

**UCHWAŁA NR XXXVII/252/2018
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 8 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości i na wydzierżawienie nieruchomości
na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018r., poz.121 z późn. zm.) Rada Gminy Lubrza, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wydzierżawienie na czas oznaczony, na okres do 10 lat dotychczasowemu dzierżawcy Bema s. c. B. Studzińska, M. Iwanowski – prowadzącemu działalność gospodarczą, nieruchomości położonych w obrębie miejscowości Staropole:

- część działki o pow. 1500m², oznaczonej w ewidencji gruntów jak działka nr 235/4, na której znajduje się parking wraz z infrastrukturą,(mała architektura), dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00041504/1,
- korytarzy łączących części Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, tzw. Pętli Boryszyńskiej.

2. Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej nastąpi w celu prowadzenia działalności turystyczno-poznawczej i rekreacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczkowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII/252/2018
Rady Gminy Lubrza
z dnia 8 listopada 2018r.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część działki nr 235/4 – o pow. 0,1500 ha, na której znajduje się parking wraz z małą architekturą oraz korytarze podziemne stanowiące część Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, położone w obrębie miejscowości Staropole, wygasa z dniem 31 grudnia 2018 r.

Obiekty znajdują się na terenie „Natura 2000”- specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 080003 „Nietoperek”, natomiast korytarze podziemne integralnie związane z budowlami nadziemnymi podlegają ochronie prawnej na mocy decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr RZD.4201-362/10[17] z dnia 26.10.2011 . w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do Rejestru Zabytków pod nr rejestru L-460/A.

Nieruchomości wydzierżawione zostały w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na czas określony do 3 lat, w celu prowadzenia działalności turystyczno-poznawczej i rekreacyjnej.

Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 11 lat.

W obowiązującym stanie prawnym, wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 23 ust.1 pkt. 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.