



OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubrza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1709 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz.1698 z późn. zm.) **podają do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Romanówek, obręb Lubrza.** - stanowiących własność gminny przewidzianych do sprzedaży.

Lp	Nr ewid.	Nr Księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości zł / brutto	Wadium w zł
1.	834/1	ZG1S/00011612/2	Romanówek, Lubrza	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	0,00029 ha	1.750,00 zł	52,50 zł
2.	369/12	ZG1S/00011612/2	Romanówek, Lubrza	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	0,0039 ha	2.350,00 zł	70,50 zł

Na ww. działkach gmina Lubrza posiada plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubrza nr XIV/100/2008 z dnia 31 marca 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 43 poz. 832 z dnia 05.05.2008 r. w obrębie ewidencyjnym Lubrza grunty oznaczone geodezyjnie 834/1, przedstawione na załączniku nr 3 do w/w uchwały i położone są w kompleksie oznaczonym symbolem: MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej, grunty oznaczone geodezyjnie 369/12, przedstawione na załączniku nr 3 do w/w uchwały i położone są w kompleksie oznaczonym symbolem: KDW – jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Księga wieczysta nr ZG1S/00011612/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Przetarg na zakup nieruchomości oznaczonej numerem działki 834/1 ograniczony jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o numerze działki 835
- Przetarg na zakup nieruchomości oznaczonej numerem działki 369/12 ograniczony jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o numerze działki 843
- Wadium wpłacać należy na konto bankowe Urzędu Gminy Lubrza na nr **48 1020 5402 0000 0102 0027 9380** w terminie do 24 listopada 2021 r.
- Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnikowi, który przetarg wygrał wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna.

- Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2021r. w Urzędzie Gminy Lubrza

Lp	Nr ewid.	Nr Księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Data przetargu	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości zł / brutto	Wadium w zł
1.	834/1	ZG1S/00011612/2	Romanówek, Lubrza	25.11.2021 r. godz.9:30	0,0029 ha	1.750,00 zł	52,50 zł
2.	369/12	ZG1S/00011612/2	Romanówek, Lubrza	25.11.2021 r. godz.10:00	0,0039 ha	2.350,00 zł	70,50 zł

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zgodnie z zawiadomieniem o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi



WÓJT

Ryszarda Skonieczek