstawa opracowania

1. Umowa – zlecenie.
2. Projekt zagospodarowania działki nr 388/6 w Mostki, gmina Lubrza.
3. Rozbudowa budynku świetlicy z remizą.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120 poz. 1126).
5. Prawo budowlane (Dz. U. 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

I. Zakres robót dla całego zamierzenia

W zakres robót wchodzić będzie rozbudowa budynku świetlicy z remizą.

Projektowany budynek zlokalizowany jest na dz. nr 388/6 w miejscowości Mostki.

Roboty należy rozpocząć od robót przygotowawczych poprzez ogrodzenie działki i zdjęcie warstwy humusu.

Dla budynku świetlicy z remizą należy następnie wykonać wykopy pod ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, ściany przyziemia, konstrukcję dachu z pokryciem oraz roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne, prace remontowe.

II. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie ma takiego elementu.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na okres realizacji inwestycji, należy bezwzględnie działkę nr 388/6 ogrodzić i wywiesić w widocznym miejscu tablicę informacyjną

TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM

Bezwzględnie umieścić tablicę na placu budowy.

IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| - wykop pod fundamenty | - praca koparką |
| - montaż konstrukcji drewnianej dachu | - praca na wysokości |
| - pokrycie dachu dachówką ceramiczną | - praca na wysokości |
| - murowanie ścian szczytowych | - praca na rusztowaniach |

V. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do prac szczególnie niebezpiecznych przy realizacji przedmiotowych obiektów należy zaliczyć roboty wymienione w pkt. V niniejszej informacji.

Przed przystąpieniem do realizacji tych robót należy pracowników przeszkolić i wyczulić na grożące im niebezpieczeństwo. Ten fakt kierownik budowy winien odnotować w dzienniku budowy.

- w przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii, należy wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia: pracownicy pracujący winni być wyposażeni w kaski, a pracujący na wysokości dodatkowo w pasy bezpieczeństwa,
- osoby pracujące na wysokości powinny posiadać aktualne zaświadczenie lekarza dopuszczające do pracy na wysokości,
- podczas montażu konstrukcji, nie może pod nią przebywać żadna osoba
- zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, polegająca na konieczności wyznaczenia w tym celu specjalnej osoby nadzorującej: taka konieczność przy realizacji tego obiektu nie zachodzi

Na tablicy informacyjnej winny znajdować się następujące telefony alarmowe:

Pogotowia Ratunkowego- 999

Państwowej Straży Pożarnej- 998

Policji- 997

Nr alarmowy 112

VI. Określenie sposobu magazynowania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji na terenie budowy

- materiały masowe (jak cegła) winny być składowane na placu budowy – zaplecze działki,
- masa betonowa będzie wytwarzana w węźle betoniarskim na placu budowy, w alternatywie przywożona transportem zewnętrznym jako gotowy produkt i transportowana pojemnikami do miejsca wbudowania,
- materiały drobnowymiarowe będą podawane do miejsca wbudowania wyciągiem przyściennym.

VII. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną

komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

- na drogach dojazdowych i na terenie budowy nie należy składować materiałów budowlanych,
- punkty p.poż. i punkt medyczny należy zlokalizować w sąsiedztwie budynku – lokal użytkowany przez inwestora
- dokumentację budowy, świadectwa o dopuszczeniu sprzętu do pracy, należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

6.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

6.2. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych”, sztuką budowlaną, normami PN oraz warunkami BHP obowiązującymi w budownictwie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Opracował
inż. Tomasz Kochański

Zatwierdził
Jan Korszun