Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający :**

Gmina Lubrza

ul. Świebodzińska 68

66-218 Lubrza

tel/fax. 68 38 13 021

**Nazwa i adres wykonawcy:**

………………………………………………..

………………………………………………..

……………………………………………….

Osoba do kontaktu: ……………………………………………………..

Tel/fax………………… e-mail ………………………………………….

REGON………………………… NIP …………………………………

W związku z ogłoszonym zapytaniem na wykonanie zadania pn. „Przebudowa zajezdni autobusowej wraz z budową w drugim etapie miejsc parkingowych przy drodze gminnej w m. Lubrza przy pl. Wdzięczności na działce nr ewid. 229 i 230” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za cenę**:**

**- netto:** …………………….**PLN,**

słownie:…………………………………………………………….…………………..

**- VAT** …….**%, tj.** …………………………………………..**zł,**

**- brutto:** ………………… **PLN,**

słownie:………………………………………………………………………………..

Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin związania ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej

w ofercie (brutto), tj.:

Wartość zabezpieczenia ……………. zł (słownie ………………………………………….) co stanowi 7% wartości brutto.

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

2. Oświadczamy, że przedstawiony projekt umowy został przez nas zaakceptowany.

3. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego

4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłej umowy.

5. Oświadczamy, że nie uczestniczę w jakiejkolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia.

6. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia ……. 2015 r.

*…………………… data: …………… ……………………………………………………….*

*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych*

*do reprezentowania firmy*

Załącznik nr 2

Wzór oświadczenia oferenta o spełnianiu przesłanek zawartych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubrza

ul. Świebodzińska 68

68-218 Lubrza

2. OFERENT:

…………………

…………………

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

stosownie do treści 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907z późn. zm.)

1) posiadam(-y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem;

2) posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem techniczny, a także dysponuję(-emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;

3) znajduję(-emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

4) nie podlegam(-y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

........................... dnia ...................... . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 3

Wzór oświadczenia oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj.Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubrza

ul. Świebodzińska 68

68-218 Lubrza

2. OFERENT:

…………………

…………………

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity ( tj.Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) nie podlegam wykluczeniu z udziału w niniejszym postępowaniu.

........................... dnia ...................... . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 4

Wzór wykazu wykonanych przez wykonawcę zamówień podobnych.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubrza

ul. Świebodzińska 68

68-218 Lubrza

2. WYKONAWCA:

…………………

…………………

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ PODOBNYCH**

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa zamówienia, zakres i miejsce jego wykonania** | **Wartość robót**  **w PLN** | **Termin** | | **Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)** | **Wiedza i doświadczenie własne Wykonawcy/oddane do dyspozycji przez inny podmiot** |
| Początek (data) | zakończenie (data) |
| 1. |  |  |  |  |  | własne /oddane do dyspozycji\* |
| 2. |  |  |  |  |  | własne /oddane do dyspozycji\* |
| 3. |  |  |  |  |  | własne /oddane do dyspozycji\* |
| 4. |  |  |  |  |  | własne /oddane do dyspozycji\* |

**UWAGA** – **Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej zamówień, potwierdzające, że zamówienia zostały wykonane należycie.**

W przypadku gdy Wykonawca w powyższym wykazie zadeklaruje, że będzie korzystał z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu do ich udostępnienia - oryginał.

\* - niepotrzebne skreślić

........................... dnia ...................... . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 5

Wzór wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubrza

ul. Świebodzińska 68

68-218 Lubrza

2. WYKONAWCA:

…………………

…………………

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Imię i nazwisko** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Kwalifikacje** | **Osoby będące**  **w dyspozycji wykonawcy/ oddane do dyspozycji przez inny podmiot** |
|  |  |  |  | własne / oddane do dyspozycji\* |
|  |  |  |  | własne / oddane do dyspozycji\* |

W przypadku gdy Wykonawca w powyższym wykazie zadeklaruje, że będzie dysponował określoną osobą zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu do udostępnienia wymienionej osoby – oryginał

\* - niepotrzebne skreślić

........................... dnia ...................... . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 6

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubrza

ul. Świebodzińska 68

68-218 Lubrza

2. OFERENT:

…………………

…………………

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

wskazane w formularzu wg załącznika nr 5 osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane w pkt 3.3.1 zapytania ofertowego.

........................... dnia ...................... . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 7

**UMOWA nr ……. (wzór)**

Zawarta w dniu ………….. w Lubrzy pomiędzy

Gminą Lubrza, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**1. Ryszard Skonieczek - Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie

**2. Heleny Domagała - Skarbnik Gminy**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

z jednej strony, a:

**…………………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa następującej treści.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„Przebudowa zajezdni autobusowej wraz z budową w drugim etapie miejsc parkingowych przy drodze gminnej w m. Lubrza przy pl. Wdzięczności na działce nr ewid. 229 i 230”**, na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową INFRAWB Plac Jana Pawła II 17B 66-200 Świebodzin.

2. Szczegółowy zakres robót określony został w zapytaniu ofertowym, projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania, odbioru robót, przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy, które są integralną częścią niniejszej umowy, jako jej załączniki.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

1. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
2. utrzymania terenu prac w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
3. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
5. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy**.**

2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń własnych.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy - Prawo budowlane).

**§ 3**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 15 kwietnia 2015 r.**

**§4**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
2. **netto:** ………………

słownie: ……………………………………………

1. **VAT (**….**%):** ………………

słownie: …………………………………………….

1. **brutto:** ……………..

słownie: ……………………………………………

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- wszelkie koszty związane z realizacją robót a wynikające z zapytania ofertowego w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Ryzyko pełnego oszacowania robót dotyczy wszelkich prac koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia , w tym również z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,

- kosztu zakupu i dostarczenia materiałów koniecznych do realizacji robót,

- wszelkie pozostałe koszty związane z wykonywaniem Umowy, a wynikające z zapytania ofertowego (w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru)

- koszty wynikające z innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wynagrodzenia Wykonawcy

3. Ustalone wynagrodzenie jest obmiarowe, podlega przeliczeniu w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i jest uzależnione od ilości robót wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający przewiduje możliwość przekroczenia jednostek obmiarowych wyszczególnionych w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 8 do zapytania ofertowego w ilości do 5%.

**§ 5**

1. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego bezusterkowy protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Zakres i wartość robót objętych protokołem końcowym odbioru robót, określone zostaną na podstawie końcowego rozliczenia Wykonawcy oraz księgi obmiaru robót rzeczywiście wykonanych robót, uprzednio zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto warunkiem odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców (w przypadku ich zgłoszenia) o rozliczeniu z Wykonawcą.

3. W ramach odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia dzieła pod kątem zgodności z umową oraz istnienia wad.

4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcę wraz z bezusterkowym protokołem odebraniu robót,

5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

**§ 6**

Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wartość zabezpieczenia dla przedmiotowego zadania wynosi ……………. zł (słownie ………………………………………….) co stanowi 7% wartości brutto tego zadania.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądz jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

**7**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy, liczony od terminu zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji i 3 miesiące po jej upływie.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

4) wszczęcie postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

4.W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.

- Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

- W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt niebezpieczeństwo Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

5. Przegląd gwarancyjny nastąpi na 30 dni przed upływem terminu gwarancji.

**§ 9**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
2. robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
4. odbiór gwarancyjny po upływie terminu gwarancji.
5. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Wykonawca i inspektor nadzoru; w odbiorze końcowym Wykonawca, inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Do Wykonawcy należy również zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających a o gotowości do odbioru końcowego – inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
8. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
9. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
10. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
11. odbiór końcowy - w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
12. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:

odbiór robót zanikających – w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia,

odbiór końcowy - w ciągu10dni od daty rozpoczęcia,

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
2. W odbiorze będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Najpóźniej przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację geodezyjną powykonawczą, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, wyniki badań użytych materiałów – całość w ilości 4 egzemplarzy. Przekazanie w/w dokumentacji będzie niezbędnym warunkiem odebrania wykonanego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
* **jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.**

1. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
4. żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
5. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

**10**

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców.

**§ 11**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: ………….….
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: ……………..
3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Pan/i ............................................posiadający/a uprawnienie budowlane nr ...........
4. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i są uprawnieni w imieniu Zamawiającego do sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania.
5. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan/i................................, posiadający uprawnienia budowlane nr .............................

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

* nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 ust. lit c) , za każdy dzień opóźnienia,
* opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 ust. lit c), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 ust. lit c).

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

* odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 ust.lit c), z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w §12 umowy.

1. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
3. Zmawiającemu przysługuje prawo potrącenia ww. wynagrodzenia kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją Umowy, w szczególności zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 4 tygodni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
4. rozpocznie postępowania likwidacyjne **Wykonawcy**,
5. nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**
6. w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 umowy,
7. w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy przekracza 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy. Jako termin wykonania na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
5. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
7. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
8. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :
   * zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
   * sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
   * przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;
   * zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;
   * odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d),
   * przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4 lit c) kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją Umowy, w szczególności zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych.

6 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §4, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

**15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
2. w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelniona kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

**§ 16**

1. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

1. **§ 17**

**W przypadku, gdy jedno bądź więcej postanowień zawartych w niniejszej umowie będzie z jakiegoś powodu uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub nie będzie podlegało dochodzeniu na drodze prawnej pod żadnym względem, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niemożność dochodzenia drogą sądową nie będzie wpływała na żadne z innych postanowień tutaj poczynionych i umowa ta będzie interpretowana tak, jak gdyby nieważne postanowienia nie zostały nigdy do niej włączone.**

**§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**19**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 20**

Strony przewidują warunki zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu:

1. niesprzyjających warunków atmosferycznych; przeszkód związanych z kolejnością wykonywania prac, konieczności wykonania dodatkowych badań gruntu, (zmiana terminu/przedmiotu umowy)
2. konieczności wykonania robót dodatkowych równolegle z zamówieniem podstawowym (zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia),
3. istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa (zmiana terminu/przedmiotu zamówienia),
4. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego (zmiana terminu/przedmiotu umowy),
5. wystąpienia dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę (przedmiot zamówienia),
6. okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach (zmiana terminu),
7. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (zmiana terminu).

**§ 21**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

a) Projekt budowlany – załącznik nr 1

b) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2

c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 3

**§22**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**