

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8B
tel. (0-95) 722-60-57, fax (0-95) 722-46-52
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse.gorzow@sanepid.gov.pl
NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.256.2022.MZ

Gorzów Wlkp., 24 czerwca 2022 r.



Wójt Gminy Lubrza
Os. Szkolne 13
66-218 Lubrza

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. „a” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 maja 2022 r., w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki,

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie:

Dnia 6 czerwca 2022 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Wójta Gminy Lubrza z dnia 31 maja 2022 r., znak: B.6722.1.2022, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania gminy Lubrza w obrębie Mostki. Do wniosku dołączono projekt uchwały Rady Gminy Lubrza w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, uzasadnienie oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez Pana Jakuba Kosteckiego (data opracowania: maj 2022 r.).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXIII/274/22 Rady Gminy Lubrza z dnia 11 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza.

W projekcie planu wyznacza się teren usług edukacji oraz usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem UE-UK, dla którego w zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) kompleksu kulturalno-oświatowego,
 - b) szkoły,

- c) przedszkola,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) domu kultury,
 - b) świetlicy wiejskiej,
 - c) biblioteki,
 - d) boiska sportowego,
 - e) placu zabaw,
 - f) parkingów,
 - g) infrastruktury technicznej, z wyjątkiem nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Dla ww. terenu zdefiniowano w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego indywidualne ustalenia w formie zakazów, nakazów, dopuszczeń.

W zakresie ochrony akustycznej ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zapewnieniem zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych nakazuje się do sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się powierzchniowo do gruntu na własnej działce w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi;
- 2) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej, urządzeń i sieci melioracji wodnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną, w tym źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, w tym źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się z sieci gazowej;
- 2) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych.

W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) nakazuje się zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na własnej działce.

Ponadto zapisy projektu uchwały nakazują postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

W załączonej do wniosku Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń przedmiotowego planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Analiza przeprowadzona w POŚ na potrzeby ww. planu wskazuje, że:

- 1) Obszar objęty opracowaniem jest położony przy drodze gminnej 1245F, w odległości 120 m od DK92 łączącej Rzepin z Poznaniem, Warszawą, Sulejówkiem, Mińskiem Mazowieckim i Kałuszynem. Teren planistyczny oddzielają od drogi domy jednorodzinne o różnym pokroju (zabudowa jednorodzinna na wysokości obszaru opracowania wzdłuż DK92 po obu stronach).
- 2) Przedmiotowy teren oddalony jest ok. 1,2 km od jeziora Niesłysz i ok 0,48 km od Ołoboku. Obszary objęte opracowaniem znajdują się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- 3) Obszar opracowania jest zlokalizowany w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 o nazwie „Dolina Kopalna Wielkopolska”.
- 4) W wyniku realizacji zamierzeń planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania gminy Lubrza w obrębie Mostki, przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Mając na uwadze powyższe Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. **opiniuje pozytywnie** ww. projekt planu.

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. informuje, że ze względu na planowane zastosowanie różnych rodzajów źródeł energii odnawialnych, realizacja inwestycji związanych z każdym z odnawialnych źródeł energii, musi odbywać się z najwyższą ostrożnością i poszanowaniem środowiska naturalnego, z uwzględnieniem właściwych przepisów prawnych, konsultacji, opinii i analiz wpływu lokalizacji oraz wpływu funkcjonowania inwestycji na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko naturalne.

NZ a/a

Z upoważnienia
Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.
mgr inż. Jolanta Musiała
Zastępca Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

Do wiadomości:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie,
ul. 30-go Stycznia 5, 66-200 Świebodzin.

