

**UCHWAŁA NR XX/129/2016  
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie stwierdzenia nie naruszenia, przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Przelazy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Przelazy, nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą nr III/27/2002 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, z późniejszymi zmianami.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) *plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.*

W obowiązującym studium tereny określone w załączniku nr 1 to tereny o walorach mieszkaniowo – usługowych z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z obszarem infrastruktury technicznej dla potrzeb jej obsługi nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium

Dla oceny niesprzeczności ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium przeanalizowano zarówno rysunek studium z częścią graficzną planu miejscowego, jak również ustalenia części opisowej studium i projektu planu. Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, który stwarzając nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.