

**UCHWAŁA NR XX/127/2016
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie stwierdzenia nie naruszenia, przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębach: Lubrza, Staropole, Zagaje, Nowa Wioska, Przelazy, Mostki, ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębach: Lubrza, Staropole, Zagaje, Nowa Wioska, Przelazy, Mostki, nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą nr III/27/2002 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, z późniejszymi zmianami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) *plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.*

W obowiązującym studium:

1. tereny określone w załączniku nr 1 to tereny o walorach dla lokalizacji funkcji produkcyjno – technicznej wprowadzenie funkcji przemysłowej nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium,
2. tereny określone w załączniku nr 2 i 3 to tereny o funkcji boisk sportowych oraz teren strefy osadniczo - rolnej, wprowadzenie funkcji sportowej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium,
3. teren określony w załączniku nr 4 to obszar o dominującej funkcji osadniczo - rolnej oraz teren ujęcia wód, stacja uzdatniania wody, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej z zachowaniem SUW nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium,
4. teren określony w załączniku nr 5 to obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej i istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji sportowo – rekreacyjnej z doprecyzowaniem strefy ochronnej jeziora nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium,
5. teren określony w załączniku nr 6 to obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej i istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług turystycznych (sportowo – rekreacyjnych) nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium,
6. tereny określone w załączniku nr 7, 8 i 9 to obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej i istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowo - jednorodzinnej, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z doprecyzowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium,
7. teren określony w załączniku nr 10 to teren wielofunkcyjny z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowo – usługowej lub produkcyjno – technicznej, utrzymanie funkcji mieszkaniowo usługowej zgodnej w obowiązującym planem nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium,
8. teren określony w załączniku nr 11 to teren o walorach dla lokalizacji funkcji usługowo – rekreacyjnej, wprowadzenie funkcji sportowej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium.

Dla oceny niesprzeczności ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium przeanalizowano zarówno rysunek studium z częścią graficzną planu miejscowego, jak również ustalenia części opisowej studium i projektu planu. Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, który stwarzając nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.