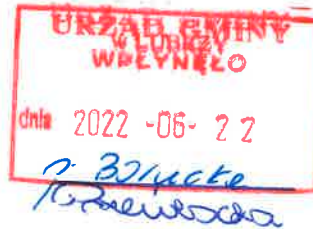




**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

3344



Zielona Góra, dnia 22-06-2022 r.

O/ZG.Z-3.438.20.2022.aw

**Postanowienie**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 – j.t. ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Lubrza z dnia 31.05.2022 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki

- **umarzam postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki (działka nr ewid. 578 obręb Mostki).**

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Lubrza pismem nr B.6722.1.2022 z dnia 31.05.2022 r. (doręczonym w dniu 07.06.2022 r.) wystąpił o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki (działka nr ewid. 578 obręb Mostki).

Zgodnie z art. 17 pkt. 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu zagospodarowania przestrzennego jest uzgadniany z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Uchwała ponadto uzgadniana jest wraz z załącznikiem graficznym, który stanowi jego integralną część (art. 14 ust. 2 ww. ustawy).

W przedmiotowej sprawie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren, który nie przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 92.

Skomunikowanie zostało wyznaczone od drogi gminnej nr 1245F mającej włączenie do drogi krajowej nr 92 poprzez skrzyżowanie w km 37+940 strona prawa.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nie została ustalona, bowiem teren planu usytuowany jest w odległości wynoszącej ponad 100,0 m od drogi krajowej.

W sprawie brak jest podstawy prawnej do uzgodnienia przedłożonego projektu planu i postępowanie uznaje się za bezprzedmiotowe.

Dodatkowo nadmienia się, że zmiana przeznaczenia terenu na UE-UK (usługi edukacji-usługi kultury i rozrywki), zgodnie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112), podlega ochronie akustycznej. Teren objęty planem znajduje się w niedalekiej odległości od drogi krajowej nr 92, na której ruch samochodowy ma tendencję wzrostową. Może to spowodować, że obiekty budowlane znajdą się w przyszłości w zasięgu oddziaływania hałasu.

W związku z tym należy mieć na uwadze zapisy § 323 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którymi „budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach”.

Ponadto budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami, należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Od niniejszego postanowienia nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z postanowienia może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2022.329. t.j. ze zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie. Skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Zielonej Górze Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: ul. Boh. Westerplatte 31, 65-952 Zielona Góra).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2021.535. t.j. ze zm.) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona

postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

z up.

Katarzyna Kondracka  
Z-ca Dyrektora Oddziału

**Otrzymuje:**

1. Urząd Gminy Lubrza  
Osiedle Szkolne 13, 66-218 Lubrza

**Do wiadomości:**

1. GDDKiA Rejon Słubice
2. a.a

