



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubuskiego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Przelazy, obręb Przelazy, gmina Lubrza	203/3	4,0500	ZG1S/00046713/4	nieruchomość niezabudowana	Działka przeznaczona pod usługi turystyczne, położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem C7 UT+US; obszar przeznaczony pod budowę ośrodka szkoleniowo – wycieczynkowego oraz śladniny koni	675 900,00	33 795,00	11 ⁰⁰

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 21.11.2013 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.04.2014 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego

przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Gelin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 04.04.2014 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu.**
- Osoby przystępujące do przetargu muszą **przedłożyć Komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium** oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), małżonkowie posiadający wspólną biuroczą udział w przetargu osobiscie lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku pełnomocnika **osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika** oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: **dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu** oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli **osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika** oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie (wnoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaferuje co najmniej jednego postąpienia (wnoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl.
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. **68 45 65 343** lub tel. **68 45 65 471**.
13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 346, tel. **68 45 65 343** lub tel. **68 45 65 471**.

3 UP. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bqk

Dyrektor Departamentu

Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego - Gebieta Województwa