

**Wójt Gminy Lubrza**

**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż - nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie wsi Lubrza.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00045311/9.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania prze strzennego.

Lp.	Nr działki	Pow. m2	Cena wywoławcza ogółem zł ( w tym 22% VAT)	Wadium zł
1.	15/31	28	1.410,32	150,00

- Przetarg odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej.

**Uzasadnienie przetargu granicznego:**

: przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych nr 15/15 i 15/16.

- Wadium wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy w terminie do 31 sierpnia 2009 r. i dowód wpłaty okazać na przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna.
- Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu w kasie Urzędu Gminy.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Lubrza, 01 lipca 2009 r.

